



08/231-2192/10P
08.09.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «АНТАРЕС КОМПАНІ» для експлуатації та обслуговування магазину-кафе на вул. Героїв Дніпра, 37-Б в Оболонському районі м. Києва (Справа № Є-1290)

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:041:103

Проект рішення (екз.1)
ПР-7910
від 07.09.2015 до справи

Є-1290



Відповідно до статей 9, 128 Земельного кодексу України, пункту 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України від 06.09.2012 №5245-VI «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи п. III витягу з протоколу № 11 постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 20.01.2015, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до „Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, в частині виключення з переліку озелених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (Таблиця 2, сквер ст. м. «Героїв Дніпра»), земельну ділянку площею 0,0446 га (кадастровий номер 8000000000:78:041:0103) на вул. Героїв Дніпра, 37-Б в Оболонському районі м. Києва.

2. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:041:0103) на вул. Героїв Дніпра, 37-Б в Оболонському районі м. Києва.

3. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 1 387 200,00 грн (один мільйон триста вісімдесят сім тисяч двісті гривень 00 копійок) на підставі експертної грошової оцінки (висновок про ринкову вартість земельної ділянки від 22.07.2015).

4. Продати товариству з обмеженою відповідальністю «АНТАРЕС КОМПАНІ» земельну ділянку комунальної власності (кадастровий номер 8000000000:78:041:0103) площею 0,0446 га за 1 387 200,00 грн (один мільйон триста вісімдесят сім тисяч двісті гривень 00 копійок) для експлуатації та обслуговування магазину-кафе на вул. Героїв Дніпра, 37-Б в Оболонському районі м. Києва.

5. Затвердити умови продажу товариству з обмеженою відповідальністю «АНТАРЕС КОМПАНІ» земельної ділянки на вул. Героїв Дніпра, 37-Б в Оболонському районі м. Києва згідно з додатком до цього рішення.

6. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати в двотижневий термін необхідні матеріали для оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:041:0103) площею 0,0446 га на вул. Героїв Дніпра, 37-Б в Оболонському районі м. Києва за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.

7. Товариству з обмеженою відповідальністю «АНТАРЕС КОМПАНІ»:

7.1. Укласти в двотижневий термін договір купівлі-продажу земельної ділянки.

7.2. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України.

8. Договором купівлі-продажу земельної ділянки встановити, що право власності на земельну ділянку переходить до покупця після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки та за умови сплати Покупцем повної ціни земельної ділянки, а також пені (у разі наявності) відповідно до пунктів 6-8 умов продажу, затверджених цим рішенням.

9. Попередити товариство з обмеженою відповідальністю «АНТАРЕС КОМПАНІ», що право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до статей 140, 143 Земельного кодексу України.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

КОМІСІЯ:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова

В.Прокопів

Секретар

Д.Гордон

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Державін

УМОВИ

продажу товариству з обмеженою відповідальністю «АНТАРЕС КОМПАНІ»
земельної ділянки на вул. Героїв Дніпра, 37-Б в Оболонському
районі м. Києва

1. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.
2. Забезпечити вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розмішених у межах земельної ділянки.
3. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.
4. Виконати вимоги, викладені в листі Державного управління екологічної безпеки м. Києві від 24.05.2000 № 08-8-14/4080.
5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.
6. Зарахувати до сум, які покупець має сплатити за земельну ділянку, аванс у сумі 67 176,04 грн (шістдесят сім сто сімдесят шість гривень 04 копійки), сплачений відповідно до Угоди №104 від 26.03.2003 та у сумі 282 532,18 грн (двісті вісімдесят дві тисячі п'ятсот тридцять дві гривні 18 копійок), сплачений відповідно до додаткового Договору №1 від 10.03.2015. Решта вартості земельної ділянки у сумі 1 037 491,78 грн (один мільйон тридцять сім тисяч чотириста дев'яносто одна гривня 78 копійок), сплачується протягом 10 банківських днів від дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.
7. Договором купівлі-продажу земельної ділянки передбачити, що у разі прострочення виконання грошового зобов'язання, Покупцю необхідно сплатити:
 - за кожний день прострочення платежу пеню у розмірі 0,1 відсотка (нуль цілих одна десятих відсотка) від суми простроченого платежу (грошового зобов'язання);
 - суму боргу простроченого платежу з урахуванням встановленого індексу інфляції за весь час прострочення;
 - три відсотка річних від простроченої суми.
8. Пеня за прострочення виконання покупцем грошового зобов'язання за договором купівлі-продажу підлягає сплаті і нараховується до повного фактичного виконання покупцем такого грошового зобов'язання, але не більше одного року.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА № Є- 1290

до проекту рішення Київської міської ради:

Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «АНТАРЕС КОМПАНІ» для експлуатації та обслуговування магазину-кафе на вул. Героїв Дніпра, 37-Б в Оболонському районі м. Києва

1. Юридична:

| | |
|----------------------------------|--------------------------------|
| Назва | <i>ТОВ «АНТАРЕС КОМПАНІ»</i> |
| Клопотання | <i>від 06.03.2003 №6454</i> |
| Договір оренди земельної ділянки | <i>01.12.2009 № 78-6-00610</i> |

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий №8 000 000 000:78:041:0103)

| | |
|-----------------------------|---|
| Місце розташування (адреса) | <i>вул. Героїв Дніпра, 37-Б, Оболонський район, м. Київ</i> |
| Площа | <i>0,0446 га</i> |
| Вид та термін користування | <i>10 років</i> |
| Цільове призначення | <i>для експлуатації та обслуговування магазину-кафе</i> |

3. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: на земельній ділянці розташовано нежитловий будинок (магазин-кафе).

5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок у власність юридичним особам визначено Земельним кодексом України, Законом України „Про Державний земельний кадастр” та Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень”, пунктом 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України від 06.09.2012 №5245-VI „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”.

6. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету, натомість дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету за рахунок продажу (експертна грошова оцінка станом на 22.07.2015 становить **1 387 200,00** грн).

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;
- збільшення надходжень до бюджету міста.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



О.Поліщук



1329

**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Прокопіву В.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 08.09.2015
№ 08/231-2192/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

О.РЕЗНИКОВ

“08” вересня 2015 року
№ 08/231 – 2192/ПР

08/231-219210P
08.09.2015



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08.09.2015 № 057052-16112
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
О. РЕЗНІКОВУ

Шановний Олексію Юрійовичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "АНТАРЕС КОМПАНІ" для експлуатації та обслуговування магазину-кафе на вул. Героїв Дніпра, 37-Б в Оболонському районі м. Києва ” (справа Є-1290) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук