



08/231-2196/1P
08.09.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

Про поновлення дочірньому підприємству «Тетра Пак України» договору оренди земельної ділянки для розташування відкритої стоянки виробничого автотранспорту, будівництва тимчасового адміністративно-лабораторного збірно-розбірного модульного корпусу з побутовими приміщеннями та подальшої їх експлуатації на розі вулиць Заводської та Межигірської у Подільському районі м. Києва

№
Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

85:316:035

Проект рішення (екз.1)
ПР-7868
від 01.09.2015 до справи

A-19573



2 347008 078685

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статі 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення дочірнього підприємства „Тетра Пак України” від 05.07.2011 № КОП-0665, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 12.01.2007 № 85-6-00311 площею 0,0960 га (кадастровий номер 8 000 000 000:85:316:0035) укладений між Київською міською радою та дочірнім підприємством „Тетра Пак України” для розташування відкритої стоянки виробничого автотранспорту, будівництва тимчасового адміністративно-лабораторного збірно-розбірного модульного корпусу з побутовими приміщеннями та подальшої їх експлуатації на розі вулиць Заводської та Межигірської у Подільському районі м. Києва на підставі пункту 6 рішення Київської міської ради від 17.06.1999 № 281/382 „Про надання та вилучення земельних ділянок” /із змінами/ (справа № А-19573).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 12.01.2007 №85-6-00311, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Дочірньому підприємству „Тетра Пак України”:

3.1. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.06.2015 № 057041-11017.

3.2. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 12.01.2007 № 85-6-00311.

3.4. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

В.Прокопів

Секретар комісії

Д.Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13840 від 03.08.2015

До кадастрової справи

№ А-19573



до проекту рішення Київської міської ради:
Про поновлення дочірньому підприємству "Тетра Пак Україна" договору оренди земельної ділянки для розташування відкритої стоянки виробничого автотранспорту, будівництва тимчасового адміністративно-лабораторного збірно-розбірною модульного корпусу з побутовими приміщеннями та подальшої їх експлуатації на розі вулиць Заводської та Межигірської у Подільському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва *Дочірнє підприємство "Тетра Пак Україна"*
Клопотання *від 04.07.2011 № 83*
Згода (доручення) на проектування *від 05.07.2011 №28903*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:316:0035п)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Подільський, на розі вулиць Заводської та Межигірської*
Площа *0,0960 га*
Вид та термін користування *Оренда на 5 років*
Цільове призначення *для розташування відкритої стоянки виробничого автотранспорту, будівництва тимчасового адміністративно-лабораторного збірно-розбірною модульного корпусу з побутовими приміщеннями та подальшої їх експлуатації*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *2 307 688 грн. 02 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00210 від 24.07.2015*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-11017 від 22.06.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Вільна від капітальної забудови (ділянка знаходиться в межах червоних ліній).*

Інші особливості : *Проектом рішення передбачено поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 12.01.2007 № 85-6-00311 площею 0,0960 га, укладений між Київською міською радою та дочірнім підприємством "Тетра Пак України" на підставі пункту 6 рішення Київської міської ради від 17.06.1999 № 281/382 "Про надання та вилучення земельних ділянок" (із змінами) та встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства. Заборгованість по платі за землю відсутня (довідка ДПІ у Подільському районі м. Києва від 18.12.2014 №993/10/26-56-15-03-14.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **69 230 грн. 64 коп. (3%)**


8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

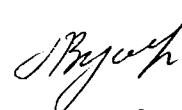
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів


Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Прокопіву В.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 08.09.2015
№ 08/231-2196/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

О.РЕЗНИКОВ

“08” вересня 2015 року
№ 08/231 – 2196/ПР

08/231-2196/DP
08.09.2015



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

31.08.2015 № 057052-15572
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
О. РЕЗНІКОВУ

Шановний Олексію Юрійовичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення дочірньому підприємству "Тетра Пак Україна" договору оренди земельної ділянки для розташування відкритої стоянки виробничого автотранспорту, будівництва тимчасового адміністративно-лабораторного збірно-розбірною модульного корпусу з побутовими приміщеннями та подальшої їх експлуатації на розі вулиць Заводської та Межигірської у Подільському районі м. Києва" (справа А-19573) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук