



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Солідарність-Плюс» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу переставних тимчасових торговельних модульних блоків на перетині проспектів Оболонського та Московського в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:085:009

Проект рішення (екз.1)
ПР-7838
від 28.08.2015 до справи

A-21593



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Солідарність-Плюс» від 30.04.2015 № КОП-0559, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 18.04.2005 № 78-6-00272 (із змінами і доповненнями, внесеними договором від 09.11.2010 № 78-6-00652) площею 0,1157 га (кадастровий номер 8000000000:78:085:0009), укладений між Київською міською радою, товариством з обмеженою відповідальністю «Солідарність-Плюс» для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу переставних тимчасових торговельних модульних блоків на перетині проспектів Оболонського та Московського в Оболонському районі м. Києва на підставі пункту 59 рішення Київської міської ради від 12.02.2004 № 59/1269 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею» (справа № А-21593).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 18.04.2005 № 78-6-00272 (із змінами і доповненнями,

внесеними договором від 09.11.2010 № 78-6-00652), підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Солідарність-Плюс»:

3.1. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.07.2015 № 057041-12348.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 18.04.2005 № 78-6-00272 (із змінами і доповненнями, внесеними договором від 09.11.2010 № 78-6-00652).

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської
міської ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

В. Прокопів

Секретар

Д. Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13925 від 18.08.2015

До кадастрової справи

№ А-21593



2 347011 539258

до проекту рішення Київської міської ради:
Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Солідарність-Плюс" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу переставних тимчасових торговельних модульних блоків на перетині проспектів Оболонського та Московського в Оболонському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю "СОЛІДАРНІСТЬ-ПЛЮС"**
Клопотання **від 30.04.2015 № КОП-0559**
Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:085:0009п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Оболонський, перетин проспектів Оболонського та Московського**
Площа **0,1157 га**
Вид та термін користування **Оренда на 10 років**
Цільове призначення **для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу переставних тимчасових торговельних модульних блоків**
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **5 138 548 грн. 39 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00168 від 15.07.2015**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 30.04.2015 № НВ-8000172542015, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована (на ділянці розміщено комплекс збірно-розбірних навільйонів - свідоцтво про право власності від 23.10.2007 № 1342-В, реєстраційний напис БТІ від 14.11.2007 № 1253-з. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 650 кв.м - 56%)*

Інші особливості : *Проектом рішення передбачається:*

- поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 18.04.2005 № 78-6-00272 (із змінами і доповненнями від 09.11.2010 № 78-6-00652) площею 0,1157 га, укладений з ТОВ "Солідарність-Плюс" на підставі пункту 59 рішення Київради від 12.02.2004 № 59/1269;

- розмір річної орендної плати привести у відповідність до норм законодавства.

Строк договору оренди земельної ділянки закінчився 18.04.2015.

Відповідно до довідки ДПІ податковий борг з орендної плати за землю станом на 24.04.2015 відсутній.

Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони. Земельна ділянка розміщена в межах червоних ліній.

Категорія земель - землі житлової та громадської забудови.

Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **308 312 грн. 90 коп. (6%)**

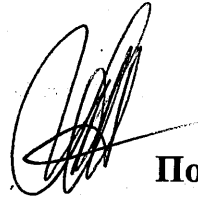
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

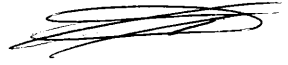
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Прокопіву В.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 04.09.2015
№ 08/231-2164/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

О.РЕЗНИКОВ

“04” вересня 2015 року
№ 08/231 – 2164/ПР

08/231-2164/np
04.09.2015



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хреціатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

31.08.2015 № 057052- 15570
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
О. РЕЗНІКОВУ

Шановний Олексію Юрійовичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Солідарність-Плюс" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу переставних тимчасових торговельних модульних блоків на перетині проспектів Оболонського та Московського в Оболонському районі м. Києва" (справа А- 21593) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук