



08/231-2158/108
21.06.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва нежитлового приміщення у нежитловій будівлі на вул. Хрещатик, 34 у місті Києві

Відповідно до статей 327, 329 Цивільного кодексу України, пункту 51 частини першої статті 26, частин 2, 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», постанови Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», враховуючи доручення Секретаріату Кабінету Міністрів України від 22 травня 2019 року № 10314/0/2-19 та лист Міністерства енергетики та вугільної промисловості України від 20 травня 2019 року № КМ/1-12-1367 Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва державного нерухомого майна - нежитлового приміщення загальною площею 495,8 кв. м у нежитловій будівлі на вул. Хрещатик, 34 у місті Києві (реєстраційний номер 633037380000).

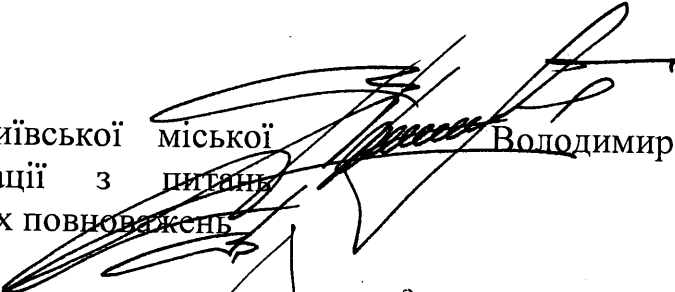
Київська міська рада зобов'язується використовувати зазначене майно за цільовим призначенням і не відчужувати в приватну власність.


2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.


Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Подання:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень  Володимир СЛОНЧАК

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)  Андрій ГУДЗЬ

Начальник юридичного управління Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)  Всеволод КОМАРНИЦЬКИЙ

Погоджено:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації  Микола ПОВОРОЗНИК

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності:

Голова

Леонід АНТОНЕНКО

Секретар

Сергій АРТЕМЕНКО

Начальник Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради



Ганна ГАРШИНА

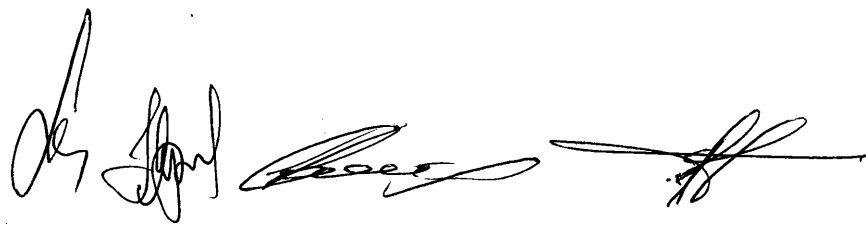
Керівник апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Во. Заступник начальника керівника апарату – начальник юридичного управління апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Леся ВЕРЕС



рег. реєстрація



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київради «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва нежитлового приміщення у нежитловій будівлі на вул. Хрещатик, 34 у місті Києві»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Відповідно до розпоряджень Кабінету Міністрів України від 1 квітня 2014 р. № 333-р «Про схвалення Концепції реформування місцевого самоврядування та територіальної організації влади в Україні» та від 18 червня 2014 р. № 591-р «Про затвердження плану заходів щодо реалізації Концепції реформування місцевого самоврядування та територіальної організації влади в Україні» визначено напрями проведення реформи місцевого самоврядування та територіальної організації влади, метою якої є підвищення якості життя людини за рахунок створення ефективної системи управління і забезпечення сталого територіального розвитку.

Суть реформи полягає у розмежуванні повноважень між органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування, удосконаленні взаємодії між ними, подоланні проблеми, коли повноваження органів місцевого самоврядування не відповідають їх зобов'язанням та завданням. Також йдеться про передачу повноважень на місця, посилення організаційної та фінансової самостійності територіальних громад – сільських, селищних, міських.

В рамках виконання заходів по реформуванню виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) продовжується робота щодо оптимізації структури апарату.

В свою чергу, метою оптимізації є підвищення якості та прозорості роботи міської влади, а через структурні зміни та впровадження електронного урядування планується досягти максимально якісних змін у системі міського управління.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно нежитлове приміщення загальною площею 495,8 кв. м (реєстраційний номер 633037380000) у нежитловій будівлі на вул. Хрещатик, 34 належать до державної власності та наказом Міністерства палива та енергетики від 14.10.2003 № 577 закріплені на праві господарського відання за державним підприємством зовнішньоекономічної діяльності «УКРІНТЕРЕНЕРГО», код ЄДРПОУ 19480600.

Відповідно до пункту 51 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» до виключної компетенції сільських, селищних, міських рад належить вирішення питання щодо надання згоди на передачу об'єктів з державної у комунальну власність та прийняття рішень про передачу об'єктів з комунальної у державну власність, а також щодо придбання об'єктів державної власності.

Даний проект рішення підготовлено у зв'язку із нагальною потребою в приміщенні для розміщення структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та забезпечення здійснення містом Києвом столичних функцій.

2. Мета та завдання прийняття рішення.

Значна кількість структурних підрозділів Київської міської державної адміністрації спільно з депутатським корпусом та апаратом постійних комісій Київської міської ради розташовані в одній спільній адміністративній будівлі на вул. Хрещатик, 36, що в свою чергу ускладнює налагодження плідної роботи з відвідувачами.

Статтею 7 Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» передбачено, що об'єкти з державної у комунальну власність передаються безоплатно за умови взяття органами місцевого самоврядування зобов'язання використовувати за цільовим призначенням і не відчужувати в приватну власність такі об'єкти.

Прийняття зазначеного рішення Київської міської ради надасть можливість забезпечити проведення процедури передачі нерухомого майна з державної до комунальної власності у відповідності до вимог Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» та постанови Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», а саме:

надати згоду на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва нежитлового приміщення загальною площею 495,8 кв. м на вул. Хрещатик, 34 у місті Києві (реєстраційний номер 633037380000);

та, як наслідок, отримати від балансоутримувача державного майна – державного підприємства зовнішньоекономічної діяльності «УКРІНТЕРЕНЕРГО» відповідного пакету документів, визначених законодавством та прийняти Кабінетом Міністрів України відповідного розпорядження про передачу нерухомого майна у власність територіальної громади міста Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення Київської міської ради містить пункти, що передбачають:

1. Надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва нежитлового приміщення у нежитловій будівлі загальною площею 495,8 кв. м на вул. Хрещатик, 34 у місті Києві (реєстраційний номер 633037380000).

Київська міська рада зобов'язується використовувати зазначене майно за цільовим призначенням і не відчужувати в приватну власність.

2. Покладання контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Правові відносини, що регулюють вказані в проекті рішення питання, відповідають Цивільному кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», постанові Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Реалізація зазначеного рішення Київської міської ради в кінцевому результаті надасть можливість безоплатно прийняти у комунальну власність територіальної громади міста Києва нежитлового приміщення загальною площею 495,8 кв. м у нежитловій будівлі на вул. Хрещатик, 34 у місті Києві (реєстраційний номер 633037380000), що поліпшить матеріально-технічну базу для оптимізації розміщення структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій.

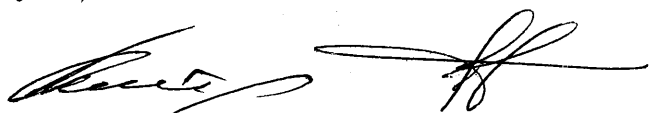
Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва



Андрій ГУДЗЬ

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради - директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь А.А.

Особа відповідальна за супроводження проекту рішення – начальник Управління формування та використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва Ткачик В.Д., тел. 202-61-87.





УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22
E-mail: kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

Міністерство енергетики та
вугільної промисловості України

Про передачу нежитлових
приміщень на вул. Хрещатик, 34

У виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) на виконання доручення Першого віце-прем'єра Міністра України – Міністра економічного розвитку і торгівлі України Кубіва С. І. від 08.04.2019 № 11391/1/1-19 опрацьовано питання щодо передачі з державної власності до комунальної власності територіальної громади міста Києва нежитлових приміщень загальною площею 495,8 кв. м в нежитловій адміністративній будівлі на вул. Хрещатик, 34. За результатами опрацювання питання повідомляється.

Відповідно до розпоряджень Кабінету Міністрів України від 1 квітня 2014 р. № 333-р «Про схвалення Концепції реформування місцевого самоврядування та територіальної організації влади в Україні» та від 18 червня 2014 р. № 591-р «Про затвердження плану заходів щодо реалізації Концепції реформування місцевого самоврядування та територіальної організації влади в Україні» визначено напрями проведення реформи місцевого самоврядування та територіальної організації влади, метою якої є підвищення якості життя людини за рахунок створення ефективної системи управління і забезпечення сталого територіального розвитку.

Суть реформи полягає у розмежуванні повноважень між органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування, удосконаленні взаємодії між ними, подоланні проблеми, коли повноваження органів місцевого

самоврядування не відповідають їх зобов'язанням та завданням. Також йдеться про передачу повноважень на місця, посилення організаційної та



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
ЕЛЕКТРОННИМ ЦИФРОВИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 20B4E4ED0D30998C040000009AAC290049B56C00
Підписувач Слончак Володимир Вікторович
Дійсний з 13.12.2018 15:45 по 13.12.2020 15:45

Київська міська державна
адміністрація



015-130 від 16.04.2019

фінансової самостійності територіальних громад – сільських, селищних, міських.

В рамках виконання заходів по реформуванню виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) продовжується робота щодо оптимізації структури апарату.

В свою чергу, метою оптимізації є підвищення якості та прозорості роботи міської влади, а через структурні зміни та впровадження електронного урядування планується досягти максимально якісних змін у системі міського управління.

Разом з тим, значна кількість структурних підрозділів Київської міської державної адміністрації спільно з депутатським корпусом та апаратом постійних комісій Київської міської ради розташовані в одній спільній адміністративній будівлі на вул. Хрещатик, 36, що в свою чергу ускладнює налагодження плідної роботи з відвідувачами.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно нежитлові приміщення загальною площею 495,8 кв. м (реєстраційний номер 633037380000) в нежитловій адміністративній будівлі на вул. Хрещатик, 34 належать до державної власності та наказом Міністерства палива та енергетики від 14.10.2003 № 577 закріплені на праві господарського відання за державним підприємством зовнішньоекономічної діяльності «УКРІНТЕРЕНЕРГО», код ЄДРПОУ 19480600.

Зважаючи на викладене, а також з метою збільшення кількості приміщень для забезпечення належної співпраці спеціалістів Київської міської ради та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з мешканцями столиці, цілковито підтримуємо необхідність передачі з державної власності до комунальної власності територіальної громади міста Києва нежитлових приміщень загальною площею 495,8 кв. м в нежитловій адміністративній будівлі на вул. Хрещатик, 34.

Заступник голови

Володимир СЛОНЧАК

Андрій Гудзь,
Віктор Ткачик 202-61-87
№ 13642



ДОКУМЕНТ ГТС СПІК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
ЕЛЕКТРОННИМ ЦИФРОВИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 20B4E4ED0D30998C040000009AAC290049B56C00

Підписувач Слончак Володимир Вікторович

Дійсний з 13.12.2018 15:45 по 13.12.2020 15:45

Київська міська державна
адміністрація



015-130 віт 16.04.2019



Київський міський голова

Слончаку В.В.

Прошу розглянути згідно з дорученням
Уряду від 08.04.2019 № 11391/1/1-19 та за
результатами поінформувати
Міненерговугілля в установленому порядку.

Козаченку В.М.

