



08/231 - 2181/DP
04.09.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поділ земельної ділянки, що перебуває в оренді товариства з обмеженою відповідальністю «КОЗАК» на вулиці Ревуцького, 40 у Дарницькому районі м. Києва, внесення змін до договору та передачу громадянці Сотниковій Тетяні Михайлівні земельної ділянки для експлуатації та обслуговування багатофункціонального СТО і благоустрою зеленої зони на просп. Миколи Бажана, 1-г у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:003:056

Проект рішення (екз.1)
ПР-7887
від 04.09.2015 до справи

Д-7128

Заява ДЦ № 01104-187310-014
від 03.09.2015



2 347008 078876

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 93, 116, 120, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 30 Закону України «Про оренду землі», статті 56 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «КОЗАК» від 30.04.2015 № К-24757, від 22.04.2015 № 598 та від 25.08.2015 № 1213, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та поділ земельної ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва площею 2,3561 га (кадастровий номер 8000000000:90:003:0055) на вул. Ревуцького, 40 у Дарницькому районі м. Києва, що перебуває в оренді товариства з обмеженою відповідальністю «КОЗАК» на підставі договору оренди земельної ділянки зареєстрованого в книзі записів державної реєстрації договорів від 05.12.2014 за № 198 на сформовані в межах категорії земель житлової та громадської забудови, земельні ділянки для експлуатації та обслуговування комплексу будівель торговельного та

адміністративного призначення і благоустрою зеленої зони на вул. Ревуцького, 40 у Дарницькому районі м. Києва на:

– земельну ділянку площею 2,3122 га (кадастровий номер 8000000000:90:003:0058);

– земельну ділянку площею 0,0439 га (кадастровий номер 8000000000:90:003:0057), **справа А-21691**.

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 05.12.2014 за № 198, залишивши в оренді до 05.12.2019 товариства з обмеженою відповідальністю «КОЗАК» межах категорії земель житлової та громадської забудови земельну ділянку площею 2,3122 га (кадастровий номер 8000000000:90:003:0058) для експлуатації та обслуговування комплексу будівель торговельного та адміністративного призначення і благоустрою зеленої зони на вул. Ревуцького, 40 у Дарницькому районі м. Києва.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «КОЗАК» у місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 05.12.2012 за № 198.

4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Сотниковій Тетяні Михайлівні земельної ділянки для експлуатації та обслуговування багатофункціонального СТО і благоустрою зеленої зони на просп. Миколи Бажана, 1-т у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ № 01104-187310-014 від 03.09.2015, **справа Д-7128**).

5. Передати громадянці Сотниковій Тетяні Михайлівні, за умови виконання пунктів 6 та 7 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку загальною площею 0,1254 га, у тому числі площею 0,0361 га в межах червоних ліній, (кадастровий номер 8000000000:90:003:0056, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000192572015) для експлуатації та обслуговування багатофункціонального СТО і благоустрою зеленої зони на просп. Миколи Бажана, 1-т у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 24.04.2015 № 36734862).

6. Громадянці Сотниковій Тетяні Михайлівні:

6.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

6.4. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 15.05.2015 № 5987/0/12/19-15, Головного управління Держземагентства у місті Києві від 08.06.2015 № 19-26-0.3-8544/2-15.

7. Товариству з обмеженою відповідальністю «КОЗАК» та громадянці Сотниковій Тетяні Михайлівні:

7.1. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України

7.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

7.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

7.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

7.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

8. Попередити землекористувачів, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

В.Прокопів

Секретар комісії

Д.Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14059 від 04.01.2015

до проекту рішення Київської міської ради

До кадастрової справи

№ Д-7128

Про поділ земельної ділянки, що перебуває в оренді товариства з обмеженою відповідальністю

«КОЗАК» на вулиці Ревуцького, 40 у Дарницькому районі м. Києва, внесення змін до договору та передачу громадянці Сотниковій Тетяні Михайлівні земельної ділянки для експлуатації та обслуговування багатофункціонального СТО і благоустрою зеленої зони на просп. Миколи Бажана, 1-г у Дарницькому районі м. Києва



1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю «КОЗАК»*
(поділ та внесення змін до договору оренди)

2. Відомості про земельну ділянку кадастровий № 8000000000:90:003:0058

Місце розташування (адреса) *вул. Ревуцького, 40 у Дарницькому районі м. Києва*

Площа *2,3122 га*

Умови передачі *оренда до 05.12.2019 року*

Цільове призначення *для експлуатації та обслуговування комплексу будівель торговельного та адміністративного призначення і благоустрою зеленої зони*

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *90 548 849 грн. 41 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00295 від 04.09.2015*

* Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документації, що посвідчує право на землю.

1. Фізична особа:

Назва *Громадянка Сотникова Тетяна Михайлівна*
(передача в оренду)

2. Відомості про земельну ділянку кадастровий № 8000000000:90:003:0056)

Місце розташування (адреса) *просп. Миколи Бажана, 1-г*

Площа *0,1254 га*

Умови передачі *оренда на 5 років*

Цільове призначення *для експлуатації та обслуговування багатофункціонального СТО і благоустрою зеленої зони*

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *4 910 831 грн. 99 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00294 від 04.09.2015*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення ТОВ «КОЗАК» землепорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положеннями законодавства та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 № 195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок № 051041-15885 від 03.09.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

На замовлення громадянки Сотникової Т.М. землепорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	№ 6275/0/01/09-15 від 22.05.2015
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	№ 19-26-0.3-8544/2-15 від 08.06.2015
землекористувач	№ 1213 від 25.08.2015

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 № 195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки (ТОВ «КОЗАК»)

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована, комплекс загальною площею 4021 кв.м. на підставі рішення Господарського суду міста Києва від 13.12.2007 № 30/490, реєстрація Київського міського БТІ від 28.12.2007 № 8771п.*

Інші особливості: *Рішенням Київської міської ради від 22.05.2013 № 510/9567 ТОВ "КОЗАК" передано в оренду на 5 років земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:90:003:0055) площею 2,3561 га для експлуатації та обслуговування комплексу будівель торговельного та адміністративного призначення і благоустрою зеленої зони на вул. Ревуцького, 40 у Дарницькому районі м. Києва. Договір оренди земельної ділянки зареєстрований в книзі записів державної реєстрації договорів від 05.12.2014 за № 198.*

Особливі характеристики ділянки (гр. Сотникова Т.М.)

Наявність будівель і споруд на ділянці: *забудована, багатофункціональне СТО загальною площею 426 кв.м. яке перебуває у приватній власності громадянки Сотникової Т.М відповідно до свідоцтва про право власності від 24.04.2015, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24.04.2015 № 36735361, довідка про сплату пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва від 25.11.2014 № 050/18-7487.*

6. Стан нормативно- правової бази у сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в м. Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 № 623/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради 28.01.2015 № 60/925 «Про Бюджет м. Києва на 2015 рік» (дод. 10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме:

- ТОВ «КОЗАК» - 5 432 930 грн. 96 коп. (6%);
- громадянка Сотникова Т.М. - 294 649 грн. 92 коп. (6 %).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.

Stany



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Прокопіву В.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 04.09.2015
№ 08/231-2181/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

О.РЕЗНИКОВ

“04” вересня 2015 року
№ 08/231 – 2181/ПР

08/231-2181/DP
04.09.2015



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.09.2015 № 057052/15989
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
О. РЕЗНІКОВУ

Шановний Олексію Юрійовичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поділ земельної ділянки, що перебуває в оренді товариства з обмеженою відповідальністю «КОЗАК» на вул. Ревуцького, 40 у Дарницькому районі м. Києва, внесення змін до договору та передачу громадянці Сотниковій Тетяні Михайлівні земельної ділянки для експлуатації та обслуговування багатофункціонального СТО і благоустрою зеленої зони на просп. Миколи Бажана, 1-т у Дарницькому районі м. Києва” (справа Д-7128) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук