



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про відмову у зміні виду використання земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «БУДЛЕГІНВЕСТ» для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу на вул. Жилянській, 28 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

79:011:003

Проект рішення (екз.1)  
ПР-7891  
від 04.09.2015 до справи

**A-21895**



2 347008 078913

Розглянувши клопотання та технічну документацію із землеустрою стосовно встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) товариству з обмеженою відповідальністю «БУДЛЕГІНВЕСТ» для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу на вул. Жилянській, 28 у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, враховуючи те, що в матеріалах справи відсутній висновок Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), витяг з Головного управління Держгеокадастру у м. Києві про земельну ділянку та документи про зняття арештів на земельну ділянку Службою безпеки України у м. Києві 20.07.2010 та 15.11.2012 та прокуратурою міста Києва 22.10.2012) у відповідності до статей 9, 20, 83 Земельного кодексу України, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у зміні виду використання земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «БУДЛЕГІНВЕСТ» для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу на вул. Жилянській, 28 у Голосіївському районі м. Києва.
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

Київській міський голова

В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

В. Прокопів

Секретар

Д. Гордон

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Державін

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

справа А-21895

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про відмову у зміні виду використання земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «БУДЛЕГІНВЕСТ» для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу на вул. Жилинській, 28 у Голосіївському районі м. Києва**

## 1. Фізична/Юридична особа:

Назва	<b>Товариство з обмеженою відповідальністю «БУДЛЕГІНВЕСТ»</b>
Заява	-
Доручення на проектування	<i>не потребує</i>

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:79:011:0003)

Місце розташування (адреса)	<i>вул. Жилинська, 28 у Голосіївському районі м. Києва</i>
Загальна площа	<i>загальна площа 0,2820 га</i>
Умови передачі	<i>власність</i>
Цільове призначення	<i>для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу</i>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком *)	

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка розроблена згідно статей 9, 20, 83, 118 Земельного кодексу України.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

### Наявність будівель

і споруд на ділянці: *Забудована, на земельній ділянці розташовано об'єкт незавершеного будівництва.*

Інші особливості: *Земельна ділянка площею 0,2820 га (кадастровий номер 8000000000:79:011:0003) на вул. Жилианській, 28 у Голосіївському районі м. Києва, перебуває у власності товариства з обмеженою відповідальністю «БУДЛЕГІНВЕСТ» на підставі державного акту на право власності на земельну ділянку від 07.07.2010 № 07-8-00372. Службою безпеки України у м. Києві 20.07.2010 та 15.11.2012 та прокуратурою міста Києва 22.10.2012 та визнано речовим доказом у кримінальній справі та накладено арешт. В матеріалах справи відсутні:*

- висновок Департаменту містобудування та архітектури щодо можливості використання земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування багатofункціонального комплекс;*
- витяг з Головного управління Держгеокадастру у м. Києві;*
- нотаріально засвідчені копії документів на право власності об'єктів нерухомого майна.*

## 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Регламентом розгляду питань щодо набуття та реалізації права користування землею в м. Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

## 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

## 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



О. Поліщук





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Прокопіву В.В.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 04.09.2015  
№ 08/231-2182/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

**О.РЕЗНИКОВ**

“04” вересня 2015 року  
№ 08/231 – 2182/ПР

08/231-2182/np

04.09.2015



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

04.09.2015 № 057052-15992

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київської ради  
**О. РЕЗНІКОВУ**

**Шановний Олексію Юрійовичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у зміні виду використання земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «БУДЛЕГІНВЕСТ» для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу на вул. Жилянській, 28 у Голосіївському районі м. Києва» (справа А-21895) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської ради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О. Поліщук