

08/231-2174/DP  
04.09.2015



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІІІ СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФЕЛІКСІЯ» договору оренди земельної ділянки для будівництва бізнес-центру з паркінгом на вул. Кожум'яцькій у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

85:381:011

Проект рішення (екз.1)  
ПР-7883  
від 04.09.2015 до справи

**A-21742**



2 347008 078838

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФЕЛІКСІЯ» від 15.07.2015 № КОП-0639, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 23.08.2005 № 85-6-00219 (з урахуванням договору про поновлення договору оренди від 05.12.2013 № 1482) площею 0,0715 га (кадастровий номер 8 000 000 000:85:381:0011), укладений між Київською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФЕЛІКСІЯ» для будівництва бізнес-центру з паркінгом на вул. Кожум'яцькій у Подільському районі м. Києва (справа № А-21742).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначений в договорі оренди земельної ділянки від 23.08.2005 № 85-6-00219 (з урахуванням договору про поновлення договору оренди від 05.12.2013 № 1482) підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФЕЛІКСІЯ»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної

адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладення додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 23.08.2005 № 85-6-00219 (з урахуванням договору про поновлення договору оренди від 05.12.2013 № 1482).

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.09.2015 № 057041-15671.

3.4. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## **ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління  
аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## **ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

В. Прокопів

Секретар комісії

Д. Гордон

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Державін

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-1авто від 04.09.2015

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФЕЛІКСІЯ" договору оренди  
земельної ділянки для будівництва бізнес-центру з  
паркінгом на вул. Кожум'яцькій у Подільському районі  
м. Києва**

До кадастрової справи

№ А-21742



## 1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "Феліксія"*  
Клопотання *від 15.07.2015 № КОП-0639*  
Згода (доручення) на проектування *від 15.07.2015 № КОП-0639*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:381:001п)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Подільський, вул. Кожум'яцька*  
Площа *0,0715 га*  
Вид та термін користування *Оренда на 5 років*  
Цільове призначення *для будівництва бізнес-центру з паркінгом*  
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) *7 425 373 грн. 93 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00289 від 03.09.2015*

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-15671 від 01.09.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Вільна від капітальної забудови*

Інші особливості : **Земельна ділянка рішенням Київської міської ради від 17.03.2005 № 165/2741 передана ТОВ "Феліксія" в оренду на 5 років для будівництва бізнес-центру з паркінгом на вул.Кожум'яцькій (договір оренди землі від 23.08.2005 № 85-6-00219). Відповідно до інформації податкової інспекції у Подільському районі головного управління ДФС у м. Києві від 03.07.2015 № 4392/26-56-23-11 заборгованість по орендній платі відсутня.**

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київської ради від 28.02.2013 №63/9120.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київської ради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **742 537 грн. 39 коп. (10%)**

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:  
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**



*Вед*

**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Прокопіву В.В.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 04.09.2015  
№08/231-2174/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

**O.РЕЗНИКОВ**

“04” вересня 2015 року  
№ 08/231 – 2174/ПР

07 ВЕР 2015

08/231-2174/ПР  
04.09.2015



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

04.09.2015 № 057052-15979  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**О. РЕЗНІКОВУ**

**Шановний Олексію Юрійовичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФЕЛІКСІЯ" договору оренди земельної ділянки для будівництва бізнес-центру з паркінгом на вул. Кожум'яцькій у Подільському районі м. Києва" (справа А-21742) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О. Поліщук