



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 19.03.2015 № 303/1168 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ЛУКСОР» на вул. Шовковичній, 3 у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування багатоповерхового будинку»

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

82:021:010

Проект рішення (екз.1)  
ПР-7876  
від 03.09.2015 до справи

**A-21606**



Відповідно до статей 9, 122, 123 Земельного кодексу України та враховуючи звернення об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «ЛУКСОР» від 23.03.2015 № 23/03, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.03.2015 № 303/1168 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ЛУКСОР» на вул. Шовковичній, 3 у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування багатоповерхового будинку», а саме: пункт 1 рішення після слова «багатоквартирного» доповнити словом «житлового» (А-21606).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київській міській голова

В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

В.Прокопів

Секретар комісії

Д.Гордон

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В.Державін

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

*ПЗ-13366 від 19.05.2015*

до проекту рішення Київської міської ради:

Пояснювальна записка  
до проекту рішення  
ПЗ-13366 від 19.05.2015  
до справи А-21606  
ДЗР  
КМДА  
2 347011 533669

**«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 19.03.2015 № 303/1168 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ЛУКСОР» на вул. Шовковичній, 3 у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування багатоповерхового будинку»**

## 1. Юридична особа:

Назва **об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «ЛУКСОР»**

Згода (доручення) **№ 08/5898 від 16.04.2015**  
на проектування

## 2. Відомості про земельну ділянку (код № 82:021:010)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Печерський, вул. Шовковична, 3**

Площа **0,15га**

Вид та термін користування **постійне користування**

Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування багатоповерхового житлового будинку**

## 3. Обґрунтування прийняття розпорядження

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 42 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття розпорядження

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## **5. Особливі характеристики ділянки**

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована. На земельній ділянці знаходиться багатопверховий житловий будинок, приміщення в якому повністю знаходяться у власності членів ОСББ «ЛУКСОР» (акт приймання-передачі житлового комплексу від 27.05.2013). Орієнтовна площа забудови 1100 кв.м., що становить - 73 % загальної площі ділянки.*

## **6. Інші особливості**

*Рішенням Київської міської ради від 19.03.2015 №303/1168 було надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ЛУКСОР» на вул. Шовковичній, 3 у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування багатопверхового будинку.*

*Зміни вносяться в цільове призначення земельної ділянки, а саме з «для експлуатації та обслуговування багатопверхового будинку» змінюється на «для експлуатації та обслуговування багатопверхового житлового будинку».*

*Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

## **7. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Регламентом розгляду питань щодо набуття та реалізації права користування землею в м. Києві.

## **8. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

## **9. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:  
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів О.Поліщук

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



О.Поліщук





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Прокопіву В.В.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 04.09.2015  
№ 08/231-2166/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*О.РЕЗНИКОВ*

“04” вересня 2015 року  
№ 08/231 – 2166/ПР

07 ВЕР 2015

08/231-2966/HP  
04.09.2015



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

10.08.2015 № 0570 52-14235  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**О. РЕЗНІКОВУ**

**Шановний Олексію Юрійовичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 19.03.2015 № 303/1168 "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "ЛУКСОР" на вул. Шовковичній, 3 у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування багатоповерхового будинку» (справа А-21606) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О. Поліщук