



08/231-2194/MP
17.05.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному підприємству "Поляна" на просп. 40-річчя Жовтня, 87 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та експлуатації багатофункціонального комплексу з рекреації

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

79:301:140

Проект рішення (екз.1)
ПР-9866
від 25.04.2016 до справи

K-24914



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному підприємству "Поляна" на просп. 40-річчя Жовтня, 87 у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному підприємству "Поляна" на просп. 40-річчя Жовтня, 87 у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,06 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для будівництва та експлуатації багатофункціонального комплексу з рекреації згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-24914).


2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О.Міщенко

Секретар

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова

К. Яловий

Секретар

О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16722 від 03.03.2016

До справи
№ К-24914



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
приватному підприємству "Поляна" на просп. 40-
річчя Жовтня, 87 у Голосіївському районі м. Києва для
будівництва та експлуатації багатофункціонального
комплексу з рекреації**

1. Юридична особа:

Назва *Приватне підприємство "Поляна"*
Клопотання *від 12.06.2015 № К-24914*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:301:0145к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Голосіївський, просп. 40-річчя Жовтня, 87*
Площа *0,06 га*
Вид та термін користування *оренда на 10 років*
Цільове призначення *для будівництва та експлуатації багатофункціонального
комплексу з рекреації*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована нежилим будинком площа якого становить 373,60 кв.м, який належить ПП "ПОЛЯНА" згідно з договором купівлі-продажу нежилого будинку від 24.10.2012 №4367, витяг про державну реєстрацію прав від 12.12.2012 № 36696948. Відповідно до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 (із змінами вказана територія включена до зеленої зони міста Києва, а саме до об'єктів природно-заповідного фонду загальнодержавного значення (парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва) Голосіївський парк культури і відпочинку ім. М.Рильського (таблиця 23 пункт 13). Крім того, рішенням Київської міської ради від 06.10.2011 № 256/6472 національному природному парку «Голосіївський» надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою з організації та встановлення меж територій земельних ділянок, що входять до складу національного природного парку «Голосіївський», без їх вилучення у землекористувачів (справа Д-6103). Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Інші особливості:

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Яловому К.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.05.2016
№08/231-2194/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“17” травня 2016 року
№ 08/231-2194/ПР

08/231-2194/MP
14.05.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.05.2016 № 057052- 9д.95
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному підприємству «Поляна» на просп. 40-річчя Жовтня, 87 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та експлуатації багатофункціонального комплексу з рекреації" (справа К-24914) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук