

08/231-2168/17  
24.06.2019



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на Набережному шосе у Печерському районі м. Києва для утримання, благоустрою та обслуговування парку "Наводницький"**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

82:103:0014 82:103:0057  
82:103:0017 82:103:0058  
82:103:0018 82:103:0059  
82:103:0019  
82:103:0020  
82:103:0056

Проект рішення (екз.1)  
ПР-20748  
до справи

**K-38882**



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на Набережному шосе у Печерському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на Набережному шосе у Печерському районі м. Києва орієнтовними площами 8,55 га; 0,31 га; 0,07 га; 0,74 га; 0,08 га; 0,19 га; 0,01 га; 2,54 га; 1,54 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Києва) в постійне користування для утримання, благоустрою та обслуговування парку "Наводницький" згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-38882).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

## ПОДАННЯ:

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації

Олександр СПАСИБКО

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань екологічної політики

Голова

Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар

Олексій НОВІКОВ

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38134 від 31.05.2019

До справи

№ К-38882



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення в постійне  
користування земельних ділянок Київському  
комунальному об'єднанню зеленого будівництва та  
експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"  
на Набережному шосе у Печерському районі м. Києва  
для утримання, благоустрою та обслуговування парку  
"Наводницький"**

## 1. Юридична особа:

Назва *Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Печерського району м.Києва*

Перелік засновників (учасників) юридичної особи *КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ Код ЄДРПОУ засновника: 00022527 Адреса засновника: 01044, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36.*

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *відсутній.*

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Клопотання *від 11.05.2019 № К-38882*

**2. Відомості про земельні ділянки 8000000000:82:103:0014к;  
8000000000:82:103:0017к; 8000000000:82:103:0018к; 8000000000:82:103:0019к;  
8000000000:82:103:0020к; 8000000000:82:103:0056к; 8000000000:82:103:0057к;  
8000000000:82:103:0058к; 8000000000:82:103:0059к**

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Печерський, Набережне шосе*

Площа *8,55 га| 0,31 га| 0,07 га| 0,74 га| 0,08 га| 0,19 га| 0,01 га| 2,54 га  
1,54 га*

Вид та термін користування *Постійне користування*

Вид використання *для утримання, благоустрою та обслуговування парку  
"Наводницький"*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## **5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Вільна від капітальної забудови*

Наявність ДПТ:

*Детальний план території відсутній*

Функціональне призначення згідно Генплану:

*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішення Київради від 28.03.02 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням частково належать до території вулиць та доріг та частково до території зелених насаджень загального користування (існуючі) (витяг з містобудівного кадастру від 23.05.2019 № 5252/0/12-53/12-03-19).*

Правовий режим:

*Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

Розташування в зеленій зоні:

*Відповідно до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (чинність якої подовжено до 31.12.2018), затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 ділянки потрапляють в межі зеленої зони (таблиця 2, озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам Печерського району, позиція 06-07, існуючий парк – Наводницький).*

Інші особливості:

*Земельні ділянки розташовані в межах історичного центру міста та в межах пам'ятки ландшафту і історії місцевого значення історичного ландшафту Київських гір і долин р.Дніпра.*

## **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

## **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

## **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

**Петро ОЛЕНИЧ**

**План-схема**  
**до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки**

клопотання - від 11.05.2019 № К-38882

код земельної ділянки - 82:103:0014к| 82:103:0017к| 82:103:0018к| 82:103:0019к| 82:103:0020к|  
82:103:0056к| 82:103:0057к| 82:103:0058к| 82:103:0059к

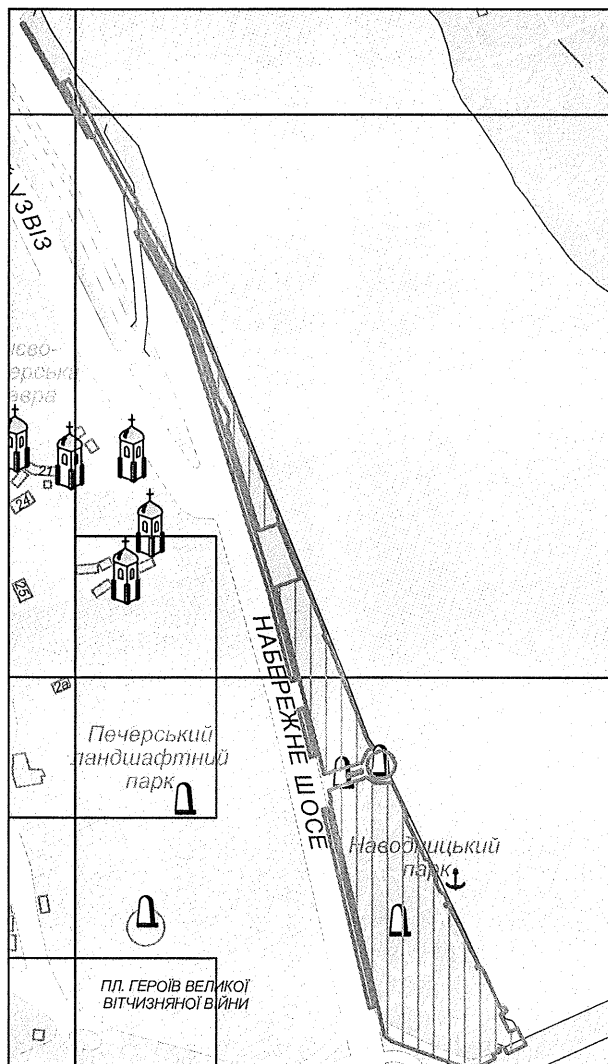
юрідична/фізична особа - Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень  
Печерського району м.Києва

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Печерський, Набережне шосе

вид землекористування - постійне користування

вид використання земельної ділянки - для утримання, благоустрою та обслуговування парку  
"Наводницький"

орієнтовний розмір - 8,55 га| 0,31 га| 0,07 га| 0,74 га| 0,08 га| 0,19 га| 0,01 га| 2,54 га| 1,54 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради

---

Міщенку О.Г.  
Яловому К.В.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 24.06.2019  
№08/231- 2168/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.  
Пантелєєву П.О. – до відома

*В.ПРОКОПІВ*

“24” червня 2019 року  
№ 08/231 – 2168/ПР



08/231-2168/PP  
24.06.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kmda.gov.ua](mailto:dzr@kmda.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

24.06.19 № 05715-11846  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на Набережному шосе у Печерському районі м. Києва для утримання, благоустрою та обслуговування парку "Наводницький" (справа К-38882) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою  
Директор

Петро ОЛЕНИЧ