



08/231-219/MP  
28.01.2020

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Відкл. зр. у час. зору

Про відмову громадянину Вишневському Олегу Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального гаражного будівництва у пров. Артезіанському, 5 у Подільському районі міста Києва



605480156

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Вишневському Олегу Васильовичу у пров. Артезіанському, 5 у Подільському районі міста Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території багатоповерхової житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 08 січня 2020 року № 198/0/12-53/12-03-20), а також враховуючи, що на зазначену земельну ділянку відсутній затверджений детальний план або план зонування цієї території відповідно до статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Вишневському Олегу Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального гаражного будівництва у пров. Артезіанському, 5 у Подільському районі міста Києва орієнтовною площею 0,01 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади

міста Києва, справа № 605480156).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації

Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

*16.11.2022*

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань *архітектури, містобудування*  
*та земельних відносин*

Голова

Михайло ТЕРЕНТЄВ

Секретар засідання

Георгій ЗАНТАРНЯ

*В.О.* Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

*16.11.2022*

Валентина ПОЛОЖИЦЬКА

Ганна ГАРШИНА

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-4521 від 10.01.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

*Про відмову громадянину Вишневському Олегу Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального гаражного будівництва у пров. Артезіанському, 5 у Подільському районі міста Києва*



## 1. Фізична особа:

Назва: *Вишневський Олег Васильович*

Клопотання: *від 13.12.2019 номер 605480156*

## 2. Відомості про земельну ділянку (№ 85:269:0123)

Місце розташування (адреса): *м. Київ, р-н Подільський, пров. Артезіанський, 5*

Площа: *0,01 га*

Вид та термін користування: *власність*

Вид використання: *для індивідуального гаражного будівництва*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог статей 9, 118 Земельного кодексу України.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

|  |   |
|--|---|
| Наявність будівель і споруд на ділянці:    | Вільна від капітальної забудови.                                |
| Наявність ДПТ:                             | Відсутній.  |
| Функціональне призначення згідно Генплану: | Території багатопверхової житлової забудови.                    |
| Правовий режим:                            | Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. |
| Розташування в зеленій зоні:               | Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.                  |

## 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

## 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**  
Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

**Петро ОЛЕНИЧ**

