



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про поділ земельної ділянки, що перебуває в оренді товариства з обмеженою відповідальністю «АГРОТОПСЕРВІС» на вулиці Зарічній, 1 у Дарницькому районі м. Києва та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 24.10.2008 № 63-6-00516

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

90:013:177  
90:013:178  
90:013:179  
90:013:180

Проект рішення (екз.1)  
ПР-7907  
від 07.09.2015 до справи

**A-21636**

Заява ДЦ № 01104-000184666-014 від 06.08.2015



2 347008 079071

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 93, 116, 120, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 30 Закону України «Про оренду землі», статті 56 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, враховуючи звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРОТОПСЕРВІС» від 21.05.2014 № К-24810, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Погодити поділ земельної ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва площею 0,3378 га (кадастровий номер 8000000000:90:013:0177) на вул. Зарічній 1 у Дарницькому районі м. Києва, що перебуває в оренді товариства з обмеженою відповідальністю «Агротопсервіс» на підставі договору оренди земельної ділянки зареєстрованого в книзі записів державної реєстрації договорів від 24.10.2008 за № 63-6-00516 на сформовані в межах категорії земель житлової та громадської забудови, земельні ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації автозаправної станції а саме, на:
  - земельну ділянку площею 0,2057 га (кадастровий номер 8000000000:90:013:0180);

– земельну ділянку площею 0,0270 га (кадастровий номер 8000000000:90:013:0179);

– земельну ділянку площею 0,1051 га (кадастровий номер 8000000000:62:147:0178).

/справа А-21636, клопотання № К-24810 від 21.05.2014/.

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого в книзі записів державної реєстрації договорів від 24.10.2008 за № 63-6-00516, залишивши в оренді товариства з обмеженою відповідальністю «Агротопсервіс» на 15 років в межах категорії земель житлової та громадської забудови земельну ділянку площею 0,2057 га (кадастровий номер 8000000000:90:013:0180) для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції на вул. Зарічній, 1 у Дарницькому районі м. Києва.

3. У зв'язку з поділом земельної ділянки згідно з пунктом 1 цього рішення укласти з товариством з обмеженою відповідальністю «Агротопсервіс» новий договір оренди на земельну ділянку площею 0,1051 га (кадастровий номер 8000000000:62:147:0178), в тому числі в межах червоних ліній 0,1051 га строком на 5 років для експлуатації та обслуговування автозаправної станції.

4. Земельну ділянку площею 0,0270 га (кадастровий номер 8000000000:90:013:0179) зарахувати до земель запасу житлової та громадської забудови.

5. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 24.10.2008 за № 63-6-00516, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

6. Товариству з обмеженою відповідальністю «Агротопсервіс»:

6.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору про оренди земельної ділянки.

6.2. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

6.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

6.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації, а також питання пайової участі у розвитку інфраструктури міста вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

7. Попередити землекористувачів, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової  
роботи Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

В.Прокопів

Секретар комісії

Д.Гордон

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В.Державін

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13960 від 26.08.2015

До кадастрової справи

№ А-21636



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про поділ земельної ділянки, що перебуває в оренді товариства з обмеженою відповідальністю "АГРОТОПСЕРВІС" на вулиці Зарічній, 1 у Дарницькому районі м. Києва та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 24.10.2008 № 63-6-00516**

## 1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю "Агротопсервіс"**  
Клопотання **від 21.05.2015 № К-24810**  
Доручення на проектування **від 11.06.2015 № 08/10452**

## 2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:90:013:0178; 8000000000:90:013:0179; 8000000000:90:013:0180)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дарницький, вул. Зарічна, 1**  
Площа **0,1051 га | 0,0270 га | 0,2057 га**  
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)**  
Цільове призначення **для будівництва, обслуговування та експлуатації автозаправної станції**  
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) **6 476 048 грн. 49 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00264 від 21.08.2015 | ПР-00265 від 21.08.2015 | ПР-00266 від 21.08.2015**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положеннями законодавства та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-13119 від 21.07.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована, на ділянці нежилі будівлі (літ. А) загальною площею 5,90 кв.м. та літ. Б загальною площею 4,20 кв.м. які перебувають у приватній власності ТОВ "АГРОТОПСЕРВІС" на підставі рішення Святошинського районного суду м. Києва від 27.04.2012, витяг про державну реєстрацію прав від 16.05.2012 № 34148170.*

Інші особливості: *Рішенням Київської міської ради від 12.07.2007 № 1095/1756 товариству з обмеженою відповідальністю "Агротопсервіс" передавалась в оренду на 5 років земельна ділянка площею 0,34 га в тому числі 0,11 га в межах червоних ліній для будівництва, обслуговування та експлуатації автозаправної станції на вул. Зарічний, 1 у Дарницькому районі м. Києва. Договір оренди від 24.10.2008 № 63-6-00516.*

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **647 604 грн. 86 коп. (10%; 10%; 10%)**

#### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



*В.В.*

**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Прокопіву В.В.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 07.09.2015  
№ 08/231-2186/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

**О.РЕЗНІКОВ**

“07” вересня 2015 року  
№ 08/231 – 2186/ПР

08/231-2186/17P  
07.09.2015



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва", (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

07.09.2015 № 057052-16064  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**О. РЕЗНІКОВУ**

**Шановний Олексію Юрійовичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поділ земельної ділянки, що перебуває в оренді товариства з обмеженою відповідальністю "АГРОТОПСЕРВІС" на вулиці Зарічній, 1 у Дарницькому районі м. Києва та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 24.10.2008 № 63-6-00516" (справа А-21636) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук