

08/231 - 2199/17P  
24.06.2019



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки громадянину Щеголькову Олександр Петровичу на вул. Генерала Наумова, 2 у Святошинському районі м. Києва для розміщення торговельної споруди швидкого харчування

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

75:519:0023

Проект рішення (екз.1)  
ПР-20780  
до справи

**K-38862**



2 347019 607805

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Щеголькову Олександр Петровичу на вул. Генерала Наумова, 2 у Святошинському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що відповідно до частини другої статті 124 Земельного кодексу України передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів, крім випадків, встановлених частинами другою, третьою статті 134 цього Кодексу, а також враховуючи, що на зазначену земельну ділянку відсутній затверджений детальний план або план зонування цієї території відповідно до статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Щеголькову Олександр Петровичу на вул. Генерала Наумова, 2 у Святошинському районі м. Києва орієнтовною площею 0,005 га (земельна ділянка комунальної власності

територіальної громади м. Києва) в оренду на 5 років для розміщення торговельної споруди швидкого харчування (К-38862).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного  
управління Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38068 від 27.05.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки громадянину Щеголькову Олександр Петровичу на вул. Генерала Наумова, 2 у Святошинському районі м. Києва для розміщення торговельної споруди швидкого харчування**

До справи

№ К-38862



## 1. Фізична особа:

Назва *Щегольков Олександр Петрович*  
Клопотання *від 08.05.2019 № К-38862*

## 2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:75:519:0023к

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Святошинський, вул. Генерала Наумова, 2*  
Площа *0,005 га*  
Вид та термін користування *оренда на 5 років*  
Вид використання *для розміщення торговельної споруди швидкого харчування*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог статей 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Вільна від капітальної забудови*

Наявність ДПТ:

*Відсутній.*

Функціональне призначення згідно Генплану:

*Території вулиць і доріг (уточнюється червоними лініями).*

Правовий режим:

*Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

Розташування в зеленій зоні:

*Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.*

Інші особливості:

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

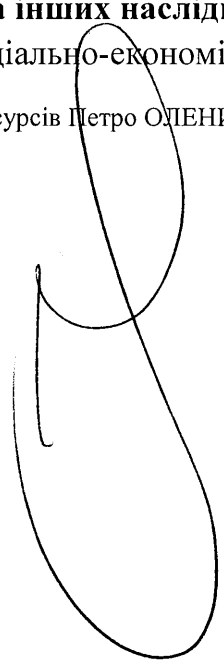
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Петро ОЛЕНИЧ**





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 24.06.2019  
№08/231- 2199/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ФРОКОПІВ

“24” червня 2019 року  
№ 08/231 – 2199/ПР

08/231-2199/PP  
24.06.2019



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kmda.gov.ua](mailto:dzr@kmda.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

24.06.19 № 05715- 11840  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки громадянину Щеголькову Олександр Петровичу на вул. Генерала Наумова, 2 у Святошинському районі м. Києва для розміщення торговельної споруди швидкого харчування" (справа К-38862) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою  
Директор

Петро ОЛЕНИЧ