

108/231-2165/178
19.09.2017



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Катерина» для експлуатації та обслуговування житлового будинку на вул. Пирогова, 6 у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

88:211:0034

Проект рішення (екз.1)
ПР-14175
від 19.09.2017 до справи

A-22492

Заява ДЦ № 50020-002179381-031-03 від 12.09.2017



Відповідно до статей 9, 42, 83, 92, 116, 123 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Катерина» для експлуатації та обслуговування житлового будинку на вул. Пирогова, 6 у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 02.03, заява ДЦ від 12.09.2017 № 50020-002179381-031-03, справа А-22492).

2. Надати об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Катерина», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,0686 га (кадастровий номер 8000000000:88:211:0034) для експлуатації та обслуговування житлового будинку на вул. Пирогова, 6 у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Катерина»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 28.05.2015 № 6548/0/01/19-15, Департаменту культури від 11.03.2016 № 060-1643, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 01.04.2016 № 123/41-16.

3.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва».

3.9. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



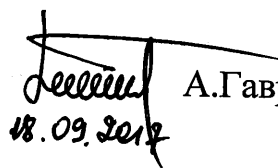
О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

№ 0 Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

18.09.2017

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26729 від 15.09.2017

До кадастрової справи

№ А-22492

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання земельної ділянки об'єднанню
співвласників багатоквартирного будинку «Катерина»
для експлуатації та обслуговування житлового
будинку на вул. Пирогова, 6 у Шевченківському районі
м. Києва**



1. Юридична особа:

Назва **Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку
"Катерина"**
Клопотання **від 10.10.2014 № К-23341**

Рішення про надання дозволу **від 10.12.2014 № 667/667**
на проектування

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:211:0034)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Пирогова, 6**
Площа **0,0686 га**
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Постійне користування)**
Вид використання **для експлуатації та обслуговування житлового будинку**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

| | |
|--|---|
| орган архітектури | № 7928/0/12/09-15 від 25.06.2015 |
| місцевий орган охорони культурної спадщини | № 060-1643 від 11.03.2016 |
| територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин | № 123/41-16 від 01.04.2016 |

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована житловим будинком загальною площею 1805,7 кв.м (акт приймання-передачі житлового комплексу або його частини з балансу на баланс від 01.03.2006, лист ОСББ "Катерина" від 07.10.2014 № 01/10).**

Інші особливості : **Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (довідка КО "Інститут генерального плану м. Києва" від 22.09.2014 № 03-740). Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва. ДПТ на вказану територію відсутній. Відповідно до Генерального плану м. Києва - територія середньоповерхової житлової забудови.**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 19.09.2017
№08/231-2165/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“19” вересня 2017 року
№ 08/231 – 2165/ПР

08/231-2165/178
19.09.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.09.2017 № 057052- 16334

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Катерина» для експлуатації та обслуговування житлового будинку на вул. Пирогова, 6 у Шевченківському районі м. Києва» (справа А-22492) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук