

08/231-2179/MP  
04.09.2015



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу земельної ділянки  
ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«ІНВЕСТБУД ГАРАНТ» для  
експлуатації та обслуговування  
виробничих будівель і споруд на  
просп. Московському, 26а в  
Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

78:192:002

Проект рішення (екз.1)  
ПР-7893  
від 04.09.2015 до справи

**A-21892**  
Заява ДЦ № 01104-187462014  
від 04.09.2015



2 347008 078937

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 141 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТБУД ГАРАНТ» від 03.09.2015, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 31.08.2015 № НВ-8000207402015) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 07.09.2015 № 43414677), Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Припинити Державному комунальному автотранспортному підприємству № 273904 «КАТП-273904» право постійного користування земельною ділянкою площею 3,2185 га (кадастровий номер 8 000 000 000:78:192:0002) на просп. Червоних козаків, 26а у Мінському районі м. Києва, наданої у постійне користування для експлуатації та обслуговування виробничих будівель і споруд відповідно до пункту 32 рішення Київської міської ради від 23.12.1999 № 167/669 «Про надання і вилучення земельних ділянок» право постійного користування якою посвідчено державним актом від 25.10.2000 № 78-4-00020.

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТБУД ГАРАНТ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 3,2185 га (кадастровий номер 8000000000:78:192:0002, витяг з Державного земельного кадастру про земельну

ділянку № НВ-8000207402015) для експлуатації та обслуговування виробничих будівель і споруд на просп. Московському, 26а в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договори купівлі-продажу 1/2 частки майнового комплексу від 13.08.2015 № 2741 та від 14.08.2015 № 2750, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.08.2015 № 42210387 та від 14.08.2015 № 42274202) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, заява ДЦ від 04.09.2015 № 01104-187462-014, справа А-21892).

### 3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТБУД ГАРАНТ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.09.2015 № 057041-15974.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.


5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)

 О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

 А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської  
міської ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

В. Прокопів

Секретар

Д. Гордон

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Державін

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До кадастрової справи

**A-21892**

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З  
ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНВЕСТБУД  
ГАРАНТ" для експлуатації та обслуговування  
виробничих будівель і споруд на просп. Московському,  
26а в Оболонському районі м. Києва**

## 1. Юридична особа:

Назва **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
"ІНВЕСТБУД ГАРАНТ"**

Клопотання **від 03.09.2015**

Доручення на підготовку проекту рішення -

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000: 78:192:0002)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Оболонський, просп. Московський, 26а**

Площа **3,2185 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)**

Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування виробничих будівель і споруд**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до норм статті 123 Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120 (у редакції рішення Київради 04.03.2015 № 195/1060), враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр», право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, відсутність зміни меж та цільового призначення земельної ділянки, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована**

*(договори купівлі-продажу 1/2 частки майнового комплексу від 13.08.2015 № 2741 та від 14.08.2015 № 2750, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 13.08.2015 № 42210387 та від 14.08.2015 № 42274202).*

Інші особливості: *Відповідно до пункту 32 рішення Київської міської ради від 23.12.1999 № 167/669 земельна ділянка площею 3,2184 га надана в постійне користування Державному комунальному автотранспортному підприємству № 273904 "КАТП-273904" для експлуатації та обслуговування виробничих будівель і споруд на просп. Московському, 26а в Оболонському районі м.Києва (державний акт на право постійного користування від 25.10.2000 № 78-4-00020).*

*Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.*

*Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120 (у редакції рішення Київради 04.03.2015 № 195/1060).

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів/Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.

*Stoyak*



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Прокопіву В.В.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 04.09.2015  
№ 08/231-2179/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

**О.РЕЗНИКОВ**

“04” вересня 2015 року  
№ 08/231 – 2179/ПР

08/231-2179/04  
04.09.2018



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

04.09.2018 № 057052-15995  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**О. РЕЗНІКОВУ**

**Шановний Олексію Юрійовичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ІНВЕСТБУД ГАРАНТ" для експлуатації та обслуговування виробничих будівель і споруд на просп. Московському, 26а в Оболонському районі м. Києва” (справа А-21892) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О. Поліщук