

08/231-2175/11P  
04.09.2015



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІНІЯ РІЕЛТІ»** земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельно-офісного комплексу з вбудованими приміщеннями для організації побутового обслуговування населення з підземним паркінгом на вул. Нижній Вал, 17/8 у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

85:359:010

Проект рішення (екз.1)  
ПР-7882

від 04.09.2015 до справи

**A-21526**

Заява ДЦ № 030-000187134-014  
від 02.09.2015



2 347008 078821

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 141, 186 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України „Про оренду землі”, Законів України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності” та „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „ЛІНІЯ РІЕЛТІ”** для експлуатації та обслуговування торговельно-офісного комплексу з вбудованими приміщеннями для організації побутового обслуговування населення з підземним паркінгом на вул. Нижній Вал, 17/8 у Подільському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа **A-21526**, заява ДЦ № 030-000187134-014 від 02.09.2015).

2. Передати **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „ЛІНІЯ РІЕЛТІ”**, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,1199 га (кадастровий номер 8000000000:85:359:0010, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000203422015) для експлуатації та обслуговування торговельно-офісного комплексу з вбудованими приміщеннями для організації побутового обслуговування населення з підземним паркінгом на вул. Нижній Вал, 17/8 у Подільському районі м. Києва із земель комунальної власності

територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу від 01.11.2013 № 1236, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 01.11.2013, номер запису про право власності 3197249).

**3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛІНІЯ РЕЛТІ":**

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації та питання пайової участі вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.5. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

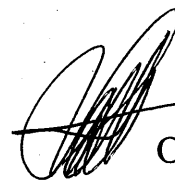
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління  
аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

В. Прокопів

Секретар комісії

Д. Гордон

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Державін

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14047 від 03.09.2015

До кадастрової справи

№ А-21526



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛІНІЯ РІЄЛТІ" земельної  
ділянки для експлуатації та обслуговування  
торговельно-офісного комплексу з вбудованими  
приміщеннями для організації побутового  
обслуговування населення з підземним паркінгом на  
вул. Нижній Вал, 17/8 у Подільському районі м.  
Києва**

## 1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю "ЛІНІЯ РІЄЛТІ"**  
Клопотання **від 12.02.2015 № К-24382**  
Доручення на проектування **від 12.02.2015 № 08/2619 | від 24.02.2015 № 08/3379**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:359:0010)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Подільський, вул. Нижній Вал, 17**  
Площа **0,1199 га**  
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)**  
Цільове призначення **для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного комплексу з вбудованими приміщеннями для організації побутового обслуговування населення з підземним паркінгом**  
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) **11 834 939 грн. 64 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00290 від 03.09.2015**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положеннями законодавства та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-15605 від 31.08.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована На ділянці розміщений торгово-майновий комплекс за адресою вул. Нижній Вал, 17/8 загальною площею 6335,1 кв.м. На підставі договору купівлі-продажу від 01.11.2013 № 1236 майновий комплекс перейшов до ТОВ "ЛІНІЯ РІЕЛТІ" (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 01.11.2013, номер запису про право власності 3197249). Площа забудови - біля 90 %.*

Інші особливості : *Згідно з рішенням Київської міської ради від від 19.07.2005 № 861/3436 земельна ділянка на вул. Нижній Вал, 17 передана в оренду на 15 років ТОВ "ТАНА-ЛТД" для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного комплексу з вбудованими приміщеннями для організації побутового обслуговування населення з підземним паркінгом (договір оренди землі від 31.01.2006 № 85-6-00247). ТОВ "ТАНА -ЛТД" надало згоду на припинення права користування земельною ділянкою від 27.11.2013 № 3090.*

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **710 096 грн. 38 коп. (6%)**

#### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Прокопіву В.В.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 04.09.2015  
№08/231-2175/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

**О.РЕЗНИКОВ**

“04” вересня 2015 року  
№ 08/231 – 2175/ПР

07 ВЕР 2015

08/231-2175/1P  
04.09.2015



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

04.09.2015 № 057052-15981  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**О. РЕЗНІКОВУ**

**Шановний Олексію Юрійовичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛІНІЯ РІЄЛТІ" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельно-офісного комплексу з вбудованими приміщеннями для організації побутового обслуговування населення з підземним паркінгом на вул. Нижній Вал, 17/8 у Подільському районі м. Києва" (справа А-21526) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О. Поліщук