



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Проект

Про затвердження детального плану території в межах Повітрофлотського проспекту, вулиць Солом'янської, Механізаторів, Кудряшова та залізничних колій у Солом'янському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" та Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 "Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві ", Київська міська рада вирішила:

1. Внести до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 "Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві " такі зміни та позиції:

- позицію 125 Переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013 - 2016 рр. (додатку до програми створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві) викласти в такій редакції:

125.	ДПТ в межах Повітрофлотського проспекту, вулиць Солом'янської, Механізаторів, Кудряшова та залізничних колій у Солом'янському районі м. Києва	2.1.003	196,14
------	---	---------	--------

2. Затвердити детальний план території в межах Повітрофлотського проспекту, вулиць Солом'янської, Механізаторів, Кудряшова та залізничних колій у Солом'янському районі м. Києва, відповідно до основних техніко-економічних показників, що додаються.


3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

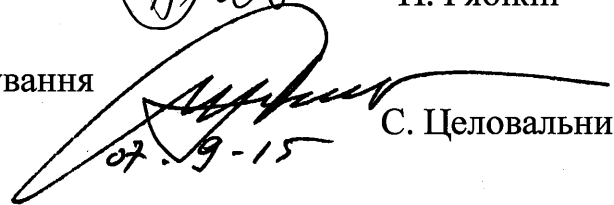
В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації

 П. Рябікін

Директор Департамент містобудування
та архітектури



07.09.15 С. Целовальник

ПОГОДЖЕНО:

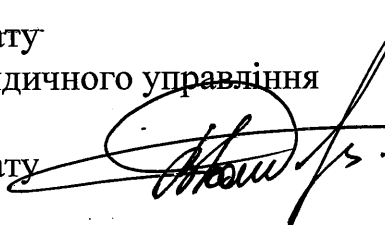
Перший заступник голови Київської
міської державної адміністрації

 І. Ніконов

Керівник апарату
начальник юридичного управління

 Л. Верес

Керівник апарату

 В. Бондаренко

Постійна комісія з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова

В. Прокопів

Секретар

Д. Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін





Додаток
до рішення Київської міської ради
№ _____

Основні техніко-економічні показники детального плану території в межах
Повітрофлотського проспекту, вулиць Солом'янської, Механізаторів,
Кудряшова та залізничних колій у Солом'янському районі м. Києва

Показники	Одиниці виміру	Кількість		
		Існуючий стан	Етап від 3 до 7 років	Етап від 15 до 20 років
Територія в межах проекту	га	196,14		
у тому числі:				
- житлова забудова	га	60,86	68,55	69,25
у тому числі:				
а) квартали садибної забудови	га	0,57	0,57	0
б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	га	60,29	68,55	69,25
- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	га	5,92	6,16	6,18
- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	га	3,46	4,73	4,73
- вулиці, площі (крім вулиць мікрорайонного значення)	га	43,43	43,43	43,81
Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, курортної, оздоровчої тощо)	га	81,57	70,64	69,55
- інші території	га	0,9	0,96	0,96
Чисельність населення, всього у тому числі:	осіб	30 048	32 676	34 257

Показники	Одиниці виміру	Кількість		
		Існуючий стан	Етап від 3 до 7 років	Етап від 15 до 20 років
- у багатоповерховій забудові (з урахуванням гуртожитків)	осіб	30 028	32 656	34 257
- у садибній забудові	осіб	20	20	-
- у багатоповерховій забудові (без урахування гуртожитків)	осіб	27 461	30 089	31 690
Щільність населення у тому числі:	осіб./га	494	479	494
- у багатоповерховій забудові (з урахуванням гуртожитків)	осіб./га	494	479	494
- у садибній забудові	осіб./га	35	35	-

Київський міський голова

В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про затвердження детального плану території в межах Повітрофлотського проспекту, вулиць Солом'янської, Механізаторів, Кудряшова та залізничної колії у Солом'янському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Прийняття цього рішення дозволить розробити детальний план території в межах Повітрофлотського проспекту, вулиць Солом'янської, Механізаторів, Кудряшова та залізничної колії у Солом'янському районі м. Києва.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є затвердження детального плану території в межах Повітрофлотського проспекту, вулиць Солом'янської, Механізаторів, Кудряшова та залізничної колії у Солом'янському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Цим проектом рішення передбачається затвердження детального плану території в межах Повітрофлотського проспекту, вулиць Солом'янської, Механізаторів, Кудряшова та залізничної колії у Солом'янському районі м. Києва.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Підготовка рішення здійснена на підставі законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ» та нормативно-правових актів у сфері містобудування, в т.ч. законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290 і зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 20.12.2011 за № 1468/20206.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Прийняття рішення не потребує витрат за рахунок коштів міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття рішення дасть можливість та правові підстави для розроблення містобудівної документації на території міста, які не визначені в Переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013-2016 рр., затвердженому рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 №518/10006.

7. Доповідач

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування В.Прокопів.

Директор Департаменту містобудування
та архітектури



С. Целовальник

ПРОТОКОЛ

щодо проведення громадських слухань та врахування громадських інтересів під час розроблення проекту містобудівної документації «Детальний план території в межах Повітрофлотського проспекту, вулиць Солом'янської, Механізаторів, Кудряшова та залізничних колій у Солом'янському районі міста Київ»

6 серпня 2015 року

м. Київ

Місце проведення громадських слухань: Солом'янський район в місті Києві державної адміністрації, у м. Київ, Повітрофлотський проспект, 41.

Організатор проведення громадських слухань Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), за адресою: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32.

Термін проведення громадських слухань з 01.07.2015 року по 31.07.2015 року

1. Громадські слухання були проведені згідно із ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого Кабінетом міністрів України №555 від 25 травня 2011 року.

2. Інформацію про початок процедури громадських слухань розміщено на офіційному веб-сайті Департаменту містобудування та архітектури від 01.07.2015 року та оголошено в газеті «Солом'янка» (№4 (5) липень 2015).

3. На розгляд громадськості були надані графічні та текстові матеріали у складі:

- креслення опорного плану;
- креслення планувальних обмежень;
- креслення проектного плану;
- креслення проектних планувальних обмежень;
- схема розташування дитячих дошкільних закладів та загальноосвітніх шкіл;
- таблиця основних ТЕП.

Пропозиції громадськості, відповідно до ст. 21 Закону України «Регулювання містобудівної діяльності» та Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні були подані у письмовому вигляді та зафіксовані у Журналі для пропозиції та зауважень. (Зброшуровано та підписано директором Департаменту містобудування та архітектури 01.07.2015 р.). Загальна кількість зауважень: 5 зауважень

4. Замовник та розробник розглянули наступні пропозиції громадськості. За результатами розгляду в проект внесено відповідні зміни (Додаток 1).

Додаток 1

Пропозиції громадськості	Рішення про врахування або відмову
1. Запроектувати влаштування заїзних карманів для громадського транспорту	1. Дана пропозиція врахована <i>— Транспорто</i>
2. Відновити дитячі та спортивні майданчики	2. Проектом передбачені заходи по впорядкуванню територій у пояснювальній записці ДПТ у розділі «Проектні пропозиції»
3. Відновити дорожнє покриття вулиць та проїздів	3. У розділі ДПТ «Транспортна інфраструктура» запропоновані заходи щодо реконструкції вулиць
4. Врахувати забезпечення територій закладами освіти	4. Проектними рішеннями ДПТ передбачено будівництво закладів освіти з метою забезпечення населення нормативними потужностями відповідних закладів.
5. Впорядкувати територію біля стадіону Державного університету телекомунікацій	5. У проектному плані та в проектних пропозиціях (розділ пояснювальної записки «Проектні пропозиції») передбачений сквер на території між стадіоном та комунальною територією Національного театру опери та балету імені Тараса Шевченка

УХВАЛИЛИ:

Резолюція:

1. Затвердити рішення за результатами розгляду пропозицій громадськості з урахуванням наданих відповідей розробника.

2. Оприлюднити результати розгляду пропозицій громадськості до проекту містобудівної документації, внесені в ході проведення громадських слухань, на офіційному веб-сайті та через засоби масової інформації.

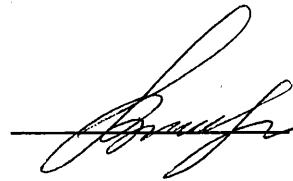
Директор Департаменту

містобудування та архітектури КМДА



С.А.Целовальник

Головний архітектор проекту



О. В. Збаратська

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА
при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

ПРОТОКОЛ

засідання секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради

від 19 серпня 2015 року

у справі № 050-а-15

БУЛИ ПРИСУТНІ:

Члени секції містобудування та архітектури

архітектурно-містобудівної ради: Целовальник С.А., Бородкін Ю.М., Гершензон М.Ш., Кармінський А.М., Лішанський Є.Ю., Поровчук О.О., Цветков А.В.

