

08/231-218/08
16.12.2015



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадській організації «Десенка» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування учбово-оздоровчої водної бази «Десенка» на вул. Труханівській, 42 (острів Труханів) у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки.

66:040:014

Проект рішення (екз.1)
ПР-8202
від 15.12.2015 до справи

A-21819
Заява ДЦ № 01104-184835-014
від 06.08.2015



2 347008 082026

Відповідно до статей 9, 83, 93, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.05.2015 № НВ-8000179782015 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.07.2015 № 41396562, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати за згодою сторін договір оренди земельної ділянки № 66-6-00490 від 22.09.2008, укладений між Київською міською радою та об'єднанням профспілок, організацій профспілок у м. Києві «Київська міська рада профспілок» на підставі рішення Київської міської ради від 01.10.2007 № 486/3320 «Про передачу Об'єднанню профспілок, організацій профспілок у м. Києві "Київська міська рада профспілок" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування учбово-оздоровчої водної бази «Десенка» на вул. Труханівській, 42 (острів Труханів) у Дніпровському районі м. Києва» (лист-згода від 26.05.2015 № 110/07).
2. Передати громадській організації «Десенка» (ЄДРПОУ 33446751), за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 2,1915 га (кадастровий номер 8000000000:66:040:0014, витяг з Державного

земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000179782015) для експлуатації та обслуговування учбово-оздоровчої водної бази «Десенка» вул. Труханівській, 42 (острів Труханів) у Дніпровському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на майно (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 15.05.2015 та договір купівлі-продажу 20/100 частин нежилих будівель учбово-оздоровчої бази «Десенка» від 04.06.2015) (категорія земель – землі рекреаційного призначення, заява ДЦ від 06.08.2015 № 01104-184835-014, справа А-21819).

3. Громадській організації «Десенка»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації та питання пайової участі вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Земельну ділянку використовувати відповідно до вимог статей 60, 61 Земельного кодексу України та статей 85, 88, 89 Водного кодексу України.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Державін

Постійна комісія Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова

Г. Старостенко

Секретар

Н. Шульга

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13898 від 11.08.2015

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу громадській організації "Десенка"
земельної ділянки для експлуатації та обслуговування
учбово-оздоровчої водної бази "Десенка" на вул.
Труханівській, 42 (острів Труханів) у Дніпровському
районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ А-21819



1. Юридична особа:

Назва	Громадська організація "Десенка"
Клопотання	-
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:040:0014п)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Труханівська, 42 (острів Труханів)
Площа	2,1915 га
Вид та термін користування	Оренда на 15 років
Цільове призначення	для експлуатації та обслуговування учбово-оздоровчої водної бази "Десенка"
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	12 413 634 грн. 10 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00245 від 11.08.2015

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.05.2015 № НВ-8000179782015 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 29.07.2015 № 41396562, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована, ділянка забудована комплексом будівель та споруд учбово-оздоровчої бази "Десенка", які на праві приватної власності належать ГО "Десенка" (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 15.05.2015 та договір купівлі-продажу 20/100 частин нежилых будівель учбово-оздоровчої бази "Десенка" від 04.06.2015).*

Інші особливості: *Земельна ділянка, що підлягає передачі, рішенням Київради від 01.10.2007 № 486/3320 передана в оренду об'єднанню профспілок, організацій профспілок у м. Києві "Київська міська рада профспілок" (договір оренди земельної ділянки № 66-6-00490 від 22.09.2008, лист-згода від 26.05.2015 № 110/07). Ділянка розташована в межах зеленої зони - існуючий парк "Труханів острів" та частково в межах прибережних захисних смуг річки Дніпро.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **372 409 грн. 02 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Старостенко Г.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.12.2015
№08/231-218/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“16” грудня 2015 року
№ 08/231-218/ПР

08/231-218/OP
16.12.2015



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.12.2015 № 05705d-2015
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу громадській організації "Десенка" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування учбово-оздоровчої водної бази "Десенка" на вул. Труханівській, 42 (острів Труханів) у Дніпровському районі м. Києва" (справа А-21819) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук