



08/231 - 2162/11P  
16.05.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

### Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ

«КИЇВХІМПОСТАЧ» земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації об'єктів інженерно-транспортної, енергетичної інфраструктури (трансформаторна підстанція) та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на перетині просп. Московського та просп. Героїв Сталінграда в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

**78:194:054**

Проект рішення (екз.1)

**ПР-9956**

від 16.05.2016 до справи

**Д-7033**

Заява ДЦ № 01026000178963-  
014 від 12.06.2015



Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВХІМПОСТАЧ» для будівництва, обслуговування та експлуатації об'єктів інженерно-транспортної, енергетичної інфраструктури (трансформаторна підстанція) та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на перетині просп. Московського та просп. Героїв Сталінграда в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, справа Д-7033, заява ДЦ № 01026000178963-014 від 12.06.2015).

2. Передати ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ

«КИЇВХІМПОСТАЧ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,2113 га (кадастровий номер 8000000000:78:194:0054, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000172512015) для будівництва, обслуговування та експлуатації об'єктів інженерно-транспортної, енергетичної інфраструктури (трансформаторна підстанція) та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на перетині просп. Московського та просп. Героїв Сталінграда в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

### 3. ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВХІМПОСТАЧ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 21.10.2014 № 10219/0/12/19-14, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 22.04.2015 № 19-26-0.3-6002/2-15.

3.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)

О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

О. Окопний

Секретар

А. Задерейко

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань житлово-комунального господарства  
та паливно-енергетичного комплексу

Голова

В. Бондаренко

Секретар

О. Костюшко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-18023 від 10.05.2016

До кадастрової справи

№ Д-7033



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ  
ТОВАРИСТВУ "КИЇВХІМПОСТАЧ" земельної ділянки  
для будівництва, обслуговування та експлуатації  
об'єктів інженерно-транспортної, енергетичної  
інфраструктури (трансформаторна підстанція) та  
дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього  
сервісу) на перетині просп. Московського та просп.  
Героїв Сталінграда в Оболонському районі м. Києва**

## 1. Юридична особа:

Назва **ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО  
"КИЇВХІМПОСТАЧ"**

Клопотання **від 18.09.2014 № К-23172**

Рішення про надання дозволу **від 10.12.2014 № 697/697**  
на проектування

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:194:0054)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Оболонський, перетин просп. Московського та  
просп. Героїв Сталінграда**

Площа **0,2113 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)**

Цільове призначення **для будівництва, обслуговування та експлуатації об'єктів  
інженерно-транспортної, енергетичної інфраструктури  
(трансформаторна підстанція) та дорожнього  
господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу)**

Нормативна грошова оцінка **2 548 870 грн. 53 коп. відповідно витягу з технічної**  
(за попереднім розрахунком\*) **документації ПР-00092 від 15.06.2015**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 1034/0/01/09-15 від 10.02.2015**

територіальний орган, що здійснює реалізацію **№ 19-26-0.3-6002/0-15 від 22.04.2015**  
державної політики у сфері земельних відносин

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована (земельна ділянка огорожена будівельним парканом, ведуться будівельні роботи трансформаторної підстанції)*

Інші особливості: *Земельна ділянка відноситься до міських земель, не наданих у власність чи користування, у зв'язку з припиненням управління капітального будівництва права користування земельними ділянками.*

*Земельна ділянка не входить до зеленої зони. Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.*

*Відповідно до Генерального плану м. Києва територія за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг.*

*Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.*

*Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **76 466 грн. 12 коп. (3%)**

#### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Окопному О.Ю.  
Бондаренку В.Д.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.05.2016  
№08/231-2162/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

**В.ПРОКОПІВ**

“16” травня 2016 року  
№ 08/231-2162/ПР

08/231-2162/MP  
16.05.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

16.05.2016 № 057052- 9388  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВХІМПОСТАЧ" земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації об'єктів інженерно-транспортної, енергетичної інфраструктури (трансформаторна підстанція) та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на перетині просп. Московського та просп. Героїв Сталінграда в Оболонському районі м. Києва" (справа Д-7033) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою  
Директор департаменту

О. Поліщук