



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

*Зл. 08.2021 № 2213/2254*

**Про надання земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЖЕНБОРИ ЮА» для експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Василя Степанченка, 17-а у Святошинському районі м. Києва**

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЖЕНБОРИ ЮА» від 19.06.2018 № 72023-002992349-031-03, враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 05.03.2018 № НВ-8000728482018), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.07.2018 № 129363257), та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЖЕНБОРИ ЮА», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,8120 га (кадастровий номер 8000000000:75:383:0005, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000728482018) для експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Василя Степанченка, 17-а у Святошинському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на майно (договори купівлі-продажу частини нерухомого майна від 07.02.2017 № 84, № 85, відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 07.02.2017 № 18893733 та № 18894828)

(категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 03.10, заява ДЦ від 19.06.2018 № 72023-002992349-031-03, справа А-25361).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЖЕНБОРИ ЮА»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

2.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

2.8. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 22.09.2017 № 7968/0/012/19-17 та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 02.02.2018 № 19-26-0.31-366/35-18.

2.9. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки.

3. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова



Віталій КЛИЧКО