

08/231-2172/17
04.09.2015



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Київський республіканський АВТОЦЕНТР» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-складських приміщень з паливно-мастильним пунктом та автостоянкою на вул. Павла Усенка, 8 у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

66:243:009

Проект рішення (екз.1)

ПР-7884

від 04.09.2015 до справи

A-21872

Заява ДЦ № 01040-000186928

014 від 28.08.2015



2 347008 078845

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124, 141, 186 Земельного кодексу України, статі 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) товариству з обмеженою відповідальністю «Київський республіканський АВТОЦЕНТР» для експлуатації та обслуговування адміністративно-складських приміщень з паливно-мастильним пунктом та автостоянкою на вул. Павла Усенка, 8 у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, заява ДЦ від 28.08.2015 № 01040-000186928-014 справа А-21872).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «Київський республіканський АВТОЦЕНТР», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,9003 га (кадастровий номер 8000000000:66:243:0009, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000201752015) для експлуатації та обслуговування адміністративно-

складських приміщень з паливно-мастильним пунктом та автостоянкою на вул. Павла Усенка, 8 у Дніпровському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на майно (договір поділу нерухомого майна від 19.06.2015, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.06.2015 індексний номер 39403207).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Київський республіканський АВТОЦЕНТР»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Розірвати за згодою сторін договір оренди земельної ділянки від 21.11.2007 № 66-6-00434 з моменту державної реєстрації договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Київський республіканський АВТОЦЕНТР» (згода відкритого акціонерного товариства «Київське автотранспортне підприємство-2240» від 01.09.2015 за № 529).

5. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

В.Прокопів

Секретар комісії

Д.Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14030 від 02.09.2015

До кадастрової справи

№ А-21872

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Київський республіканський АВТОЦЕНТР" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-складських приміщень з паливно-мастильним пунктом та автостоянкою на вул. Павла Усенка, 8 у Дніпровському районі м. Києва



1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "Київський республіканський АВТОЦЕНТР"*

Клопотання *від 11.08.2015 № К-25266*

Доручення на проектування *від 18.08.2015 № 08/14395*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:243:0009)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Павла Усенка, 8*

Площа *0,9003 га*

Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)*

Цільове призначення *для експлуатації та обслуговування адміністративно-складських приміщень з паливно-мастильним пунктом та автостоянкою*

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *16 981 951 грн. 86 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00285 від 02.09.2015*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положеннями законодавства та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок № від) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована . На ділянці знаходиться автозаправний комплекс зі спорудами автосервісу загальною площею 1545,9 кв. м., що перебуває у власності товариства (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.06.2015).*

Інші особливості : *Земельна ділянка передана в оренду ВАТ "Київське автотранспортне підприємство-2240" на 5 років (договір оренди від 21.11.2007 № 66-6-00434 до 21.11.2017). У зв'язку з переходом права власності на майновий комплекс, ВАТ "Київське автотранспортне підприємство-2240" надало згоду на вилучення цієї земельної ділянки (заява зареєстрована в реєстрі від 01.09.2015 за № 529).*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **1 018 917 грн. 11 коп. (6%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

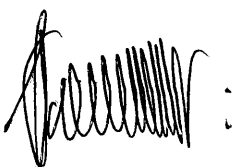
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Прокопіву В.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 04.09.2015
№08/231-2172/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

О.РЕЗНИКОВ

“04” вересня 2015 року
№ 08/231 – 2172/ПР

07 ВЕР 2015

08/231-2172/1P
04.09.2015



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ-26199097

04.09.2015 № 057052-15956
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
О. РЕЗНІКОВУ

Шановний Олексію Юрійовичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Київський республіканський АВТОЦЕНТР" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-складських приміщень з паливно-мастильним пунктом та автостоянкою на вул. Павла Усенка, 8 у Дніпровському районі м. Києва" (справа А-21872) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук