



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул.Булгакова, 12 у Святошинському районі м.Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу)

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

75:121:0043

К  
Проект рішення (екз.1)  
ПР-20747  
до справи

**K-38960**



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул.Булгакова, 12 у Святошинському районі м.Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул.Булгакова, 12 у Святошинському районі м.Києва орієнтовною площею 0,20 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) в постійне користування для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу) згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-38960).

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

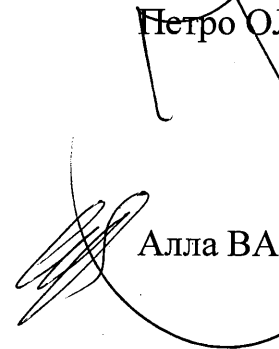
Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської державної адміністрації

 Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

 Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

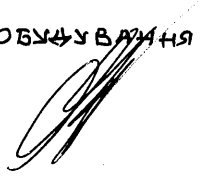
 Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

27.01.2021

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Голова

 Михайло ТЕРЕНТЬЄВ  
з рекомендацією чл. ком.  
Юрія ФЕДОРЕНКО

Секретар



Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

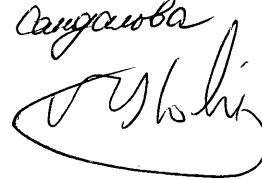
Згодом з рекомендаціями 24.07.2019

Голова

 Заст. голови  Ганна Гаршина

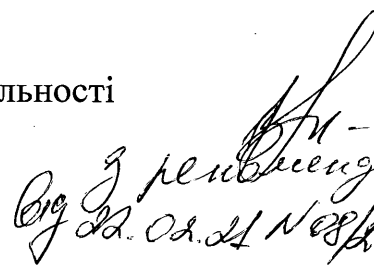
Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар



Олексій НОВІКОВ

В.О. Начальника управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

 Ганна ГАРШИНА  
з рекомендаціями Р. Полощанина  
від 22.02.21 № 130-332

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38160 від 04.06.2019

До справи  
№ К-38960



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення в постійне  
користування земельної ділянки Київському  
комунальному об'єднанню зеленого будівництва та  
експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"  
на вул. Булгакова, 12 у Святошинському районі міста  
Києва для утримання та експлуатації зелених  
насаджень загального користування (скверу)**

## 1. Юридична особа:

Назва	<i>Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	<i>Київська міська державна адміністрація. Код ЄДРПОУ засновника: 00022527 Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, вул. Хрещатик, будинок 36 Белоусова Наталія Миколаївна - керівник з 27.04.2018 (виконуюча обов'язки).</i>

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	<i>Відсутній.</i>
--	-------------------

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Клопотання	<i>від 21.05.2019 № К-38960</i>
------------	---------------------------------

## 2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:75:121:0043к

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Святошинський, вул. Булгакова, 12</i>
-----------------------------	---

Площа	<i>0,20 га</i>
-------	----------------

Вид та термін користування	<i>Постійне користування</i>
----------------------------	------------------------------

Вид використання	<i>для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу)</i>
------------------	---

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Вільна від капітальної забудови*

Наявність ДПТ:

*Відсутній;*

Функціональне призначення згідно Генплану:

*Території житлової забудови багатопверхової;*

Правовий режим:

*Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

Розташування в зеленій зоні:

*Земельна ділянка потрапляє до зеленої зони (рішенням Київської міської ради від 10.11.2016 № 344/1348 земельній ділянці надано статус скверу )*

Інші особливості:

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

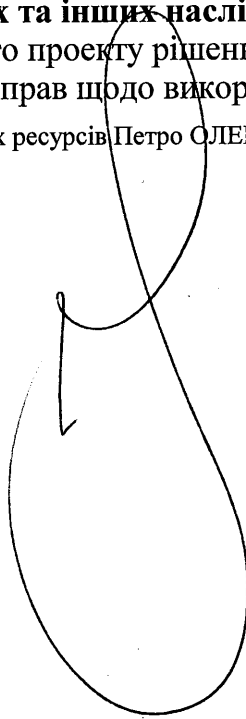
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

**Петро ОЛЕНИЧ**



**План-схема  
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної  
ділянки**

клопотання - від 21.05.2019 № К-38960

код земельної ділянки - 75:121:0043к

юрідична/фізична особа - Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та

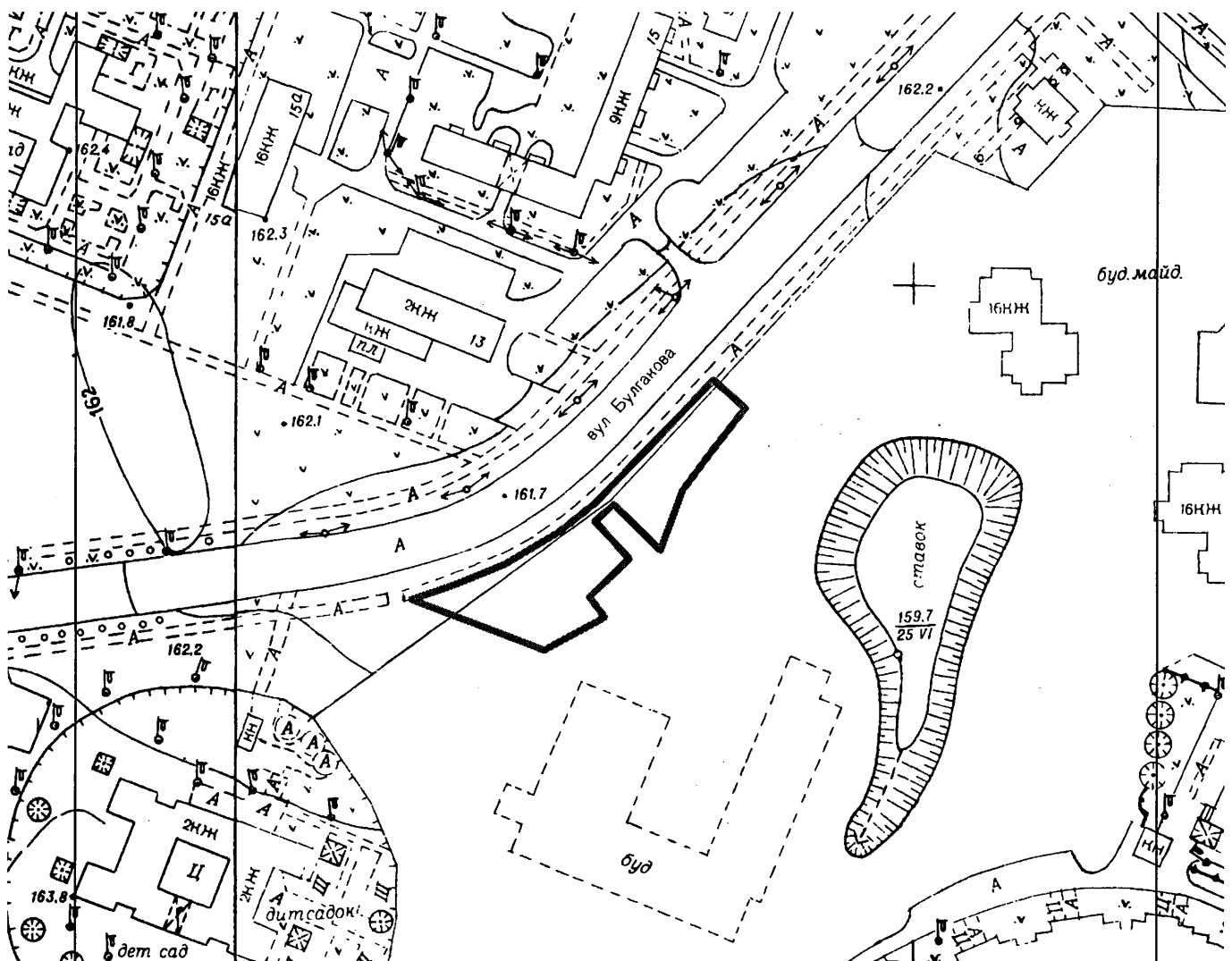
експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Святошинський, вул. Булгакова, 12

вид землекористування - постійне користування

вид використання земельної ділянки - для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу)

орієнтовний розмір - 0,20 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1

тел.: (044)202-70-76, тел./факс: (044)202-72-31

## Витяг з протоколу № 11/85

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 24.07.2019

**Місце проведення:** Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 14:00.

**Склад комісії:** 8 депутатів Київської міської ради.

**Присутні:** 6 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуєчий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії;

**Відсутні:** 2 депутати Київської міської ради: Антонова О.Ю., Москаль Д.Д.

**Запрошені:**

Онуфрійчук В.М.	– депутат Київської міської ради;
Кривошей В.Т.	– начальник управління будівництва, архітектури та землекористування Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації;
Лахматов С.Ю.	– заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління ринку землі;
Липівська С.О.	– заступник директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління ландшафтної архітектури, комплексного благоустрою міста;

- Мальований А.М. – начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- Панчій Т.М. – в.о. директора Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- Пастухов І.А. – заступник директора Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- Голуб О.О. – директор Ритуальної служби спеціалізованого комунального підприємства «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування»;
- Король О.В. – в.о. генерального директора КО «Київзеленбуд»;
- Кравченко О.П. – в.о. директора КП УЗН Деснянського району;
- Сколота Я.Ю. – директор з виробничо-технічних питань КП «Плесо»;
- Борейко В.Є. – директор Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр»;
- Дюжев С.А. – спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
- Боровенко Д.В. – помічник депутата Київської міської ради Антоненка Л.В.;
- Єфремов М.Б. – представник ініціативної групи по місцевій ініціативі;
- Живиця Н.І. – представник за довіреністю громадянки Живиці Т.С., мешканка мікрорайону Чапаєвка;
- Лисенко О.М. – представник громади, довірена особа Лисенка А.П.;
- Музика Д.С. – священник Свято-Троїцького храму;
- Шевченко А.О. – помічник депутата Київської міської ради Іщенко М.В.

### Порядок денний:

32. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Булгакова, 12 у Святошинському районі м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу)», К-38960 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.06.2019 №08/231-2164/ПР).

**ВИСТУПИЛИ:** Яловий К.В.

Яловий К.В. запропонував підтримати зазначений проект рішення Київської міської ради з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2».

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого



будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Булгакова, 12 у Святошинському районі м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу)», К-38960 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.06.2019 №08/231-2164/ПР) з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2».

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 1.

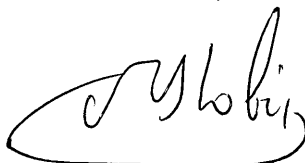
***Рішення прийнято.***

**Заступник голови комісії**



**Ганна Сандалова**

**Секретар комісії**



**Олексій Новіков**



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

## ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281-74к

Витяг з протоколу № 1/3  
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань  
архітектури, містобудування та земельних відносин  
від 27.01.2021

- 7.5.38. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на вул. Булгакова, 12 у Святошинському районі м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу)» (ПР-20747, справа **К-38960**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.06.2019 №08/231-2164/ПР).

*Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики VIII скликання підтримано проєкт рішення з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проєкту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2» (витяг з протоколу №11/85 від 24.07.2019).*

**СЛУХАЛИ:**

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

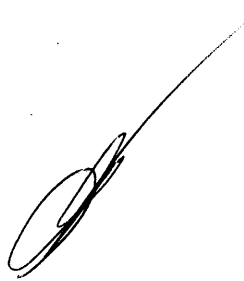
**ВИРІШИЛИ:** *Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на вул. Булгакова, 12 у Святошинському районі м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу)» з рекомендаціями, а саме: виключити з проєкту рішення пункт 2. Пункт 3 проєкту рішення відповідно вважати пунктом 2.*

**ПРОГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 11, «проти» – 0, «утрималось» – 0,  
«не голосували» – 10.

**Рішення прийнято.**

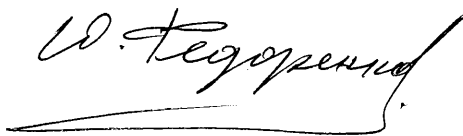
Згідно з протоколом.

Голова комісії



**Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

Секретар комісії



**Юрій ФЕДОРЕНКО**



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ  
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

dd. dd. dd. № 22/30-3302

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань архітектури,  
містобудування та земельних відносин  
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Рекомендації

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на вул. Булгакова, 12 у Святошинському районі міста Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу)»  
(справа клопотання К-38960)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого повідомляємо таке.

Проектом рішення передбачається надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» орієнтованою площею 0,20 га на вул. Булгакова, 12 у Святошинському районі міста Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу).

Пунктом другим зазначеного проекту рішення Київської міської ради встановлено, що строк дії цього рішення один рік.

Згідно з статтею 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Законодавством України не передбачено встановлення терміну дії рішень органів місцевого самоврядування щодо дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Враховуючи вищевикладене, пропонується виключити з проекту рішення пункт 2. Пункт 3 проекту рішення відповідно вважати пунктом 2.

З метою приведення назви постійної комісії до рішення Київської міської ради від 08.12.2020 № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради ІХ скликання», рекомендуємо у пункті 3 проекту рішення слова «постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування» замінити на слова «постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин».

Враховуючи вищенаведене, проект рішення може бути прийнято з урахуванням зазначених рекомендацій.

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК