

08/231-2177/HP
04.09.2015



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про зміну виду використання земельної ділянки гаражно-будівельного кооперативу «Ямський» для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу з вбудованими в рельєф гаражами манежного та боксового типу на вул. Старонаводницькій, 2-20 у Печерському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

82:068:085

Проект рішення (екз.1)
ПР-7892
від 04.09.2015 до справи

A-21896



Відповідно до статей 9, 20 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи клопотання гаражно-будівельного кооперативу «Ямський» від 04.09.2015 № А-21896 та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада вирішила:

ВИРІШИЛА:

1. Змінити вид використання земельної ділянки площею 3,0251 га (кадастровий номер 8000000000:82:068:0085) на вул. Старонаводницькій, 2-20 у Печерському районі м. Києва, право власності на яку посвідчено державним актом на право власності на земельну ділянку від 03.04.2008 № 02-8-00168, та дозволити гаражно-будівельному кооперативу «Ямський» використовувати її для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу з вбудованими в рельєф гаражами манежного та боксового типу (справа А-21896).

2. Гаражно-будівельному кооперативу «Ямський»:

2.1. Виконати вимоги, викладені у висновку Департаменту містобудування та архітектури від 05.08.2015 № 10193/0/12-3/19-15.

2.2. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

3. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київській міській голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

В.Прокопів

Секретар комісії

Д.Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Державін

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

до справи А-21896

до проекту рішення Київської міської ради:

Про зміну виду використання земельної ділянки гаражно-будівельного кооперативу «Ямський» для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу з вбудованими в рельєф гаражами манежного та боксового типу на вул. Старонаводницькій, 2-20 у Печерському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва **Гаражно-будівельний кооператив «Ямський»**

Клопотання від 04.09.2015 № А-21896

2. Відомості про земельну ділянку (кадастрові № 8000000000:82:068:0085)

Місце розташування (адреса) *вул. Старонаводницька, 2-20 у Печерському районі м. Києва*

Загальна площа *3,0251 га*

Цільове призначення *для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу з вбудованими в рельєф гаражами манежного та боксового типу*

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статей 9, 20 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи позитивний висновок Департаменту містобудування та архітектури, розглянувши лист гаражно-будівельного кооперативу «Ямський» від 04.09.2015 та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на зміну виду використання земельною ділянкою.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *На земельній ділянці розташований комплекс будівель і споруд в стадії незавершеного будівництва (будівництво не ведеться).*

Інші особливості: Ділянка була передана у власність гаражно-будівельному кооперативу «Ямський» на підставі пункту 37 рішення Київської міської ради від 25.09.2003 № 31/905 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею» (зі змінами внесеними рішенням Київської міської ради від 01.10.2007 № 443/3277). Право власності на земельну ділянку посвідчено державним актом на право власності на земельну ділянку від 03.04.2008 № 02-8-00168.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 N 63/9120 (зі змінами внесеними рішенням Київради 04.03.2015 № 195/1060).

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення Київради стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо виду використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



О.Поліщук



[Handwritten signature]

**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Прокопіву В.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 04.09.2015
№ 08/231-2177/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

О.РЕЗНИКОВ

“04” вересня 2015 року
№ 08/231 – 2177/ПР

08/231-2177/DP

04.09.2015



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.09.2015 № 057052- 15991

на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
О. РЕЗНІКОВУ

Шановний Олексію Юрійовичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про зміну виду використання земельної ділянки гаражно-будівельного кооперативу «Ямський» для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу з вбудованими в рельєф гаражами манежного та боксового типу на вул. Старонаводницькій, 2-20 у Печерському районі м. Києва” (справа А-21896) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук