



08/231-2180/мк

04.09.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про зміну виду використання та поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ДОБРО ЛТД» договору оренди земельної ділянки для будівництва громадсько-житлового комплексу на Харківському шосе, 210 у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:167:033

Проект рішення (екз.1)
ПР-7889
від 04.09.2015 до справи

A-21815

Відповідно до статей 9, 20 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «ДОБРО ЛТД» від 03.08.2015 № КОП-0667, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) товариству з обмеженою відповідальністю «ДОБРО ЛТД» для будівництва громадсько-житлового комплексу на Харківському шосе, 210 у Дарницькому районі м. Києва.

2. Скасувати рішення Київської міської ради від 23.10.2013 № 404/9892 «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ДОБРО ЛТД» в поновленні договору оренди земельної ділянки для будівництва комплексу у складі оптового супермаркету, автостоянки, автосалону та магазину роздрібною торгівлі на Харківському шосе, 210 у Дарницькому районі м. Києва».

3. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 22.02.2008 № 63-6-00481 площею 1,5700 га (кадастровий номер 8000000000:90:167:0033) укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ДОБРО ЛТД» для будівництва комплексу у складі оптового супермаркету, автостоянки, автосалону та магазину роздрібною торгівлі на Харківському шосе, 210 у Дарницькому районі м. Києва (справа № А-21815).

4. Змінити вид використання земельної ділянки площею 1,5700 га (кадастровий номер 8000000000:90:167:0033) на Харківському шосе, 210 у Дарницькому районі м. Києва, яка перебуває в оренді товариства з обмеженою відповідальністю «ДОБРО ЛТД», право користування якою посвідчено договором оренди земельної ділянки від 22.02.2008 № 63-6-00481, та дозволити її використання для будівництва громадсько-житлового комплексу.

5. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 22.02.2008 № 63-6-00481, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

6. Товариству з обмеженою відповідальністю «ДОБРО ЛТД»:

6.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 22.02.2008 № 63-6-00481.

6.2. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 06.07.2015 № 8347/0/12/19-15.

6.3. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Полішук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

В.Прокопів

Секретар комісії

Д.Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

Про зміну виду використання та поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ДОБРО ЛТД» договору оренди земельної ділянки для будівництва громадсько-житлового комплексу на Харківському шосе, 210 у Дарницькому районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю «ДОБРО ЛТД»*
(поділ та внесення змін до договору оренди)

2. Відомості про земельну ділянку кадастровий № 8000000000:90:167:0033

Місце розташування (адреса) *Харківське шосе, 210 у Дарницькому районі м. Києва*

Площа *1,5700 га*

Умови передачі *оренда на 5 років*

Цільове призначення *для будівництва громадсько-житлового комплексу*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення ТОВ «ДОБРО ЛТД» землепорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положеннями законодавства та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до статей 9, 20 83, 93 Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок № 051041-16007 від 04.09.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки:

Наявність будівель і споруд на ділянці: Земельна ділянка вільна від капітальної забудови

6. Стан нормативно - правової бази у сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в м. Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 № 623/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Прокопіву В.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 04.09.2015
№ 08/231-2180/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

О.РЕЗНИКОВ

“04” вересня 2015 року
№ 08/231 – 2180/ПР

08/231-2180/117
04.09.2015



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.09.2015 № 057052- 15994
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
О. РЕЗНІКОВУ

Шановний Олексію Юрійовичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про зміну виду використання та поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ДОБРО ЛТД" договору оренди земельної ділянки для будівництва громадсько-житлового комплексу на Харківському шосе, 210 у Дарницькому районі м. Києва ” (справа А-21815) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук