

08/231-2176/MP
08.09.2015



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «БУДІВЕЛЬНО-ПРОМИСЛОВА КОМПАНІЯ «ЯГУАР» земельної ділянки для будівництва виробничої бази з реконструкцією існуючих будівель на вул. Промисловій, 4 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:115:075

Проект рішення (екз.1)
ПР-7886
від 04.09.2015 до справи
Д-4665
Заява ДЦ № 01038-000186228-014 від 21.08.2015

2 347008 078869

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «БУДІВЕЛЬНО-ПРОМИСЛОВА КОМПАНІЯ «ЯГУАР» для будівництва виробничої бази з реконструкцією існуючих будівель на вул. Промисловій, 4 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, заява ДЦ № 01038-000186228-014 від 21.08.2015, справа Д-4665).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «БУДІВЕЛЬНО-ПРОМИСЛОВА КОМПАНІЯ «ЯГУАР», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,7910 га (кадастровий номер 8000000000:90:115:0075, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000196772015) для будівництва виробничої бази з реконструкцією

існуючих будівель на вул. Промисловій, 4 у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з переходом права власності на майно (договір купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва від 11.03.2008 № 715, акт прийому-передачі об'єктів незавершеного будівництва від 11.03.2008 № 716).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «БУДІВЕЛЬНО-ПРОМИСЛОВА КОМПАНІЯ «ЯГУАР»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 03.02.2015 № 591/0/01/19-15 та Головного управління Держземагентства у м. Києві від 22.04.2015 № 19-26-0.3-5971/2-15.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

В. Прокопів

Секретар

Д. Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14000 від 31.08.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "БУДІВЕЛЬНО-ПРОМИСЛОВА КОМПАНІЯ "ЯГУАР" земельної ділянки для будівництва виробничої бази з реконструкцією існуючих будівель на вул. Промисловій, 4 у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ Д-4665



1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "Будівельно-промислова компанія "Ягуар"*

Клопотання *від 24.03.2010 № К-16228*

Згода (доручення) на проектування *від 22.04.2010 № Д-4665*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:115:0075)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Промислова, 4*

Площа *0,7910 га*

Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Оренда на 25 років)*

Цільове призначення *для будівництва виробничої бази з реконструкцією існуючих будівель*

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *9 935 257 грн. 14 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00272 від 27.08.2015*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 980/0/12/09-15 від 06.02.2015*

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин *№ 19-26-0.3-5971/2-15 від 22.04.2015*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована об'єктами незавершеного будівництва, а саме: пунктом технічного обслуговування автомобілів з адміністративною прибудовою, загальною площею 914,9 кв.м, які згідно з договором купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва від 11.03.2008 № 715, актом прийому-передачі незавершеного будівництва від 11.03.2008 № 716 належать на праві власності ТОВ "БУДІВЕЛЬНО-ПРОМИСЛОВА КОМПАНІЯ "ЯГУАР", які на підставі постанови Окружного адміністративного суду міста Києва від 16.04.2008 № 8/229 зареєстровано Київським міським БТІ, реєстраційне посвідчення № 003312 від 20.05.2008. Орієнтовна площа забудови земельної ділянки становить 11 %.*

Інші особливості : *Земельна ділянка запроектована до відведення входить до території, яка рішенням виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 31.05.66 № 762/а відведено енергетичному районному управлінню "Київенерго" під будівництво ТЕЦ-5. Земельна ділянка відводиться за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **298 057 грн. 71 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Прокопіву В.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 04.09.2015
№08/231-2176/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

О.РЕЗНИКОВ

“04” вересня 2015 року
№ 08/231 – 2176/ПР

07 ВЕР 2015

08/231-2176/MP
04.09.2015



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.09.2015 № 057052-15974

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
О. РЕЗНІКОВУ

Шановний Олексію Юрійовичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "БУДІВЕЛЬНО-ПРОМИСЛОВА КОМПАНІЯ "ЯГУАР" земельної ділянки для будівництва виробничої бази з реконструкцією існуючих будівель на вул. Промисловій, 4 у Голосіївському районі м. Києва” (справа Д-4665) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук