

28.

08/231-2168/ПР
24.06.2019



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на Набережному шосе у Печерському районі м. Києва для утримання, благоустрою та обслуговування парку "Наводницький"

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

82:103:0014 82:103:0057
82:103:0017 82:103:0058
82:103:0018 82:103:0059
82:103:0019
82:103:0020
82:103:0056

К

Проект рішення (екз.1)
ПР-20748
до справи

K-38882



2 347019 607485

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на Набережному шосе у Печерському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на Набережному шосе у Печерському районі м. Києва орієнтовними площами 8,55 га; 0,31 га; 0,07 га; 0,74 га; 0,08 га; 0,19 га; 0,01 га; 2,54 га; 1,54 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Києва) в постійне користування для утримання, благоустрою та обслуговування парку "Наводницький" згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-38882).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації

Олександр СПАСИБКО

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

27-01-2021
Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ
з рекомендацією
Юлії ФЕДЮРЕНКО

Секретар

В.О. Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

з рекомендацією В. Поломешчиник
виз. 22.02.21 № 8/230-312

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики
підтримано з рекомендаціями 24.07.2019

Голова

Заст. голови Ганна Сандалова

Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар

Олексій НОВІКОВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38134 від 31.05.2019

До справи

№ К-38882



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення в постійне
користування земельних ділянок Київському
комунальному об'єднанню зеленого будівництва та
експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"
на Набережному шосе у Печерському районі м. Києва
для утримання, благоустрою та обслуговування парку
"Наводницький"**

1. Юридична особа:

Назва **Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Печерського району м.Києва**

Перелік засновників (учасників) юридичної особи **КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ Код ЄДРПОУ засновника: 00022527 Адреса засновника: 01044, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36.**

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) **відсутній.**

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Клопотання **від 11.05.2019 № К-38882**

**2. Відомості про земельні ділянки 8000000000:82:103:0014к;
8000000000:82:103:0017к; 8000000000:82:103:0018к; 8000000000:82:103:0019к;
8000000000:82:103:0020к; 8000000000:82:103:0056к; 8000000000:82:103:0057к;
8000000000:82:103:0058к; 8000000000:82:103:0059к**

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Печерський, Набережне шосе**

Площа **8,55 га| 0,31 га| 0,07 га| 0,74 га| 0,08 га| 0,19 га| 0,01 га| 2,54 га
1,54 га**

Вид та термін користування **Постійне користування**

Вид використання **для утримання, благоустрою та обслуговування парку
"Наводницький"**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Наявність ДПТ:

Детальний план території відсутній

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням частково належать до території вулиць та доріг та частково до території зелених насаджень загального користування (існуючі) (витяг з містобудівного кадастру від 23.05.2019 № 5252/0/12-53/12-03-19).

Правовий режим:

Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Відповідно до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (чинність якої подовжено до 31.12.2018), затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 ділянки потрапляють в межі зеленої зони (таблиця 2, озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам Печерського району, позиція 06-07, існуючий парк – Наводницький).

Інші особливості:

Земельні ділянки розташовані в межах історичного центру міста та в межах пам'ятки ландшафту і історії місцевого значення історичного ландшафту Київських гір і долин р.Дніпра.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.


Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання - від 11.05.2019 № К-38882

код земельної ділянки - 82:103:0014к| 82:103:0017к| 82:103:0018к| 82:103:0019к| 82:103:0020к|
82:103:0056к| 82:103:0057к| 82:103:0058к| 82:103:0059к

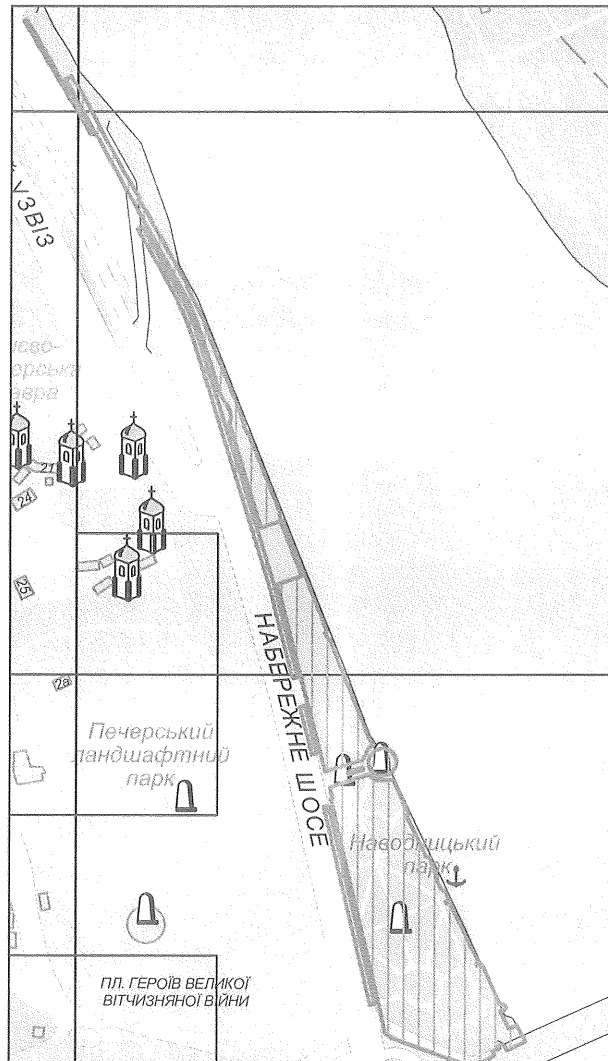
юрідична/фізична особа - Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень
Печерського району м.Києва

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Печерський, Набережне шосе

вид землекористування - постійне користування

вид використання земельної ділянки - для утримання, благоустрою та обслуговування парку "Наводницький"

орієнтовний розмір - 8,55 га| 0,31 га| 0,07 га| 0,74 га| 0,08 га| 0,19 га| 0,01 га| 2,54 га| 1,54 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1

тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31

Витяг з протоколу № 11/85
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 24.07.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 6 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуєчий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії;

Відсутні: 2 депутати Київської міської ради: Антонова О.Ю., Москаль Д.Д.

Запрошені:

Онуфрійчук В.М.	– депутат Київської міської ради;
Кривошей В.Т.	– начальник управління будівництва, архітектури та землекористування Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації;
Лахматов С.Ю.	– заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління ринку землі;
Липівська С.О.	– заступник директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління ландшафтної архітектури, комплексного благоустрою міста;

- Мальований А.М. – начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- Панчій Т.М. – в.о. директора Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- Пастухов І.А. – заступник директора Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- Голуб О.О. – директор Ритуальної служби спеціалізованого комунального підприємства «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування»;
- Король О.В. – в.о. генерального директора КО «Київзеленбуд»;
- Кравченко О.П. – в.о. директора КП УЗН Деснянського району;
- Сколота Я.Ю. – директор з виробничо-технічних питань КП «Плесо»;
- Борейко В.Є. – директор Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр»;
- Дюжев С.А. – спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
- Боровенко Д.В. – помічник депутата Київської міської ради Антоненка Л.В.;
- Єфремов М.Б. – представник ініціативної групи по місцевій ініціативі;
- Живиця Н.І. – представник за довіреністю громадянки Живиці Т.С., мешканка мікрорайону Чапаєвка;
- Лисенко О.М. – представник громади, довірена особа Лисенка А.П.;
- Музика Д.С. – священник Свято-Троїцького храму;
- Шевченко А.О. – помічник депутата Київської міської ради Іщенко М.В.

Порядок денний:

28. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на Набережному шосе у Печерському районі м. Києва для утримання, благоустрою та обслуговування парку «Наводницький», К-38882 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.06.2019 №08/231-2168/ПР).

ВИСТУПИЛИ: Яловий К.В.

Яловий К.В. запропонував підтримати зазначений проект рішення Київської міської ради з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2».

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню

зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на Набережному шосе у Печерському районі м. Києва для утримання, благоустрою та обслуговування парку «Наводницький», К-38882 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.06.2019 №08/231-2168/ПР) з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 1.


Рішення прийнято.

Заступник голови комісії



Ганна Сандалова

Секретар комісії



Олексій Новіков



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА
ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281- 60к

Витяг з протоколу № 1/3

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
архітектури, містобудування та земельних відносин
від 27.01.2021

- 7.5.24. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на Набережному шосе у Печерському районі м. Києва для утримання, благоустрою та обслуговування парку «Наводницький» (ПР-20748, справа К-38882, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.06.2019 №08/231-2168/ПР).

Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики VIII скликання підтримано проект рішення з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2» (витяг з протоколу №11/85 від 24.07.2019).

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

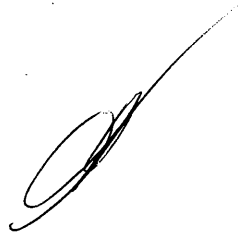
ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на Набережному шосе у Печерському районі м. Києва для утримання, благоустрою та обслуговування парку «Наводницький» **з рекомендаціями, а саме: виключити з проекту рішення пункт 2. Пункт 3 проекту рішення відповідно вважати пунктом 2.**

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 11, «проти» – 0, «утрималось» – 0,
«не голосували» – 10.

Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар комісії



Юрій ФЕДОРЕНКО



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

А.В.Олександрів № *8/1500-3/2*

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Рекомендації

до проєкту рішення Київської міської ради

«Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на Набережному шосе у Печерському районі м. Києва для утримання, благоустрою та обслуговування парку «Наводницький» (справа клопотання К-38882)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого повідомляємо таке.

Проєктом рішення передбачається надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» орієнтованою площею 8,55 га, 0,31 га, 0,07 га, 0,74 га, 0,08 га, 0,19 га, 0,01 га, 2,54 га, 1,54 га на Набережному шосе у Печерському районі м. Києва для утримання, благоустрою та обслуговування парку «Наводницький».

Пунктом другим зазначеного проєкту рішення Київської міської ради встановлено, що строк дії цього рішення один рік.

Згідно статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Враховуючи вищевикладене, пропонується виключити з проекту рішення пункт 2. Пункт 3 проекту рішення відповідно вважати пунктом 2.

Також, зазначаємо, що у пункті 3 проекту рішення допущено помилку у назві постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

З метою приведення назви постійної комісії до рішення Київської міської ради від 08.12.2020 № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради IX скликання», рекомендуємо у пункті 3 проекту рішення слова «постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування» замінити на слова «постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин».

Враховуючи вищенаведене, проєкт рішення може бути прийнято з урахуванням зазначених рекомендацій.

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК