

08/231-2184/MP  
14.05.2016



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ГОРОСКОП» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком на вул. Сошенка, 1-а у Подільському районі м. Києва**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

на **85:159:026**

Проект рішення (екз.1)  
**ПР-9945**  
від 12.05.2016 до справи

**A-22124**



2 347008 09945 1

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ГОРОСКОП» від 01.12.2015 № КОП-0761, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 21.02.2006 № 85-6-00251 площею 0,0275 га (кадастровий номер 8 000 000 000:85:159:0026), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ГОРОСКОП» для експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком на вул. Сошенка, 1-а у Подільському районі м. Києва (справа № А-22124).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначений в договорі оренди земельної ділянки від 21.02.2006 № 85-6-00251, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ГОРОСКОП»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 21.02.2006 № 85-6-00251.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24.12.2015 № 057041-23053.

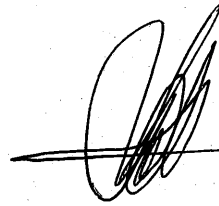
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління  
аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань  
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова

О. Бродський

Секретар

О. Овраменко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16842 від 15.03.2016

До кадастрової справи

№ А-22124

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ГОРОСКОП" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком на вул. Сошенка, 1-а у Подільському районі м. Києва**



## 1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю "ГОРОСКОП"**  
Клопотання **№ КОП-0761 від 01.12.2015**  
Згода (доручення) на проектування -

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:159:0026п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Подільський, вул. Сошенка, 1-а**  
Площа **0,0275 га**  
Вид та термін користування **Оренда на 10 років**  
Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком**  
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) **1 148 776 грн. 32 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00643 від 27.01.2016**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок № від ) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована На ділянці розташована нежила будівля-павільйон-кафе (літ. Б) площею 147.8 кв.м. (свідоцтво про право власності від 20.12.2012, витяг про державну реєстрацію прав в КП Київське БТІ від 29.12.2012, реєстр. номер 38909978), яка використовується за цільовим призначенням. Відсоток забудови- біля 80%.**

Інші особливості : **Рішенням Київради від 07.07.2005 № 661/3237 ТОВ "ГОРОСКОП" передана в оренду на 10 років земельна ділянка для експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком (договір оренди землі від 21.02.2006 № 85-6-00251). Заборгованість по орендній платі відсутня (довідка податкової інспекції у Подільському районі від 21.08.2015 № 11612/10/26-56-15-03-14).**

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **68 926 грн. 58 коп. (6%)**

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

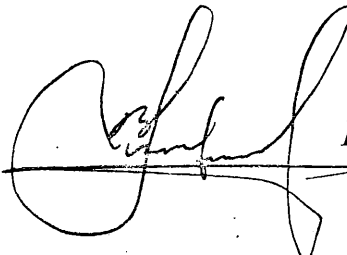
Міщенко О.Г.  
Бродському О.Я.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.05.2016  
№08/231-2184/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.



В.ПРОКОПІВ

“17” травня 2016 року  
№ 08/231-2184/ПР



08/231-2184/111  
18.05.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

18.05.2016 № 057052- 9169  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОПВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ГОРОСКОП" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком на вул. Сошенка, 1-а у Подільському районі м. Києва” (справа А-22124) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук