

08/231-2183/MP  
18.05.2016



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю з іноземною інвестицією «Атлантик» договору оренди земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування торговельно-офісних будівель на вул. Багговутівській, 17-21 у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

91:078:095

Проект рішення (екз.1)  
ПР-9951  
від 16.05.2016 до справи

**A-19933**



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю з іноземною інвестицією «Атлантик» від 24.01.2011 № КОП-0837, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 28.09.2007 № 91-6-00709 площею 0,1846 га (кадастровий номер 8000000000:91:078:0095), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю з іноземною інвестицією «Атлантик» для реконструкції, експлуатації та обслуговування торговельно-офісних будівель на вул. Багговутівській, 17-21 у Шевченківському районі м. Києва (справа А-19933).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначений в договорі оренди земельної ділянки від 28.09.2007 № 91-6-00709, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю з іноземною інвестицією «Атлантис»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 28.09.2007 № 91-6-00709.

3.2. Виконати вимоги викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.03.2016 № 05704-4993.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова


В.Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

 О.Поліщук  
В.ДВОРНИКОВ

Начальник управління  
аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

 А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань  
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова

О. Бродський

Секретар

О. Овраменко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17362 від 06.04.2016

До кадастрової справи

№ А-19933

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю з іноземною інвестицією "Атлантик" договору оренди земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування торговельно-офісних будівель на вул. Багговутівській, 17-21 у Шевченківському районі м. Києва**



## 1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю з іноземною інвестицією "Атлантик"*

Клопотання *від 24.01.2011 № КОП-0837*

Згода (доручення) на проектування *від 01.02.2011 № 4227*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:078:0095)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Багговутівська, 17-21*

Площа *0,1846 га*

Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)*

Цільове призначення *для реконструкції, експлуатації та обслуговування торговельно-офісних будівель*

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) *9 979 490 грн. 79 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00842 від 23.03.2016*

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №05704-4993 від 16.03.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована нежитловими будівлями загальною площею 1944,6 кв.м (літ. У') та загальною площею 1701,4 кв.м (літ. Е) (рішення Гребінківського районного суду Полтавської області від 05.03.2009, реєстрація БТІ від 30.06.2010 № 170-з). Орієнтовна площа забудови 54 %.*

Інші особливості : **Рішенням Київської міської ради від 21.12.2006 № 488/545 земельна ділянка передавалась товариству з обмеженою відповідальністю з іноземною інвестицією "Атлантіс" у короткострокову оренду на 5 років для реконструкції, експлуатації та обслуговування торгівельно-офісних будівель (договір оренди земельної ділянки від 28.09.2007 № 91-6-00709).**

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **498 974 грн. 54 коп. (5%)**

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:  
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

/ Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**  
Дворніков В.М.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Бродському О.Я.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.05.2016  
№08/231-2183/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“17” травня 2016 року  
№ 08/231-2183/ПР



08/231-2183/np  
17.05.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

16.05.2016 № 057052- 9305  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю з іноземною інвестицією "Атлантик" договору оренди земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування торговельно-офісних будівель на вул. Багговутівській, 17-21 у Шевченківському районі м. Києва" (справа А-19933) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою  
Директор департаменту

О. Поліщук