Запрошені:

від інвесторів – Климовець Є.Л.;

від розробників – Драпіковський О.І., Збаратська О.В., Зябліков С.В., Іванова І.Б., Каменщик В.О., Кудлай О.І., Плешкановська А.М., Писарець І.О.;

від Київмістобудування – Гребенніков В.Г., Захарченко П.А., Куделін А.Є., Ломко М.А., Марконі А.В., Проценко Т.В., Чорний А.М.;

від КО «Інститут генерального плану міста Києва» – Аляб'єва Т.А., Македон В.М., Негода М.М., Присяжнюк В.Ф., Римар-Щербіна М.О., Соколов І.О.;

від інституту «Київдормістпроект» ВАТ «Київпроект» – Воробйов В.В., Халілов Р.І.;

від Головного управління Держсанепідслужби у м. Києві – Подковиріна Ж.І.;

від Департаменту культури КМДА – Груздо С.М.;

від КП «Київське інвестиційне агентство» - Черній Б.П.;

від УДНДП «УкрНДПроектреставрація» – Рутковська О.А.;

інші – Казарянц С.В. (ТОВ «Компанія «Раден»), Старинець Р.В. (ДП «УКРНДПІЦІВІЛЬБУД»), Афанасьєва Л.К., Духовичний Г.С., Бакун О.М.

РОЗГЛЯДАЛИ:

Проект детального плану території в межах Повітрофлотського проспекту, вулиць Солом'янської, Механізаторів, Кудряшова та залізничних колій у Солом'янському районі м. Києва

Замовник: Департамент містобудування та архітектури
Генпроектувальник: ТОВ «ПРОЕКТГЕНПЛАН»
Інвестор: ТОВ «Кийбуд»
Доповідачі: Зябліков С.В., Іванова І.Б., Плешкановська А.М.
Рецензент: ТОВ «Центр історико-містобудівних досліджень»

Основні характеристики об'єкта (техніко-економічні показники):

Показники	Одиниці виміру	Кількість		
		Існуючий стан	Етап від 3 до 7 років	Етап від 15 до 20 років
Територія в межах проекту, у тому числі:	га	196,14		
- житлова забудова, у т.ч.:	га	60,86	69,48	70,57
а) квартали садибної забудови	га	0,57	0,00	0,00
б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	га	60,29	69,48	70,57

Продовження див. на стор. 2:

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА
при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	га	5,92	6,16	6,16
- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	га	3,46	4,73	4,73
- вулиці, площі (крім вулиць мікрорайонного значення)	га	43,9	43,9	44,17
Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, курортної, оздоровчої, тощо)	га	81,13	70,64	69,55
- інші території	га	0,90	0,96	0,96
Чисельність населення, у т.ч.:	осіб	30 048	34 294	34 895
- у багатоповерховій забудові (з урахуванням гуртожитків)	осіб	30 028	34 294	34 294
- у садибній забудові	осіб	20	0	0
- у багатоповерховій забудові (без урахування гуртожитків)	осіб	27 461	31 727	31 727
Щільність населення, у т.ч.:	осіб/га	494	494	494
- у багатоповерховій забудові (з урахуванням гуртожитків)	осіб/га	498	494	494
- у садибній забудові	осіб/га	35	-	-

Основні вихідні дані та дозвільні документи на проектування:

Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006

Рішення Київської міської ради від 12.02.2015 № 64/929

Завдання на розробку детального плану території

ВИСТУПИЛИ: Бакун О.М., Халілов Р.І., Кармінський А.М., Судоргін В.М., Казарянц С.В., Присяжнюк В.Ф., Куделін А.Є., Целовальник С.А.

Протягом обговорення внесені наступні рекомендації і пропозиції:

1. У графічних матеріалах ДПТ, а саме у схемі проектних обмежень та схемі інженерних мереж, слід відобразити етапність реалізації проекту. Також, етапність реалізації описати у відповідних розділах пояснювальної записки.

2. Скоригувати рішення про розміщення паркінгів для мешканців району: передбачити додаткові машино-місця для мешканців на території запропонованого спортивного комплексу. Уточнити етап будівництва зазначеного об'єкту. *(проектн. мейпл)*

Також, розглянути можливість розташування багаторівневих паркінгів на наступних територіях:

- перетин вулиць Г.Кірпи та М.Островського;
- над паркінгом ТЦ «Мегамаркет»;
- на території ТЦ «Novus».

Продовження див. на стор. 3:

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА

при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

3. Забезпечити рішеннями ДПТ можливість збереження другого під'їзду на відкриту автостоянку ТЦ «Мегамаркет» з боку вул. Митрополита Липківського. Передбачити проектом будівництво багатоповерхового паркінгу з метою раціонального використання території відкритої автостоянки на території зазначеного ТЦ ↑

4. Планувально виявити основні пішохідні зв'язки, зорієнтувавши їхні напрямки на основні містобудівні вузли: площу перед Південним вокзалом, перспективну станцію метро «Солом'янська площа» та ландшафтний парк «Солом'янський».

5. Доопрацювати ансамбль привокзальної площі з боку Південного вокзалу, вздовж вул. Георгія Кірпи. Акцентувати сформовану осьову композицію площі (будівлі Центрального, Південного вокзалу та переходу) у напрямку з півдня на північ, розмістивши вздовж зазначеної осі симетричну споруду.

6. Розглянути можливість розміщення громадських об'єктів та зеленої зони загального користування на частині території КВРЗ, що безпосередньо примикає до вул. Лукашевича.. Реалізацію вказаних проектних рішень можливо передбачити на етапі 15-20 років за рахунок оптимізації землекористування зазначеним підприємством.

7. Завершити об'ємно-планувальне формування площі перед Південним вокзалом.

8. Перспективу розвитку вулично-дорожньої мережі передбачити відповідно до положень проекту генерального плану м. Києва. *Схема транспорт.*

9. На ділянці по вул. Механізаторів, 1-3 передбачити вхідну групу до ландшафтного парку «Солом'янський» з розміщенням об'єктів громадського призначення, автостоянки для відвідувачів парку та його господарської зони. ↑

10. Урахувати рекомендації та зауваження, викладені у висновках державних органів, які відповідно до закону мають повноваження щодо розгляду містобудівної документації.

11. Урахувати рекомендації, викладені в рецензії.

УХВАЛИЛИ:

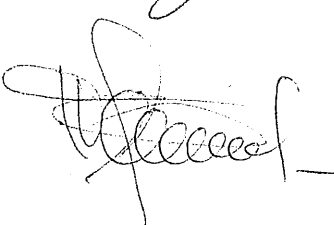
Проект детального плану території в межах Повітрофлотського проспекту, вулиць Солом'янської, Механізаторів, Кудряшова та залізничних колій у Солом'янському районі м. Києва рекомендувати до затвердження у відповідності до повноважень міської ради після урахування вищезазначених зауважень і рекомендацій та внесення відповідних змін

Відповідно до пункту 2 статті 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» результати розгляду проектів містобудівної документації архітектурно-містобудівною радою враховуються під час подальшого доопрацювання та затвердження таких проектів.

Голова


Целовальник С.А.

Секретар


Поровчук О.О.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Прокопіву В.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 08.09.2015
№ 08/231-2189/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

О.РЕЗНИКОВ

“08” вересня 2015 року
№ 08/231 – 2189/ПР

08/231-2189/1/P

08.09.2015



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 60 32, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
udzkmada@ukr.net Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527

08.09.2015 № 009-681p
на № _____ від _____

Заступникові Київського
міського голови – секретарю
Київради
Резнікову О.Ю.

Шановний Олексію Юрійовичу!

Прошу включити до порядку денного засідань профільних постійних комісій Київради розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах Повітрофлотського проспекту, вулиць Солом'янської, Механізаторів, Кудряшова та залізничної колії у Солом'янському районі м. Києва» підготовленого Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для подальшого розгляду та затвердження на сесії Київської міської ради.

З повагою

Керівник апарату

В. Бондаренко

Заступникові Київського
міського голови – секретарю
Київради
Резнікову О.Ю.

Шановний Олексію Юрійовичу!

Прошу включити до порядку денного засідань профільних постійних комісій Київради розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах Повітрофлотського проспекту, вулиць Солом'янської, Механізаторів, Кудряшова та залізничної колії у Солом'янському районі м. Києва» підготовленого Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для подальшого розгляду та затвердження на сесії Київської міської ради.

З повагою

Керівник апарату

В. Бондаренко



07.9.15