



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками 24, 24В по вулиці Митрополита Андрея Шептицького та будинком 5Б по вулиці Челябінській у Дніпровському районі м. Києва біля ДНЗ №691

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,62 га, що розташована між будинками 24, 24В по вулиці Митрополита Андрея Шептицького та будинком 5Б по вулиці Челябінській у Дніпровському районі м. Києва біля ДНЗ 691 згідно з додатком до рішення (план-схема).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення,

відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озелених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

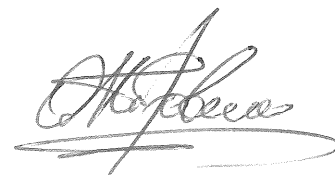
5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

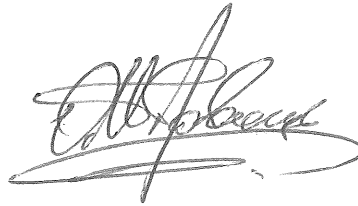
Київський міський голова

В. Кличко



ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



О. Петровець

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань екологічної
політики

К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань екологічної
політики

О. Новіков

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

І. Картавий

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань бюджету та
соціально-економічного розвитку

А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань бюджету та
соціально-економічного розвитку

Г. Ясинський

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

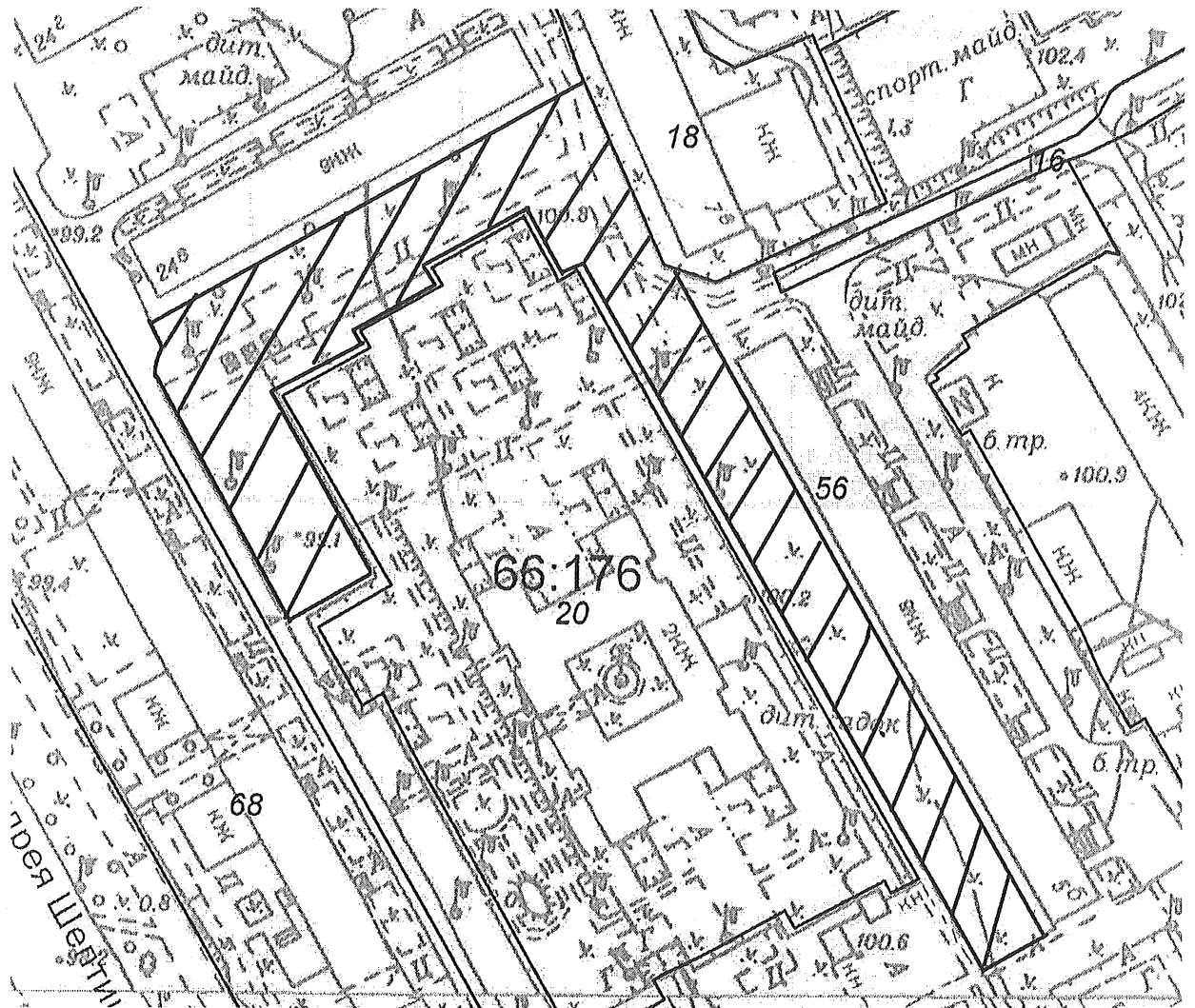
План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки

- м. Київ, між будинками 24, 24В по вулиці Митрополита Андрея Шептицького та будинком 5Б по вулиці Челябінській у Дніпровському районі м. Києва біля ДНЗ №691

площа земельної ділянки

- 0,62 га



Київський міський голова

В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками 24, 24В по вулиці Митрополита Андрея Шептицького та будинком 5Б по вулиці Челябінській у Дніпровському районі м. Києва біля ДНЗ №691»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті облаштування благоустрою території та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка є місцем відпочинку мешканців Лівобережного масиву, Микільської Слобідки. Враховуючи велику кількість забудов на Лівобережному масиві, Микільській Слобідці все менше залишається місць для культурного відпочинку громадян. Неодноразово мешканці у письмовій формі звертались до депутатів Київської міської ради з проханням надати зазначеній території статус скверу для збереження зеленої зони та запобігання від засмічення і забудови.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу між будинками 24, 24В по вулиці Митрополита Андрея Шептицького та будинком 5Б по вулиці Челябінській у Дніпровському районі м. Києва біля ДНЗ №691.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

надати земельній ділянці орієнтовною площею 0,62 га, що розташована між будинками 24, 24В по вулиці Митрополита Андрея Шептицького та будинком 5Б по вулиці Челябінській у Дніпровському районі м. Києва біля ДНЗ №691 статус скверу;

внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озелених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве



самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття проекту рішення дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим, а також сприятиме задоволенню потреб мешканців Лівобережного масиву та Микільської Слобідки,

Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради
О.Ф. Петровець.

Депутат Київської міської ради



О. Петровець

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між
будинками 24, 24В по вулиці Митрополита Андрея Шептицького та
будинком 5Б по вулиці Челябінській у Дніпровському районі м. Києва
біля ДНЗ №691»

Чинна редакція				Редакція з врахуванням запропонованих змін та доповнень			
Сквери				Сквери			
19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда	19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда
20	Біля медвитверезника	0,16		20	Біля медвитверезника	0,16	
21	По вул. Празькій	0,41		21	По вул. Празькій	0,41	
22	По вул. Сивашській	0,88		22	По вул. Сивашській	0,88	
23	Біля будинку Дарницької РДА	0,74		23	Біля будинку Дарницької РДА	0,74	
24	1-й Стародарницький	0,92		24	1-й Стародарницький	0,92	
25	На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"	25	На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"
26	По вул. Червоногвардійській	1,47		26	По вул. Червоногвардійській	1,47	
27	Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда	27	Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда
28	В селищі ДВРЗ	1,72		28	В селищі ДВРЗ	1,72	
29	По вул. Макаренка	1,12		29	По вул. Макаренка	1,12	
30	По вул. Фанерній	2,25		30	По вул. Фанерній	2,25	
31	Мікросад	2,12		31	Мікросад	2,12	
32	2-й Стародарницький	0,4		32	2-й Стародарницький	0,4	
33	Біля театру драми і комедії	1,05		33	Біля театру драми і комедії	1,05	
34	Вул. Олекси Довбуша	2,84		34	Вул. Олекси Довбуша	2,84	



	<i>Разом:</i>	21,57		Між будинками по вулиці Шептицького, 24, 24В та будинком по вулиці Челябінській, 5Б, біля ДНЗ №691	0,62	
				<i>Разом:</i>	22,19	

Депутат Київської міської ради



О. Петровець

ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Комунальне підприємство

**"Керуюча компанія з обслуговування житлового
фонду Дніпровського району м. Києва"**

02002, м. Київ, вул. Челябінська, 9-г, тел/факс 517-43-96, k.company.dnpr@gmail.com, код
ЄДРПОУ 39606435

18.09.17 № 103/32-6312
На № 103/32/1750 від 06.09.2017

Депутату Київської міської ради
Петровець О.Ф.
01044, м. Київ, вул.Хрещатик,36

Шановний Олеже Федоровичу!

У Комунальному підприємстві «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва» розглянуто Ваше депутатське звернення від 06.09.2017 року щодо погодження місця розташування скверу на вулиці Митрополита Андрея Шептицького,24.

За результатами розгляду повідомляємо наступне.


Комунальне підприємство не заперечує проти надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться між будинками № 24, 24-в на вул.Митрополита Андрея Шептицького та будинком № 5-б на вул.Челябінській у Дніпровському районі м.Києва при умові дотримання вимог чинного законодавства України та забезпечення доступу до технічного обслуговування житлових будинків поряд розташованих.

З повагою
Директор



С.Прогонюк

Вик.Цвік А.І.
Чемерська Л.М.
517-63-87



РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 21.08.2017р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:2000

*Черговий план м. Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 14302

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК**Черговий план.**

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
66:176:0016	Землі не надані у власність чи користування		проїзд	1372.81		
66:176:0018	Управління культури, туризму та охорони культурної спадщини Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації	вул. Челябінська, 7в		3493.7		
66:176:0020	Дніпровський відділ освіти	вул. Анатолія Луначарського, 24б	Дитячий заклад освіти N 691	11089.89		
66:176:0056	Державне комунальне підприємство по експлуатації та ремонту житлового фонду Дніпровського району	вул. Анатолія Луначарського, 24	ЖРЕО N 5	80635.74		
66:176:0068	Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м.Києва" Приватна науково-виробнича фірма "СКАЛА" Приватне підприємство "Лілія-плюс" Товариство з додатковою відповідальністю "Агентство Союздрук" Товариство з обмеженою відповідальністю "Юртал" Товариство з обмеженою відповідальністю "ГЛОРИЯ-М" Публічне акціонерне товариство "УкрСиббанк" Управління культури, туризму та охорони культурної спадщини Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації	вул. Анатолія Луначарського, 24		13674.99		





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.09.2017
№08/231-2213/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Плісу Г.В. – до відома
Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

“22” вересня 2017 року
№ 08/231 – 2213/ПР

08/231-2213/ПР
22.09.2017



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"21" вересня 2017 р.

№08/279/079-595/17

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляю Вам на розгляд проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками 24, 24В по вулиці Митрополита Андрея Шептицького та будинком 5Б по вулиці Челябінській у Дніпровському районі м. Києва біля ДНЗ №691».

Додатки:

1. Проект рішення.
2. Пояснювальна записка.
3. Порівняльна таблиця до проекту рішення.
4. Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 21.08.2017.
5. Погодження на розташування скверу від КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва».

З повагою
депутат Київської міської ради

 О. ПЕТРОВЕЦЬ