



08/231-2194/18
08.09.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Торговий комплекс «Борщагівський» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на бульв. Івана Лепсе, 18 у Солом'янському районі м. Києва та внесення змін до нього

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

69:287:006

Проект рішення (екз.1)
ПР-7909
від 07.09.2015 до справи

A-21857



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Торговий комплекс «Борщагівський» від 14.08.2015 № КОП-0680, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 10.11.2004 № 72-6-00225 площею 1,4761 га (кадастровий номер 8 000 000 000:69:287:0006), укладений між Київською міською радою та відкритим акціонерним товариством «ТОРГОВИЙ КОМПЛЕКС «БОРЩАГІВСЬКИЙ» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на бульв. Івана Лепсе, 18 у Солом'янському районі м. Києва (справа А-21857).

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 10.11.2004 № 72-6-00225, а саме:

- слова «відкрите акціонерне товариство «ТОРГОВИЙ КОМПЛЕКС «БОРЩАГІВСЬКИЙ» замінити словами «товариство з обмеженою відповідальністю «Торговий комплекс «Борщагівський» у відповідних відмінках.

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної у договорі оренди земельної ділянки від 10.11.2004 № 72-6-00225, підлягає приведенню у відповідність до норм чинного законодавства.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «Торговий комплекс «Борщагівський»:

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 10.11.2004 № 72-6-00225.

4.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03.09.2015 № 057041-15868.

4.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

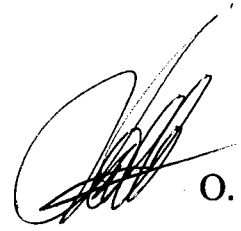
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

В. Прокопів

Секретар

Д. Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14055 від 04.09.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Торговий комплекс "Борщагівський" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на бульв. Івана Лепсе, 18 у Солом'янському районі м. Києва та внесення змін до нього

До кадастрової справи

№ А-21857



1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "Торговий комплекс"Борщагівський"*
Клопотання *від 14.08.2015 № КОП-0680*

Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:287:0006п)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Солом'янський, бульв. Івана Лепсе, 18*

Площа *1,4761 га*

Вид та термін користування *Оренда на 5 років*

Цільове призначення *для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного майданчика*

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *40 036 753 грн. 26 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00292 від 03.09.2015*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київської ради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київської ради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-15868 від 03.09.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована Орієнтовна площа забудови 0,62 га.**

Відсоток забудови - 42 %.

На земельній ділянці розташована будівля торгового комплексу, площею 3200,5 кв. м., яка належить товариству з обмеженою відповідальністю "Торговий комплекс "Борщагівський" (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.06.2015 № 38402476).

Інші особливості : **Земельна ділянка передана в оренду на 5 років відкритому акціонерному товариству "ТОРГОВИЙ КОМПЛЕКС "Борщагівський" на підставі рішення Київської міської ради від 24.06.2004 № 339/1549.**

Термін дії договору оренди земельної ділянки від 10.11.2004 № 72-6-00225 закінчився 10.11.2009.

Передбачено поновити договір оренди на 5 років та внести такі зміни:

- слова "відкрите акціонерне товариство "ТОРГОВИЙ КОМПЛЕКС "БОРЩАГІВСЬКИЙ" замінити словами "товариство з обмеженою відповідальністю "Торговий комплекс "Борщагівський" у відповідних відмінках.

Згідно довідки Державної податкової інспекції у Святошинському районі м. Києва від 10.08.2015 № 7033/26-57-23-27 - заборгованість відсутня.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **2 402 205 грн. 20 коп. (6%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Прокопіву В.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 08.09.2015
№ 08/231-2194/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

О.РЕЗНІКОВ

“08” вересня 2015 року
№ 08/231 – 2194/ПР

08/231-2194/11P
08.09.2015



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08.09.2015 № 0570.5А-16073
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
О. РЕЗНІКОВУ

Шановний Олексію Юрійовичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Торговий комплекс "Борщагівський" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на бульв. Івана Лепсе, 18 у Солом'янському районі м. Києва та внесення змін до нього” (справа А-21857) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук