



08/231-2214/11P
18.05.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з додатковою відповідальністю "Київське виробниче об'єднання "Медапаратура" на просп. Московському, 21 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування виробничих будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:166:001

Проект рішення (екз.1)
ПР-9933
від 11.05.2016 до справи

K-26537



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з додатковою відповідальністю "Київське виробниче об'єднання "Медапаратура" на просп. Московському, 21 в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з додатковою відповідальністю "Київське виробниче об'єднання "Медапаратура" на просп. Московському, 21 в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 1,22 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 15 років для експлуатації та обслуговування виробничих будівель і споруд згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-26537).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)

О. Поліщук
В.Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17228 від 30.03.2016

До справи

№ К-26537

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
товариству з додатковою відповідальністю "Київське
виробниче об'єднання "Медапаратура" на просп.
Московському, 21 в Оболонському районі м. Києва для
експлуатації та обслуговування виробничих будівель і
споруд**



1. Юридична особа:

Назва **Товариство з додатковою відповідальністю "Київське
виробниче об'єднання" "Медапаратура"**
Клопотання **від 25.03.2016 № К-26537**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:166:0001к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Оболонський, просп. Московський, 21**
Площа **1,22 га**
Вид та термін користування **оренда на 15 років**
Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування виробничих будівель і споруд**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована (на ділянці розміщені нежитлові будівлі, які перебувають у власності орендного підприємства "Медапаратура" відповідно до свідоцтва про власність на майно цілісного майнового комплексу від 29.12.93 № П-141, договору купівлі-продажу від 06.10.93 № КП-219, (нотаріально посвідчено від 06.10.93 №9-5206), акту прийому-передачі від 24.12.93 (реєстраційне посвідчення БТІ від 05.08.96 №149-з, Витяги про державну реєстрацію прав БТІ від 26.11.2010 № 28153598 (станція нейтралізації, літ. Р) від №28153332 (компресорна, літ. У). На підставі рішення Деснянського районного суду м.Києва від 21.02.2011 право власності на нежилі будівлі зареєстровано за ТОВ "Київське виробниче об'єднання "Медапаратура", Витяги про державну реєстрацію прав БТІ від 25.03.2011 № 29436402 (літ.Д), № 29437212 (літ.Е), № 29436625 (літ.З), № 29436508 (літ.И), № 29436720 (літ.К), № 29436796 (літ.Л), № 29436871 (літ.Н), № 29436945 (літ.О), № 29437020 (літ.П), № 29437107 (літ.С), № 29437473 (літ.Ц), № 29438086 (літ.Ш), № 29437372 (літ.Щ), № 29436230 (літ.Ю). Площа ділянки під забудовою орієнтовно 1081,75 кв.м. - 89%).

Інші особливості:

Земельна ділянка раніше була відведена Київському заводу медичного устаткування для будівництва заводу рентгенівських приладів (рішення від 09.03.65 №365, від 31.05.66 №760).

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території промисловості.

Земельна ділянка не входить до зеленої зони.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:


- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.
Дворніков В.М.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.05.2016
№08/231-2214/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“18” травня 2016 року
№ 08/231-2214/ПР

08/231-2214/118
18.05.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хреціатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.05.2016 № 057052- 9358
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з додатковою відповідальністю "Київське виробниче об'єднання "Медапаратура" на просп. Московському, 21 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування виробничих будівель і споруд" (справа К-26537) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук