



08/231-2179/MP
17.05.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ГЕНЕРАЛЬНА ДИРЕКЦІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ІНОЗЕМНИХ ПРЕДСТАВНИЦТВ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будинку дипломатичного призначення на вул. Арсенальній, 18 у Печерському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

82:036:032

Проект рішення (екз.1)
ПР-9909
від 05.05.2016 до справи

A-22032

Заява ДЦ № 01301-000205995-014 від 30.03.2016



Відповідно до статей 9, 83, 92, 123, 141 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ГЕНЕРАЛЬНА ДИРЕКЦІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ІНОЗЕМНИХ ПРЕДСТАВНИЦТВ» від 30.03.2016 № 01301-000205995-014, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20.05.2015 № НВ-8000176552015) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень від 23.12.2015 № 50632793), Київська міська рада вирішила:

ВИРІШИЛА:

1. Припинити комунальному підприємству «Генеральна дирекція Київської міської ради з обслуговування іноземних представництв» право постійного користування земельною ділянкою площею 0,1125 га (кадастровий номер 8000000000:82:036:0032) на вул. Арсенальній, 18 у Печерському районі м. Києва, право користування якою посвідчено державним актом на право постійного користування земельною ділянкою від 16.02.2005 № 02-9-00017.

2. Надати ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ГЕНЕРАЛЬНА ДИРЕКЦІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ІНОЗЕМНИХ ПРЕДСТАВНИЦТВ» (ідентифікаційний код 04013583), за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,1125 га (кадастровий номер 8000000000:82:036:0032) для експлуатації та обслуговування будинку дипломатичного призначення на вул. Арсенальній, 18 у Печерському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 30.03.2016 № 01301-000205995-014, справа А-22032).

3. ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ГЕНЕРАЛЬНА ДИРЕКЦІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ІНОЗЕМНИХ ПРЕДСТАВНИЦТВ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача земельної ділянки відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації та питання пайової участі вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

4. Земельну ділянку комунальної власності, зазначену у пункті 1 цього рішення, передати до державної власності за актом приймання-передачі.

5. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


О.Поліщук
(З. Дворніков)

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О.Міщенко

Секретар

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17424 від 08.04.2016

До кадастрової справи

№ А-22032



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ
"ГЕНЕРАЛЬНА ДИРЕКЦІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ
ІНОЗЕМНИХ ПРЕДСТАВНИЦТВ" земельної ділянки
для експлуатації та обслуговування будинку
дипломатичного призначення на вул. Арсенальній, 18 у
Печерському районі м. Києва**

1. Юридична особа:

Назва **ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ГЕНЕРАЛЬНА
ДИРЕКЦІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ІНОЗЕМНИХ
ПРЕДСТАВНИЦТВ"**

Клопотання **від 30.03.2016 № ЗДЦ-4255**

Згода (доручення) на проектування **не потрібно**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:036:0032п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Печерський, вул. Арсенальна, 18**

Площа **0,1125 га**

Вид та термін користування **Постійне користування**

Цільове призначення

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **24 531 612 грн. 14 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00892 від 07.04.2016**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20.05.2015 № НВ-8000176552015 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 23.12.2015 № 50632793, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована . На земельній ділянці розташований нежитловий будинок загальною площею 533,4 кв.м. який зареєстровано на праві господарського відання за ДП "Генеральна дирекція з обслуговування іноземних представництв" (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень від 20.08.2015 № 42594805).*

Інші особливості : *Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. На підставі пункту 10 рішення Київської міської ради земельна ділянка була надана у постійне користування комунальному підприємству "Генеральна дирекція з обслуговування іноземних представництв" для експлуатації та обслуговування будинку дипломатичного призначення (державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 16.02.2005 № 02-9-00017).*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме **2 453 грн. 16 коп. (0,01%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.

(В. Дворніков)





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.05.2016
№08/231-2179/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“17” травня 2016 року
№ 08/231-2179/ПР



08/231-2149/2P
17.05.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.05.2016 № 057052- 9230
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про надання ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "ГЕНЕРАЛЬНА ДИРЕКЦІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ІНОЗЕМНИХ ПРЕДСТАВНИЦТВ" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будинку дипломатичного призначення на вул. Арсенальній, 18 у Печерському районі м. Києва” (справа А-22032) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Полішук
В.Дворніков