



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

31.08.2021 № 2210/2251

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗРУЧНІ ТЕХНОЛОГІЇ» земельної ділянки в оренду для будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків на вул. Россошанській, 3 у Дарницькому районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗРУЧНІ ТЕХНОЛОГІЇ» від 09 березня 2021 року № 72361-005643069-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «АПЕЙРОН ІНВЕСТ» для будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків на вул. Россошанській, 3 у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 02.03).

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), кадастровий номер 8000000000:63:438:0056, товариству з обмеженою відповідальністю «ЗРУЧНІ ТЕХНОЛОГІЇ» для будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків на вул. Россошанській, 3 у Дарницькому районі м. Києва (справа № 304379377).

3. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗРУЧНІ ТЕХНОЛОГІЇ», за умови виконання пункту 4 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 6,9989 га (кадастровий номер 8000000000:63:438:0056, витяг з Державного земельного кадастру про земельну

ділянку від 24 березня 2021 року № НВ-0006565622021) для будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків (код КВЦПЗ - 02.03, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку) на вул. Россошанській, 3 у Дарницькому районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 25 вересня 2020 року, номер запису про інше речове право 38374524), заява ДЦ від 09 березня 2021 року № 72361-005643069-031-03.

4. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗРУЧНІ ТЕХНОЛОГІЇ»:

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки.

4.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31 липня 2017 року № 6399/0/12-4/19-17.

4.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та ~~земельних~~ відносин.



Київський міський голова 1

Віталій КЛИЧКО