



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю „ЦЕНТРОБУДСЕРВІС” договору оренди земельної ділянки для будівництва житлово-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом на просп. Алішера Навої, 55 у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

66:131:034

Проект рішення (екз.1)  
ПР-7878  
від 04.09.2015 до справи

**A-20941**



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статі 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи лист-звернення товариства з обмеженою відповідальністю „ЦЕНТРОБУДСЕРВІС” від 05.11.2013 № КОП-0104, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 27.03.2007 № 66-6-00391 площею 0,2557 га (кадастровий номер 8000000000:66:131:0034), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю „ЦЕНТРОБУДСЕРВІС” для будівництва житлово-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом на просп. Алішера Навої, 55 у Дніпровському районі м. Києва, на підставі рішення Київської міської ради від 21.12.2006 № 372/429 „Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю „Центробудсервіс” земельної ділянки для будівництва житлово-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом на просп. Алішера Навої, 55 у Дніпровському районі м. Києва” (справа А-20941).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 27.03.2007 № 66-6-00391, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю „ЦЕНТРОБУДСЕРВІС”:

3.1. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.12.2013 № 05704-26311.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 27.03.2007 № 66-6-00391.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської  
міської ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

В. Прокопів

Секретар

Д. Гордон

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Державін

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13565 від 23.06.2015

До кадастрової справи

№ А-20941

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ЦЕНТРОБУДСЕРВІС" договору оренди земельної ділянки для будівництва житлово-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом на просп. Алішера Навої, 55 у Дніпровському районі м. Києва**



## 1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю "ЦЕНТРОБУДСЕРВІС"**

Розпорядчий документ про надання з/д **рішення Київської міської ради від 21.12.2006 № 372/429**

Документ, що посвідчує право користування(володіння) з/д **Договір від 27.03.2007 № 66-6-00391**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 66:131:034)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дніпровський, просп. Алішера Навої, 55**

Площа **0,2557 га**

Вид та термін користування **Оренда на 5 років (термін дії скінчився)**

Цільове призначення **для будівництва житлово-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Враховуючи, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено даний проект рішення Київської міської ради.

## 4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Вільна від капітальної забудови. На ділянці ростуть дерева та зелені насадження**

Інші особливості: **Згідно з рішенням Київської міської ради від 21.12.2006 № 372/429 земельна ділянка була передана в короткострокову оренду на 5 років ТОВ „Центробудсервіс” для будівництва житлово-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом. Договір оренди від 27.03.2007 № 66-6-00391 до 27.03.2012.**

## 5. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є впорядкування земельних відносин

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор департаменту  
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.



*Резніков*

**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Прокопіву В.В.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 08.09.2015  
№ 08/231-2195/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

**О.РЕЗНИКОВ**

“08” вересня 2015 року  
№ 08/231 – 2195/ПР



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

04.09.2015 № 05703д-159д6  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**О. РЕЗНІКОВУ**

**Шановний Олексію Юрійовичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення дочірньому підприємству "Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ЦЕНТРОБУДСЕРВІС" договору оренди земельної ділянки для будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом на просп. Алішера Навої, 55 у Дніпровському районі м. Києва" (справа А-20941) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою  
Директор департаменту

О. Поліщук