



08/231-2195/17
17.05.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київекспертиза" на вул. Кирилівській, 113 у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування офісної будівлі

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

85:253:003

Проект рішення (екз.1)
ПР-9867
від 25.04.2016 до справи

K-26467



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київекспертиза" на вул. Кирилівській, 113 у Подільському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київекспертиза" на вул. Кирилівській, 113 у Подільському районі м. Києва орієнтовною площею 0,05 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для експлуатації та обслуговування офісної будівлі згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-26467).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слопчак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17170 від 29.03.2016

До справи
№ К-26467



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
комунальному підприємству виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської державної
адміністрації) "Київекспертиза" на вул. Кирилівській,
113 у Подільському районі м. Києва для експлуатації
та обслуговування офісної будівлі**

1. Юридична особа:

Назва *Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київекспертиза"*
Клопотання *від 14.03.2016 № К-26467*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:253:0003к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Подільський, вул. Кирилівська, 113*
Площа *0,05 га*
Вид та термін користування *Постійне користування*
Цільове призначення *для експлуатації та обслуговування офісної будівлі*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована . Листом від 18.03.2016 № 139/03 КП "Київекспертиза повідомили, що будівля на вул. Кирилівській, 113 перебуває на балансі підприємства з 11.03.2015 (акт приймання-передачі № 3 від 11.03.2015) на підставі розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.02.2015 № 120

Інші особливості:

Відповідно до витягу служби містобудівного кадастру від 09.03.2016 № 3191/0/12/12-03-16 щодо чинних містобудівних регламентів та інших умов провадження містобудівної діяльності, містобудівних умов та обмежень щодо певної території, а також наявних вимог та обмежень щодо використання земельних ділянок і розташованих на них об'єктів нерухомості, відповідно до генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території багатопверхової житлової забудови. Дозволений вид використання території відповідно функціонального призначення: розташування багатоквартирних житлових будинків, супутніх об'єктів повсякденного обслуговування, некомерційних комунальних об'єктів, а також окремих об'єктів загальноміського значення. Можливі для розташування на земельній ділянці будівлі відповідно до Державного класифікатора "Будівлі та споруди" ДК 018-2000 1122. Будинки з трьома та більше квартирами (будинки багатоквартирні масової забудови, будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, будинки житлові готельного типу, житлові комплекси з вбудовано-прибудованими об'єктами обслуговування населення, гуртожитки).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.05.2016
№08/231-2195/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ДРОКОПІВ

“17” травня 2016 року
№ 08/231-2195/ПР

08/231-2195/120
17.05.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.05.2016 № 057052- 9275
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київекспертиза" на вул. Кирилівській, 113 у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування офісної будівлі" (справа К-26467) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук