



08/231-2185/MP
17.05.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ГОРОСКОП» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком на вул. Сошенка, 1-а у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

85:159:040

Проект рішення (екз.1)
ПР-9946
від 12.05.2016 до справи

A-18174



2 347008 099468

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ГОРОСКОП» від 07.07.2010 № КОП-0803, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 21.02.2006 № 85-6-00252 площею 0,0066 га, в межах червоних ліній, (кадастровий номер 8 000 000 000:85:159:0040), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ГОРОСКОП» для експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком на вул. Сошенка, 1-а у Подільському районі м. Києва (справа № А-18174).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначений в договорі оренди земельної ділянки від 21.02.2006 № 85-6-00252, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ГОРОСКОП»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 21.02.2006 № 85-6-00252.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24.12.2015 № 057041-23052.

3.4. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

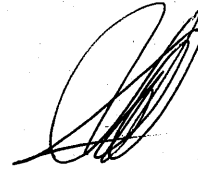
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова

О. Бродський

Секретар

О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17766 від 20.04.2016

до проекту рішення Київської міської ради:
Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ГОРОСКОП" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком на вул. Сошенка, 1-а у Подільському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-18174



1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "ГОРОСКОП"*

Клопотання *КОП-0803 від 07.07.2010*

Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:159:0040п)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Подільський, вул. Сошенка, 1а*

Площа *0,0066 га*

Вид та термін користування *Оренда на 5 років*

Цільове призначення *для експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком*

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *275 706 грн. 32 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00665 від 04.02.2016*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 18.11.2015 № НВ-8000231722015, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Вільна від капітальної забудови Ділянка знаходиться в межах червоних ліній. Використовується для обслуговування та експлуатації будівлі кафе, яке розміщено на основній земельній ділянці.*

Інші особливості: *Заборгованість по орендній платі відсутня (довідка податкової інспекції у Подільському районі від 21.08.2015 № 11612/10/26-56-15-03-14).*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **8 271 грн. 19 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.05.2016
№08/231-2185/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“17” травня 2016 року
№ 08/231-2185/ПР



08/231-2185/PP
17.05.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.05.2016 № 057052- 9131
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ГОРОСКОП" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком на вул. Сошенка, 1-а у Подільському районі м. Києва” (справа А-18174) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук