

08/231-2190/np
08.09.2015



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу земельної ділянки
ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"УКРАЇНСЬКА АРХІТЕКТУРНА
СПІЛКА" для експлуатації та
обслуговування торговельно-
офісного комплексу на просп. Леся
Курбаса, 19 у Святошинському
районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

75:294:014

Проект рішення (екз.1)
ПР-7912
від 08.09.2015 до справи

Д-4691

Заява ДЦ № 01020-000187608-
014 від 07.09.2015



Відповідно до статей 9, 83, 93, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УКРАЇНСЬКА АРХІТЕКТУРНА СПІЛКА" для експлуатації та обслуговування торговельно-офісного комплексу на просп. Леся Курбаса, 19 у Святошинському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа Д-4691, заява ДЦ № 01020-000187608-014 від 07.09.2015).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УКРАЇНСЬКА АРХІТЕКТУРНА СПІЛКА", за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 1 рік земельну ділянку площею 0,6108 га (кадастровий номер 8000000000:75:294:0014, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000209022015) для експлуатації та обслуговування торговельно-офісного комплексу на просп. Леся Курбаса, 19 у Святошинському

районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УКРАЇНСЬКА АРХІТЕКТУРНА СПІЛКА":

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 15.06.2010 № 19-7356 та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 14.08.2015 № 19-26-7777.31-1996/20-15.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.7. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

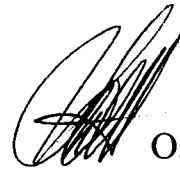
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

В. Прокопів

Секретар

Д. Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14070 від 08.09.2015

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З
ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"УКРАЇНСЬКА АРХІТЕКТУРНА СПІЛКА" для
експлуатації та обслуговування торговельно-офісного
комплексу на просп. Леся Курбаса, 19 у
Святошинському районі м.Києва**

До кадастрової справи

№ Д-4691



2 347011 540704

1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "Українська архітектурна спілка"*

Клопотання *від 23.04.2010 № К-16432*

Згода (доручення) на проектування *від 28.05.2010 № Д-4691*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:294:0014)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Святошинський, просп. Леся Курбаса, 19*

Площа *0,6108 га*

Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Оренда на 1 рік)*

Цільове призначення *для експлуатації та обслуговування торговельно-офісного комплексу*

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *15 985 811 грн. 07 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00300 від 07.09.2015*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 9429/0/12-4/09-15 від 24.07.2015*

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин *№ 19-26-7777.31-1996/20-15 від 14.08.2015*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київської ради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київської ради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована нежитловою будівлею літ.*

„А” загальною площею 6936 кв.м на підставі:

свідоцтва про право власності на нерухоме майно (індексний номер 22979891, виданого 13.06.2014

Реєстраційною службою Головного управління юстиції у м. Києві), що підтверджено витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.06.2014 – площею 6819,2 кв. м; договору купівлі-продажу № 1/15 від 03.02.2015, що посвідчено витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 03.02.2015 – площею 116,8 кв. м.

Орієнтовна площа забудови - 80%.

Інші особливості : *Земельна ділянка відводиться за рахунок земель, не наданих у власність або постійне користування в межах населених пунктів (розміщена на частині земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 17.04.78 № 538/14 трамвайно-тролейбусному управлінню під будівництво станції технічного обслуговування (лист-згода КП „Київпастранс” від 05.07.2010 № 01/715-1 та будівля знаходиться у власності ТОВ „УКРАЇНСЬКА АРХІТЕКТУРНА СПІЛКА”).*

Земельна ділянка впорядкована, під'їзд до ділянки здійснюється з просп. Леся Курбаса.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **959 148 грн. 66 коп. (6%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Прокопіву В.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 08.09.2015
№ 08/231-2190/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

О.РЕЗНІКОВ

“08” вересня 2015 року
№ 08/231 – 2190/ПР

08/231-21901/P
08.09.2015



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08.09.2015 № 057052-16129
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
О. РЕЗНІКОВУ

Шановний Олексію Юрійовичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УКРАЇНСЬКА АРХІТЕКТУРНА СПЛКА" для експлуатації та обслуговування торговельно-офісного комплексу на просп. Леся Курбаса, 19 у Святошинському районі м. Києва ” (справа Д-4691) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук