



08/231-2178/MP  
03.04.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

**Про надання статусу скверу  
земельній ділянці на перетині  
просп. Маяковського, 14/13  
та вул. Драйзера, 11 у  
Деснянському районі м. Києва**

Відповідно до статей 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва», з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Надати земельній ділянці орієнтовною площею 1,21 га на перетині просп. Маяковського, 14/13 та вул. Драйзера, 11 у Деснянському районі м. Києва статус скверу згідно з додатком до цього рішення.

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній

частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 та до 31.12.2018 рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 714/3721, включивши до переліку озелених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення.

5. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

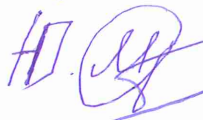
В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Депутати Київської міської ради



П. Кузик



Ю. Сиротюк



О. Гелевей

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань екологічної політики

Голова

К. Яловий

Секретар

О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

Додаток  
до рішення Київської міської ради  
№ \_\_\_\_\_

### План-схема земельної ділянки

Адреса земельної ділянки – м. Київ, Деснянський район,  
перетин просп. Маяковського, 14/13  
та вул. Драйзера, 11

Орієнтовна площа земельної  
ділянки – 1,21 га



Київський міський голова

В. Кличко

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
**до проекту рішення Київської міської ради**  
**«Про надання статусу скверу земельній ділянці**  
**на перетині просп. Маяковського, 14/13 та вул. Драйзера, 11 у**  
**Деснянському районі м. Києва»**

**1. Обґрунтування необхідності ухвалення рішення**

Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на перетині просп. Маяковського, 14/13 та вул. Драйзера, 11 у Деснянському районі м. Києва» підготовлено на численні прохання мешканців Деснянського району м. Києва, які відстоюють своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище.

Зважаючи на неодноразові звернення громади Деснянського району міста Києва, у тому числі, ОСН «КМ «Радосинь-1», з метою збереження належного благоустрою території, зелених насаджень, а також для розвитку зелених зон, постає необхідність надання вищезазначеній ділянці статусу озелененої території загального користування – сквер.

**2. Цілі та завдання ухвалення рішення**

Цілями та завданнями ухвалення даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців Деснянського району м. Києва та влаштування скверу на земельній ділянці орієнтовною площею 1,21 га на перетині просп. Маяковського, 14/13 та вул. Драйзера, 11 у Деснянському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

**3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення**

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці орієнтовною площею 1,21 га на перетині просп. Маяковського, 14/13 та вул. Драйзера, 11 у Деснянському районі м. Києва статус скверу;

- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування вищевказаною земельною ділянкою, у місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування вищезазначеною земельною ділянкою та здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою вищевказаної земельної ділянки;

- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 та до 31.12.2018 рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 714/3721, включивши до переліку озелених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), вищевказану земельну ділянку;



- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

#### **4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктами 34, 37 частини першої статті 26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва».

#### **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів міського бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

#### **6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків ухвалення проекту рішення**

Ухвалення даного проекту рішення дозволить унеможливити забудову земельної ділянки орієнтовною площею 1,21 га на перетині просп. Маяковського, 14/13 та вул. Драйзера, 11 у Деснянському районі м. Києва допоможе зберегти рекреаційну зону з її зеленими насадженнями, створить місце відпочинку для мешканців Деснянського району.

#### **7. Суб'єкти подання проекту рішення**

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Кузик Петро Миколайович, Сиротюк Юрій Миколайович та Гелевей Олег Іванович.

#### **8. Доповідач на пленарному засіданні**

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Кузик Петро Миколайович.

**Відповідальний за супроводження проекту рішення – помічник-консультант депутата Київської міської ради Кузика П. М. Смакота Сергій Леонідович (тел. 097-153-42-43).**

**Депутат Київської міської ради**



**Петро Кузик**

**ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ**  
**до проекту рішення Київської міської ради**  
**«Про надання статусу скверу земельній ділянці**  
**на перетині проспекту Маяковського, 14/13 та вулиці Драйзера, 11**  
**у Деснянському районі м. Києва»**

<b>Зміст положення (норми)</b> <b>рішення Київської міської ради від</b> <b>19 липня 2005 року № 806/3381</b>				<b>Зміст положення (норми)</b> <b>проекту рішення</b>			
<i>Сквери</i>				<i>Сквери</i>			
14	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки	14	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки
15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02		15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02	
16	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28		16	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28	
17	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95		17	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95	
18	По вул. Мілютенка	2,74		18	По вул. Мілютенка	2,74	
19	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр	19	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр
20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11		20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11	
21	В сел. Биківня	0,09		21	В сел. Биківня	0,09	
22	Біля КТЕУ	0,3		22	Біля КТЕУ	0,3	
23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85		23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85	
24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда	24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда
25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49		25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49	
26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64		26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64	
27	По вул. Жукова, 29	0,26		27	По вул. Жукова, 29	0,26	
28	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27		28	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27	
29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72		29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72	
30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24		30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24	
				31	<b>На перетині просп. Маяковського, 14/13 та вул. Драйзера, 11</b>	<b>1,21</b>	
<b>Разом:</b>		<b>19,58</b>		<b>Разом:</b>		<b>20,79</b>	

Депутат Київської міської ради

Петро Кузик





ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

07.06. 2018 № 057023-12225  
на № 08/279-047-29 від 16.05.2018

Депутатові Київської міської ради  
Кузику П.М.

Шановний Петре Миколайовичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 16.05.2017 № 08/279-047-29 про надання інформації по земельній ділянці на перетині просп. Володимира Маяковського, 14/13 (згідно схеми) у Деснянському районі м.Києва та можливості надання їй статусу скверу.

Повідомляємо, що відповідно до бази даних міського земельного кадастру вказана земельна ділянка частково обліковується за ДКП „Житлоремфонд” (обліковий код 62:004:0080) та частково за ЖБК "Більшовик-5" (обліковий код 62:004:0071) на підставі технічних звітів по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі будь-якій фізичній чи юридичній особі зазначеної земельної ділянки у власність чи користування. Інформація щодо державної реєстрації у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на них у міському земельному кадастрі відсутня.

Зважаючи на викладене, Департамент земельних ресурсів не заперечує проти можливості розгляду питання надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,91 га на перетині просп. Володимира Маяковського, 14/13 у Деснянському районі м.Києва.

Також надаємо витяг з бази даних міського земельного кадастру по земельних ділянках, в якому зазначено коди ділянок, землекористувачі, адреси ділянок, опис ділянок, вид права та дата закінчення права.

Додаток: на 1 арк.

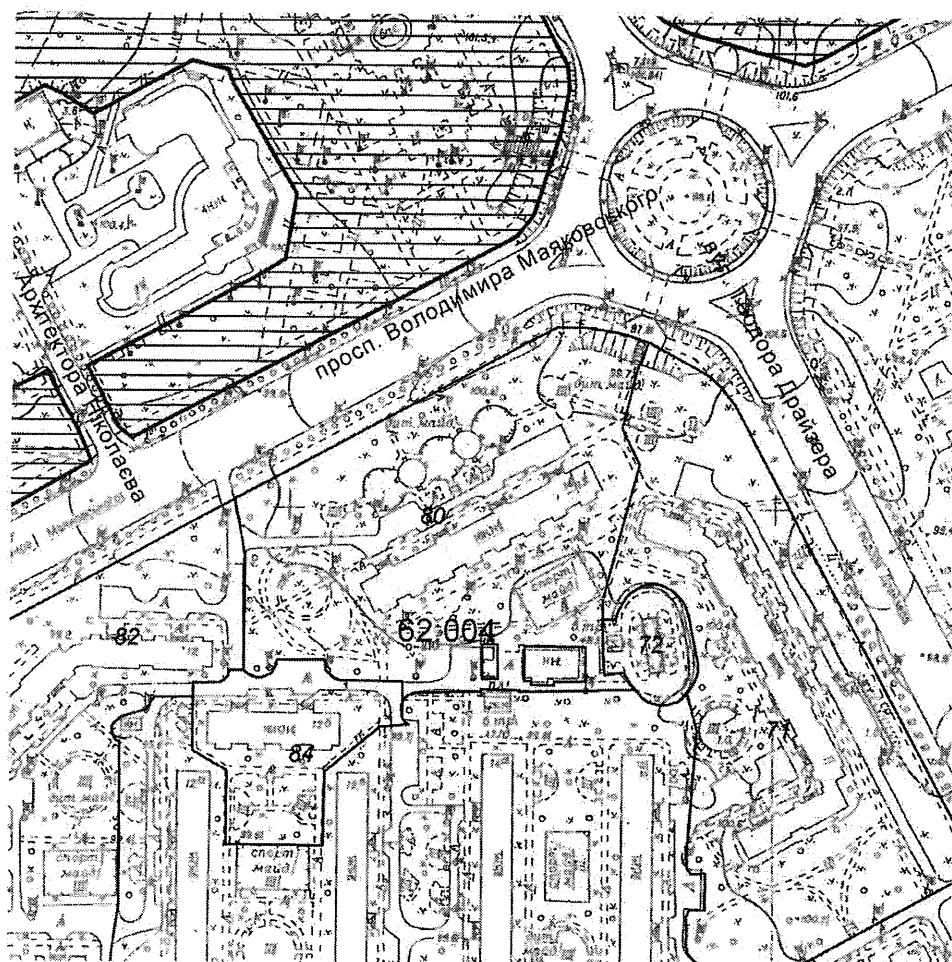
З повагою  
Директор

О.Полішук

# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 04.06.2018р.

м. Київ, р-н Деснянський



Масштаб 1:3000

\*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 8688

**РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК****Черговий план.**

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
62:004:0071	ЖБК "Більшовик-5"	вул. Теодора Драйзера, 11		19086,48		
62:004:0072	Департамент експлуатації водопровідного господарства Публічного акціонерного товариства "Акціонерна компанія"Київводоканал"	вул. Теодора Драйзера, 11	Артезіанські свердловини N 342, 343, 344 (ділнка N 15)	1463,85		
62:004:0080	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	просп. Володимира Маяковського, 14/13	ЖЕК 1307, Житловий будинок	17885,87		
62:004:0082	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	просп. Володимира Маяковського, 12	ЖЕК 1307, Житловий будинок	17366,81		
62:004:0084	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	просп. Володимира Маяковського, 12б	ЖЕК 1307, Житловий будинок	4207,55		





УКРАЇНА

**ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ  
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

просп. Маяковського, 29, м. Київ, 02223 тел. (044) 515-77-75, факс 515-60-60  
e-mail: desnyanska@desn.gov.ua Код ЄДРПОУ 37415088

23.02.2018 № 102/01/39  
на № \_\_\_\_\_ від 16.01.18  
Депутатові Київської міської ради  
Кузику П.М.

Керівникові ОСН «КМ «Радосинь-1»  
Віротченко І.П.  
вул. Закревського, 3, кімната 7  
м. Київ, 02217

На № 102/685 від 30.01.18  
Щодо створення скверу

Шановний Петре Миколайовичу!

До Деснянської районної в м. Києві державної адміністрації надійшло звернення керівника ОСН «КМ «Радосинь-1» з проханням створити сквер на земельній ділянці на перетині проспекту Маяковського, 14/13 та вулиці Драйзера, 11.

Зважаючи, що зазначена у зверненні територія не знаходиться на балансі комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Деснянського району міста Києва, Деснянська районна в м. Києві державна адміністрація звертається до Вас з проханням щодо сприяння у підготовці та винесенні на сесію Київської міської ради проекту рішення про надання статусу скверу вищевказаній земельній ділянці.

За результатами прошу Вас проінформувати керівника ОСН «КМ «Радосинь-1» та в копії Деснянську районну в м. Києві державну адміністрацію.

Додаток: - схема вищевказаної земельної ділянки ( в першу адресу) – 1 арк;  
- звернення керівника ОСН «КМ «Радосинь-1» ( в першу адресу) - 1 арк.

З повагою  
Голова

Г. Заболотний



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Яловому К.В.  
Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 03.07.2018  
№08/231- 2178/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.  
Юнаковій С.М.  
Пантелеєву П.О. – до відома  
Спасибку О.В. - до відома

*В.ПРОКОПІВ*

“03” липня 2018 року  
№ 08/231 – 2178/ПР





08/231-2178/OP  
03.07.2018

# ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

“03” липня 2018 р.

№ 08/279-047-52

Заступнику міського голови —  
секретарю Київської міської ради  
Прокопіву В. В.

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на перетині проспекту Маяковського, 14/13 та вул. Драйзера, 11 у Деснянському районі м. Києва» на засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

## Додатки:

1. Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на перетині проспекту Маяковського, 14/13 та вул. Драйзера, 11 у Деснянському районі м. Києва». (2 арк.)
2. План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу. (1 арк.)
3. Пояснювальна записка до проекту рішення. (3 арк.)
4. Порівняльна таблиця до проекту рішення. (1 арк.)
5. Копія листа Департаменту земельних ресурсів від 07.06.2018 № 057023-12225. (3 арк.)
6. Копія відповіді Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 23.02.2018 № 102/01/39-1621 на звернення керівника ОСН «КМ «Радосинь-1» Віротченко І. П. щодо створення скверу на земельній ділянці на перетині проспекту Маяковського, 14/13 та вул. Драйзера, 11 від 30.01.2018 № 102/685. (1 арк.)
7. Електронна версія зазначених документів.

**З повагою**  
Депутат Київської міської ради

**Петро Кузик**

Виконавець:  
Сергій Смакота  
Тел. 097-153-42-43