



08/231-21/17P
09.01.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «5-Й КИЇВСЬКИЙ АВТОРЕМОНТНИЙ ЗАВОД» договору оренди земельної ділянки від 26 червня 2007 року № 72-6-00427 (зі змінами)



661990563

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «5-Й КИЇВСЬКИЙ АВТОРЕМОНТНИЙ ЗАВОД» від 21 вересня 2022 року № 661990563, від 09 листопада 2022 року № 82, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити товариству з обмеженою відповідальністю «5-Й КИЇВСЬКИЙ АВТОРЕМОНТНИЙ ЗАВОД» на 5 років договір оренди земельної ділянки від 26 червня 2007 року № 72-6-00427 (у редакції договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 15 грудня 2017 року № 390) для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих та складських будівель і споруд на просп. Повітрофлотському, 64 у Солом'янському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:72:366:0007; площа 0,1614 га; справа № 661990563).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати та інші умови договору оренди земельної ділянки від 26 червня 2007 року № 72-6-00427 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «5-Й КИЇВСЬКИЙ АВТОРЕМОНТНИЙ ЗАВОД» у місячний строк з дати оприлюднення цього

рішення надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проекту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 26 червня 2007 року № 72-6-00427 (зі змінами) на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:


Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


В. Діригін
Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань підприємництва, промисловості
та міського благоустрою

Голова

Владислав ТРУБІЦІН

Секретар

Василь ПОТАПЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-45642 від 16.11.2022

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю
«5-Й КИЇВСЬКИЙ АВТОРЕМОНТНИЙ ЗАВОД» договору оренди
земельної ділянки від 26 червня 2007 року № 72-6-00427 (зі змінами)**

До справи
№ 661990563



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «5-Й КИЇВСЬКИЙ АВТОРЕМОНТНИЙ ЗАВОД» (ЄДРПОУ 22889913)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	ДАГАЄВА ТЕТЯНА ЮРІЇВНА Адреса засновника: Україна, 01008, місто Київ, вул. Банкова. Розмір внеску до статутного фонду: 29 619,00 грн. Частка (%): 100 %.
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	ДАГАЄВА ТЕТЯНА ЮРІЇВНА Україна, 01008, місто Київ, вул. Банкова. Тип бенефіціарного володіння: Прямий вирішальний вплив. Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 100.
Клопотання	від 21.09.2022 № 661990563 від 09.11.2022 № 82

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:366:0007).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, просп. Повітрофлотський, 64 у Солом'янському районі
Площа	0,1614 га
Вид та термін	оренда на 5 років (поновлення)
Код виду цільового призначення	12.04 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для експлуатації та обслуговування адміністративно- виробничих та складських будівель і споруд)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	7 169 712 грн 61 коп.

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<p>Забудована. На ділянці розміщується адміністративно-офісна будівля. Ділянка частково огорожена бетонним парканом. Встановлені ворота для заїзду на територію підприємства та шлагбаум (акт обстеження від 06.10.2022 № А-22-0035/09).</p> <p>Відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно будівля літера А загальною площею 1705,5 кв. м на просп. Повітрофлотському, 64 належить на праві власності товариству з обмеженою відповідальністю «5-Й КИЇВСЬКИЙ АВТОРЕМОНТНИЙ ЗАВОД» (далі – Товариство) (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1577704380000, запис про право власності від 11.06.2018 № 26642256).</p>
Наявність ДПТ:	Детальний план території не затверджений.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Території промислові (існуючі).
Правовий режим:	<p>Земельна ділянка згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва.</p> <p>Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - не визначено, код виду цільового призначення - 12.04.</p>
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не відноситься до територій зелених насаджень загального користування, визначених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 (зі змінами та доповненнями) «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста».
Інші особливості:	<p>Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 15.03.2007 № 301/962 передана в оренду на 5 років Товариству для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих та складських будівель і споруд на проспекті Повітрофлотському, 64 у Солом'янському районі м. Києва (договір оренди від 26.06.2007 № 72-6-00427).</p> <p>Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування на засіданні 16.05.2017 (протокол № 9) вирішено поновити договір на 5 років (договір про поновлення від 15.12.2017 № 390).</p> <p>Термін дії договору оренди до 15.12.2022.</p> <p>Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 07.11.2022 № 36512/АП/26-15-58-06-06 станом на 07.11.2022 Товариство не має податкового боргу, недоїмки зі сплати єдиного внеску, іншої заборгованості з платежів (у тому числі розстроченої, відстроченої, реструктуризованої), контроль за сприянням яких покладено на контролюючі органи.</p>

<i>Інші особливості:</i>	<p><i>Відповідно до листа ГУ ДПС у м. Києві від 11.11.2022 № 27644/5/26-15-13-01-05 станом на 01.11.2022 Товариство не включено до переліку підприємств-боржників зі сплати земельного податку та орендної плати за землю.</i></p> <p><i>Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</i></p>
--------------------------	--

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 09.12.2021 № 3704/3745 «Про бюджет міста Києва на 2022 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **215 091 грн 38 коп. (3 %)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



В. Пелих
Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М. О.

Трубіцину В. С.

Положишник В. О.

Отонному О. Ю.

Прошу розглянути проєкт рішення від 09.01.2023
№ 08/231 – 21/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.

Мондриївському В. М. – до відома

Кандибору Р. В. - до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“09” січня 2023 року

№ 08/231 – 21/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08/231-21/MP
09.01.2023

09.01.23 № 05715-СЛ-45642

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (зі змінами та доповненнями), направляє проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «5-Й КИЇВСЬКИЙ АВТОРЕМОНТНИЙ ЗАВОД» договору оренди земельної ділянки від 26 червня 2007 року № 72-6-00427 (зі змінами)» (справа № 661990563) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради про поновлення договору оренди земельної ділянки на 2 арк. в 1 прим.;
- пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради про поновлення договору оренди земельної ділянки на 3 арк. в 1 прим.;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 прим.;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 прим.;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 06.10.2022 № А-22-0035/09 з фото на 4 арк. в 1 прим.;
- лист-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки від 21.09.2022 № 661990563 на 71 арк. в 1 прим.;
- лист товариства з обмеженою відповідальністю «5-Й КИЇВСЬКИЙ АВТОРЕМОНТНИЙ ЗАВОД» від 09.11.2022 № 82 (вх. від 10.11.2022 № 057/8730) на 2 арк. в 1 примірнику.

З повагою

в.о. директора

Віктор ДВОРНИКОВ