



08/231-2162/MP
19.09.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі - підприємцю Стальнікович Марії Михайлівні на вул. Деревообробній, 5 (літ. Ф) у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі виробничої бази

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:113:0052

Проект рішення (екз.1)
ПР-14172
від 18.09.2017 до справи

K-30840



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі - підприємцю Стальнікович Марії Михайлівні на вул. Деревообробній, 5 (літ. Ф) у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі - підприємцю Стальнікович Марії Михайлівні на вул. Деревообробній, 5 (літ. Ф) у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,26 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 25 років для експлуатації та обслуговування будівлі виробничої бази згідно з план-схемою (додаток до рішення) (K-30840).

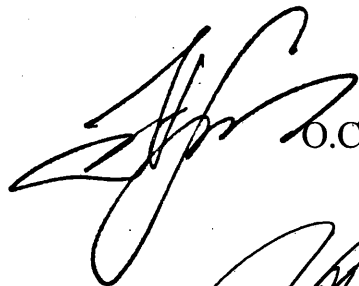
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

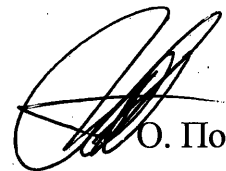
ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації




О. Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова

О. Бродський

Секретар

О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26206 від 17.08.2017

До справи

№ К-30840



до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі - підприємцю Стальнікович Марії Михайлівні на вул. Деревообробній, 5 (літ. Ф) у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі виробничої бази

1. Фізична особа:

Назва **Стальнікович Марія Михайлівна**

Клопотання **від 21.07.2017 № К-30840**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:113:0052к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Деревообробна, 5 літ. Ф**

Площа **0,26 га**

Вид та термін користування **оренда на 25 років**

Вид використання **для експлуатації та обслуговування будівлі виробничої бази**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована нежилими приміщеннями будівлі меблевого цеху (в літ. Ф), що складається з: приміщення 27 - площею 497,4 кв.м, приміщення 28 - площею 33,0 кв.м, приміщення 30 - площею 15,7 кв.м, приміщення 31 - площею 16,0 кв.м (I-го поверху). Загальна площа: 562,10 кв.м, що складає 14/1000 частки від майнового комплексу площею 396069,0 кв.м згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.02.2017 № 81060104 належить гр. Стальнікович М.М.; нежилими приміщеннями (в літ. Ф), що складаються з: будівлі паркетного цеху та будівлі інструментального цеху - приміщення № 13-26, № 29, № 32-37. Загальна площа: 1114,90 кв.м, що складає 28/1000 частки від майнового комплексу площею 39606,0 кв.м згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.02.2017 № 81061669 належать гр. Стальнікович М.М.

Інші особливості:

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішення Київради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить частково до території громадських будівель та споруд, частково до вулиць та доріг (уточнюються червоними лініями). Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Детальний план території на вказану земельну ділянку не затверджено. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

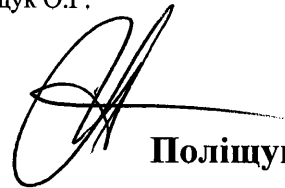
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 19.09.2017
№08/231-2162/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“19” вересня 2017 року
№ 08/231 – 2162/ПР

08/231-2162/08
19.09.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.09.2017 № 057052- 16d96
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі - підприємцю Стальнікович Марії Михайлівні на вул. Деревообробній, 5 (літ. Ф) у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі виробничої бази" (справа К-30840) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук