



08/231-2190/MP  
14.05.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва в урочищі "Наталка" в Оболонському районі м. Києва для створення ландшафтно-рекреаційного паркового комплексу "Оболонь"**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

78:194:020 78:215:072  
78:215:018 78:215:073  
78:215:026 78:215:075  
78:215:027 78:215:114  
78:215:051  
78:215:071

Проект рішення (екз.1)  
ПР-9935  
від 11.05.2016 до справи

**K-26549**



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва в урочищі "Наталка" в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва в урочищі "Наталка" в Оболонському районі м. Києва орієнтовними площами 0,77 га; 1,59 га; 1,57 га; 14,77 га; 2,26 га; 2,01 га; 1,93 га; 3,89 га; 8,93 га; 4,65 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для створення ландшафтно-рекреаційного паркового комплексу "Оболонь" згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-26549).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

О. Поліщук  
В. Дворніков

В.о. Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія з питань екологічної політики

Голова

К. Яловий

Секретар

О. Новіков

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17610 від 15.04.2016

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельних ділянок  
комунальному підприємству по утриманню зелених  
насаджень Оболонського району м.Києва в урочищі  
"Наталка" в Оболонському районі м. Києва для  
створення ландшафтно-рекреаційного паркового  
комплексу "Оболонь"**

До справи  
№ К-26549



## 1. Юридична особа:

Назва **Комунальне підприємство по утриманню зелених  
насаджень Оболонського району м.Києва**  
Клопотання **від 29.03.2016 № К-26549**

**2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:78:194:0020к;  
8000000000:78:215:0018к; 8000000000:78:215:0026к; 8000000000:78:215:0027к;  
8000000000:78:215:0051к; 8000000000:78:215:0071к; 8000000000:78:215:0072к;  
8000000000:78:215:0073к; 8000000000:78:215:0075к; 8000000000:78:215:0114к)**

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Оболонський, в урочищі "Наталка"**  
Площа **0,77 га| 1,59 га| 1,57 га| 14,77 га| 2,26 га| 2,01 га| 1,93 га| 3,89  
га| 8,93 га| 4,65 га**  
Вид та термін користування **Постійне користування**  
Цільове призначення **для створення ландшафтно-рекреаційного паркового  
комплексу "Оболонь"**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:  
**Вільна від капітальної забудови**

### Інші особливості:

Раніше земельні ділянки були відведені управлінню "Київзеленбуд" та управлінню підприємств комунального обслуговування міськвиконкому під будівництво зон відпочинку та пляжів з рятувальною станцією (рішення від 03.01.77 N 40 та від 15.12.75 N 263/15). Рішенням Київради від 18.03.2004 № 128/1338 припинено КП "Київзеленбуд" право користування частиною земельної ділянки площею 22,87 га.

Рішенням Київради від 18.03.2004 № 128/1338 земельні ділянки були надані в постійне користування та в оренду Оболонській районній в місті Києві раді для реконструкції парку культури та влаштування набережної (державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 08.06.2005 № 04-9-00018). Рішенням Київради від 17.02.2011 № 40/5427 скасовано рішення Київради від 18.03.2004 № 128/1338, а державні акти на право постійного користування земельною ділянкою та договір оренди земельної ділянки знято з реєстрації.

Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування, частково до території водоймищ та частково до вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями). Земельні ділянки входять до зеленої зони, а також більша частина території розміщена в межах прибережних захисних смуг.

В межі території щодо якої подано клопотання увійшла частина земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:78:215:0001, по якій розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Благодійній організації "Благодійний фонд "Три тисячі" для створення озелених територій загального користування (кадастрова справа Д-7049). Рішення Київською міською радою про передачу вказаної земельної ділянки Благодійній організації "Благодійний фонд "Три тисячі" не приймалось. Погоджений в установленому законодавством порядку проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок на розгляд та для підготовки проекту рішення Київради до Департаменту земельних ресурсів не надходив.

В межі території щодо якої подано клопотання увійшли земельні ділянки, по яким рішенням Київради від 29.11.2012 № 513/8797 надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству "Київський водний стадіон" для облаштування зеленої зони загального користування і об'єктів фізичної культури та спорту (справа-клопотання К-20231). Розроблений та погоджений в установленому законодавством порядку проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок на розгляд та для підготовки проекту рішення Київради до Департаменту земельних ресурсів не надходив.

Також, комунальним підприємством "Київський центр міського середовища" на частину території подано клопотання К-26612 про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок для обслуговування та експлуатації парку. Розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 06.04.2016 № 203 функції замовника реконструкції парку відпочинку "Оболонь" в урочищі Наталка по Оболонській набережній в Оболонському районі передано Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд".

Згідно п.2 протоколу доручень № 9, напрацьованих під час наради з обговорення питань по реалізації проекту "Київські парки" від 15.03.2016 доручено розробити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки під парк "Оболонь" на КП "Київський центр міського середовища".

Острів Оболонський відповідно до рішення Київради від 23.12.04 № 878/2288 є об'єктом природно-заповідного фонду та входить до територій, на основі яких створено регіональний ландшафтний парк "Дніпровські острови".

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.  
Дворніков В.М.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Яловому К.В.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.05.2016  
№08/231-2190/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В. ДРОКОПІВ

“17” травня 2016 року  
№ 08/231-2190/ПР

08/238-2190/DP  
17.05.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

16.05.2016 № 057052- 9352  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОШВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва в урочищі «Наталка» в Оболонському районі м. Києва для створення ландшафтно-рекреаційного паркового комплексу "Оболонь" (справа К-26549) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою  
Директор департаменту

О. Поліщук