8 квітня 2019 р.
№ 13642

В. КЛИЧКО

ПЕРШИЙ ВІЦЕ-ПРЕМ'ЄР-МІНІСТР УКРАЇНИ —
МІНІСТР ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ
І ТОРГІВАЇ УКРАЇНИ

вул. Грушевського, 12/2, Київ 01060.
тел.: (044) 256 7624, телофакс: (044) 254 0584

До листа Київської
міськдержадміністрації
від 28.03.2019 № 001-969

Міненерговугілля (Насалику І. С.) – скликання
Мінекономрозвитку
Мінфін (Маркаровій О. С.)
Мін'юст (Петренку П. Д.)
Фонд державного майна (Трубарову В. М.)
Київська міськдержадміністрація (Кличку В. В.)

Прошу розглянути в установленому порядку та поінформувати
Кабінет Міністрів.

КІСТІОНУ В. Є.
САЄНКУ О. С.
БОНДАРЕНКУ В. В.

Каленському В. В., Косенку С. В. – відповідно до компетенції

Степан КУБІВ



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22
E-mail: kmda@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

Прем'єр-міністрові України
В. ГРОЙСМАНУ

Про передачу нежитлових
приміщень на вул. Хрещатик, 34

Вельмишановний Володимире Борисовичу!

Відповідно до розпоряджень Кабінету Міністрів України від 01.04.2014 № 333-р «Про схвалення Концепції реформування місцевого самоврядування та територіальної організації влади в Україні» та від 18.06.2014 № 591-р «Про затвердження плану заходів щодо реалізації Концепції реформування місцевого самоврядування та територіальної організації влади в Україні» визначено напрями проведення реформи місцевого самоврядування та територіальної організації влади, метою якої є підвищення якості життя людини за рахунок створення ефективної системи управління і забезпечення сталого територіального розвитку.

Суть реформи полягає в розмежуванні повноважень між органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування, удосконаленні взаємодії між ними, подоланні проблеми, коли повноваження органів місцевого самоврядування не відповідають їх зобов'язанням та завданням. Також йдеться про передачу повноважень на місця, посилення організаційної та фінансової самостійності територіальних громад – сільських, селищних, міських.

У рамках виконання заходів з реформування виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) продовжує роботу підвищення якості та прозорості роботи міської влади, а через структурні зміни та впровадження електронного урядування планується досягти максимально якісних змін у системі міського управління.

Водночас значна кількість структурних підрозділів Київської міської державної адміністрації спільно з депутатським корпусом та апаратом



ДОКУМЕНТ ІТС СІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
ЕЛЕКТРОННИМ ЦИФРОВИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 33B6CB7BF721B9CE04000000C3D51B00FB2A5800
Підписувач Кличко Віталій Володимирович
Дійсний з 07.06.2017 0:00 по 07.06.2019 0:00

Київська міська державна
адміністрація



001-969 від 28.02.2016

постійних комісій Київської міської ради розташовані в одній спільній адміністративній будівлі на вул. Хрещатик, 36, що ускладнює налагодження плідної роботи з відвідувачами.

Згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно нежитлові приміщення загальною площею 495,8 кв. м (реєстраційний номер 633037380000) в нежитловій адміністративній будівлі на вул. Хрещатик, 34 належать до державної власності та наказом Міністерства палива та енергетики від 14.10.2003 № 577 закріплені на праві господарського відання за державним підприємством зовнішньоекономічної діяльності «УКРІНТЕРЕНЕРГО», код ЄДРПОУ 19480600.

Враховуючи викладене, а також з метою збільшення кількості приміщень для забезпечення належної співпраці спеціалістів Київської міської ради та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з мешканцями столиці, звертаємось з проханням до Вас, шановний Володимире Борисовичу, розглянути питання передачі з державної власності до комунальної власності територіальної громади міста Києва нежитлових приміщень загальною площею 495,8 кв. м у нежитловій адміністративній будівлі на вул. Хрещатик, 34.

З повагою

Голова

Віталій КЛИЧКО

Андрій Гудзь
Віктор Ткачик 202 61 87



ДОКУМЕНТ ІТС СІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
ЕЛЕКТРОННИМ ЦИФРОВИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 33B6CB7BF721B9CE04000000C3D51B00FB2A5800
Підписувач Кличко Віталій Володимирович
Дійсний з 07.06.2017 0:00 по 07.06.2019 0:00

Київська міська державна
адміністрація



001-969 від 28.03 2019



СЕКРЕТАРІАТ
КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

Київська міськдержадміністрація

Надсилається лист Міненерговугілля від 20 травня 2019 р.
№ КМ/1-12-1367 для врахування в роботі.

Додаток: на 1 арк.

**Заступник Державного секретаря
Кабінету Міністрів**

Володимир ФЕДОРЧУК



МІНІСТЕРСТВО ЕНЕРГЕТИКИ ТА ВУГІЛЬНОЇ ПРОМИСЛОВОСТІ УКРАЇНИ

(Міненерговугілля)

вул. Хрещатик, 30, м. Київ, 01601, тел. (044) 206-38-44, факс (044) 531-36-92
E-mail: kanc@mey.gov.ua, сайт: <http://mpe.kmu.gov.ua>, код згідно з ЄДРПОУ 37471933

На № _____ від _____

Кабінет Міністрів України

Про передачу нежитлових приміщень

Міністерство енергетики та вугільної промисловості України на виконання доручення Першого віце-прем'єр-міністра України С. Кубіва від 08.04.2019 № 1391/1/1-19 до листа Київської міської державної адміністрації від 28.03.2019 № 001-969 про передачу нежитлових приміщень загальною площею 495,8 кв.м. у нежитловій будівлі, розташованій за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 34, що обліковуються на балансі ДПЗД «Укрінтеренерго», з державної в комунальну власність територіальної громади м. Києва, повідомляє.

Порядок передачі державного майна в комунальну власність регламентується Законом України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», відповідно до якого нерухоме майно (у тому числі приміщення) передається в комунальну власність при наявності згоди (рішення) відповідної місцевої ради за рішенням Кабінету Міністрів України. Пропозиції щодо передачі таких об'єктів погоджуються органом, уповноваженим управляти державним майном та подаються до Міністерства економічного розвитку і торгівлі України.

Враховуючи зазначене, після отримання рішення Київської міської ради про прийняття державного майна до комунальної власності із зобов'язанням використовувати його за цільовим призначенням та не відчужувати у приватну власність та надання ДПЗД «Укрінтеренерго» документів, визначених законом, Міненерговугілля у встановленому законом порядку надасть матеріали до Мінекономрозвитку для прийняття відповідного рішення Кабінетом Міністрів України.

Міністр

І. НАСАЛИК

Ольга Шапкова/206-37-08



КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

ПОСТАНОВА

від 21 вересня 1998 р. N 1482

Київ

Про передачу об'єктів права державної
та комунальної власності

Із змінами і доповненнями, внесеними
постановами Кабінету Міністрів України
від 24 травня 1999 року N 887,
від 13 березня 2002 року N 290,
від 19 вересня 2007 року N 1159,
від 20 квітня 2011 року N 434,
від 11 травня 2011 року N 483,
від 17 жовтня 2012 року N 949,
від 8 квітня 2013 року N 233,
від 9 липня 2014 року N 248,
від 10 вересня 2014 року N 430,
від 23 серпня 2016 року N 538,
від 11 січня 2017 року N 13,
від 10 травня 2018 року N 389,
від 13 березня 2019 року N 194

Відповідно до пункту 5 статті 116 Конституції України і Закону України "Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності" Кабінет Міністрів України **ПОСТАНОВЛЯЄ:**

1. Затвердити Положення про порядок передачі об'єктів права державної власності і Порядок подання та розгляду пропозицій щодо передачі об'єктів у комунальну у державну власність та утворення і роботи комісії з питань передачі об'єктів у державну власність (додаються).

2. Визнати такою, що втратила чинність, постанову Кабінету Міністрів України від 26 червня 1996 р. N 678 "Про порядок передачі державного майна" (ЗП України, 1996 р., N 14, ст. 377).

Прем'єр-міністр України

В. ПУСТОВОЙТЕНКО

Інд. 25

ЗАТВЕРДЖЕНО
постановою Кабінету Міністрів України
від 21 вересня 1998 р. N 1482

ПОЛОЖЕННЯ
про порядок передачі об'єктів права державної власності

Положення втратило чинність в частині передачі
акцій (часток, паїв), що належать державі у
статутних фондах господарських товариств
(згідно з постановою Кабінету Міністрів України
від 24 травня 1999 року N 887)

(У тексті Положення слово "Мінекономіки" замінено словами
"Міністерство економічного розвитку і торгівлі" у відповідному відмінку, а
слово "Держкомстатом" замінено словами "Державною службою
статистики" згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 20 квітня
2011 року N 434)

(У тексті Положення слова "статутного фонду" замінено словами
"статутного капіталу" згідно з постановою Кабінету Міністрів України від
11 травня 2011 року N 483)

(У тексті Положення слова " виписка або витяг з Єдиного державного
реєстру юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців" виключено згідно з
постановою Кабінету Міністрів України від 8 квітня 2013 року N 233)

(У тексті Положення слова "Міністерство економічного розвитку і торгівлі"
в усіх відмінках замінено словом "Мінекономрозвитку" згідно з постановою
Кабінету Міністрів України від 23 серпня 2016 року N 538)

1. Це Положення визначає порядок безоплатної передачі об'єктів права державної власності із сфери управління міністерств, інших центральних та місцевих органів виконавчої влади, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, Фонду державного майна, інших державних органів, які відповідно до законодавства здійснюють функції з управління державним майном, об'єднань підприємств, яким делеговано функції з управління майном підприємств і організацій, заснованих на державній власності (далі - органи, уповноважені управляти державним майном), Національної академії наук, галузевих академії наук, інших установ та організацій, яким державне майно передано у безоплатне користування (далі - самоврядні організації), до сфери управління інших органів, уповноважених управляти державним майном, або самоврядних організацій.

(пункт 1 в редакції постанови Кабінету
Міністрів України від 13.03.2002 р. N 290)

Дія цього Положення не поширюється на об'єкти незавершеного будівництва, фінансування якого здійснюється в поточному році за рахунок державних капітальних вкладень, та об'єкти капітального будівництва, які передаються в експлуатацію після його завершення.

(пункт 1 доповнено абзацом другим згідно з постановою
Кабінету Міністрів України від 19.09.2007 р. N 1159,
абзац другий пункту 1 у редакції постанови
Кабінету Міністрів України від 20.04.2011 р. N 434)

2. Об'єктами передачі згідно з цим Положенням є:

Міністрів України від 10.05.2018 р. N 389)

а) єдині (цілісні) майнові комплекси підприємств, установ, організацій, їх структурних підрозділів (далі - підприємства). Структурний підрозділ підприємства (у тому числі структурний підрозділ, що переданий в оренду у складі єдиного (цілісного) майнового комплексу державного підприємства, організації) може бути об'єктом передачі після виділення його в установленому порядку в цілісний майновий комплекс на підставі розподільного балансу;

(абзац перший підпункту "а" пункту 2 із змінами, внесеними згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 р. N 389, у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 13.03.2019 р. N 194)

нерухоме майно (будівлі, споруди, у тому числі об'єкти незавершеного будівництва, крім об'єктів, зазначених в абзаці другого пункту 1 цього Положення, а також нежитлові приміщення після виділення їх в окрему облікову одиницю (інвентарний об'єкт) та за умови подальшого укладення з іншими балансоутримувачами будинку, в якому передаються приміщення, договору про спільне користування та утримання будинку і прибудинкової території), яке використовується для розміщення апарату державного органу;

(підпункт "а" пункту 2 доповнено абзацом згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 20.04.2011 р. N 434, абзац другий підпункту "а" пункту 2 у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 23.08.2016 р. N 538)

б) нерухоме майно, у тому числі нерухоме майно, що передано в оренду у складі єдиних (цілісних) майнових комплексів державних підприємств, організацій, їх структурних підрозділів (будівлі, споруди, об'єкти незавершеного будівництва, крім об'єктів, зазначених в абзаці другого пункту 1 цього Положення, а також нежитлові приміщення), крім майна, зазначеного в абзаці другого підпункту "а" цього пункту, після виділення його в окрему облікову одиницю (інвентарний об'єкт) за умови подальшого укладення з іншими балансоутримувачами будинку, в якому передаються приміщення, договору про спільне користування та утримання будинку і прибудинкової території;

(підпункт "б" пункту 2 у редакції постанов Кабінету Міністрів України від 20.04.2011 р. N 434, від 13.03.2019 р. N 194)

в) підпункт "в" пункту 2 виключено

(згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 23.08.2016 р. N 538)

г) державне майно, що не увійшло до статутного капіталу господарських товариств, створених у процесі приватизації, корпоратизації;

г) підприємства, показники фінансово-господарської діяльності яких погіршилися внаслідок неефективного управління ними органами, уповноваженими управляти державним майном, або самоврядними організаціями;

(пункт 2 доповнено підпунктом "г" згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 19.09.2007 р. N 1159)

д) підпункт "д" пункту 2 виключено

(підпункт "д" пункту 2 із змінами, внесеними згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 19.09.2007 р. N 1159, виключено згідно з постановою Кабінету

е) інше окреме індивідуально визначене майно підприємств (крім нерухомого), у тому числі індивідуально визначене майно (крім нерухомого), що передано в оренду у складі єдиних (цілісних) майнових комплексів державних підприємств, організацій, їх структурних підрозділів;

(підпункт "е" пункту 2 у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 13.03.2019 р. N 194)

е) інше окреме індивідуально визначене майно підприємств (крім нерухомого), яке буде використовуватися суб'єктами боротьби з тероризмом, зазначеними у Законі України "Про боротьбу з тероризмом" (далі - суб'єкт боротьби з тероризмом), у період проведення антитерористичної операції.

(пункт 2 доповнено підпунктом "е" згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2014 р. N 430)

3. Ініціатива щодо передачі об'єктів права державної власності може виходити відповідно від органів, уповноважених управляти державним майном, або самоврядних організацій.

4. Передача об'єктів права державної власності здійснюється за рішенням:

а) Кабінету Міністрів України - щодо об'єктів, визначених підпунктами "а" і "г" пункту 2 цього Положення;

(підпункт "а" пункту 4 із змінами, внесеними згідно з постановами Кабінету Міністрів України від 19.09.2007 р. N 1159, від 23.08.2016 р. N 538)

б) органів, уповноважених управляти державним майном, або самоврядних організацій за погодженням з Фондом державного майна - щодо об'єктів, визначених підпунктом "б" пункту 2 цього Положення;

(підпункт "б" пункту 4 із змінами, внесеними згідно з постановами Кабінету Міністрів України від 13.03.2002 р. N 290, від 19.09.2007 р. N 1159, у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 23.08.2016 р. N 538)

в) засновника господарського товариства та органу, уповноваженого управляти державним майном, який приймає майно, за погодженням з Фондом державного майна - щодо об'єктів, визначених підпунктом "г" пункту 2 цього Положення;

(підпункт "в" пункту 4 у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 23.08.2016 р. N 538)

г) підпункт "г" пункту 4 виключено

(підпункт "г" пункту 4 із змінами, внесеними згідно з постановами Кабінету Міністрів України від 13.03.2002 р. N 290, від 19.09.2007 р. N 1159, виключено згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 р. N 389)

г) органів, уповноважених управляти державним майном, або самоврядних організацій та суб'єктів боротьби з тероризмом за погодженням з підприємством, за яким закріплене майно, - щодо об'єктів, зазначених у підпункті "е" пункту 2 цього Положення;

(пункт 4 доповнено підпунктом "г" згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2014 р. N 430)

д) органів, уповноважених управляти державним майном, або самоврядних організацій за погодженням з підприємствами, за якими закріплене майно, або за погодженням з орендодавцем і орендарем у разі передачі майна, що передано в оренду у складі єдиних (цілісних) майнових комплексів державних підприємств, організацій, їх структурних підрозділів, - щодо об'єктів, визначених у підпункті "е" пункту 2 цього Положення.

(пункт 4 доповнено новим абзацом сьомим згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 23.08.2016 р. N 538, у зв'язку з цим абзаци сьомий - десятий вважати відповідно абзацами восьмим - одинадцятим, підпункт "д" пункту 4 у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 13.03.2019 р. N 194)

Передача об'єктів державної власності від одного підприємства до іншого (у разі коли підприємства належать до сфери управління одного і того ж органу, уповноваженого управляти державним майном, або самоврядної організації) здійснюється:

за рішенням Кабінету Міністрів України на підставі пропозиції органу, уповноваженого управляти державним майном, або самоврядної організації за погодженням з підприємствами, Фондом державного майна, Мінфіном і Мінекономрозвитку - щодо нерухомого майна, зазначеного в абзаци другому підпункту "а" пункту 2 цього Положення;

(абзац дев'ятий пункту 4 із змінами, внесеними згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 23.08.2016 р. N 538)

за рішенням органів, уповноважених управляти державним майном, за погодженням з підприємствами або з орендодавцем і орендарем у разі передачі майна, що передано в оренду у складі єдиних (цілісних) майнових комплексів державних підприємств, організацій, їх структурних підрозділів, Фондом державного майна - щодо інших єдиних (цілісних) майнових комплексів структурних підрозділів підприємств (у тому числі структурних підрозділів, що передані в оренду у складі цілісних майнових комплексів державних підприємств, організацій) та нерухомого майна, зазначеного у підпункті "б" пункту 2 цього Положення;

(абзац десятий пункту 4 із змінами, внесеними згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 23.08.2016 р. N 538, у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 13.03.2019 р. N 194)

за рішенням органу, уповноваженого управляти державним майном, або самоврядної організації за погодженням з підприємствами або з орендодавцем і орендарем у разі передачі об'єктів, що були передані в оренду у складі єдиних (цілісних) майнових комплексів державних підприємств, організацій, їх структурних підрозділів, - щодо іншого окремого індивідуально визначеного майна підприємств (крім нерухомого).

(абзац пункту 4 із змінами, внесеними згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 19.09.2007 р. N 1159, замінено абзацами згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 20.04.2011 р. N 434, абзац одинадцятий пункту 4 у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 13.03.2019 р. N 194)

У разі припинення діяльності суб'єкта управління, яким погоджувалася передача майна в оренду у складі єдиних (цілісних) майнових комплексів державних підприємств, організацій, їх структурних підрозділів, передача такого майна здійснюється, зокрема, за рішенням іншого органу державної влади, якому Кабінетом Міністрів України передані повноваження

з управління таким майном.

(пункт 4 доповнено абзацом згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 13.03.2019 р. N 194)

5. Пропозиції щодо передачі об'єктів права державної власності, яка здійснюється за рішенням Кабінету Міністрів України, погоджуються ініціатором передачі з:

відповідним органом, уповноваженим управляти державним майном, або самоврядною організацією;

відповідним органом охорони культурної спадщини - у разі передачі об'єктів культурної спадщини, що є пам'ятками;

(пункт 5 доповнено новим абзацом третім згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 19.09.2007 р. N 1159, у зв'язку з цим абзаци третій - шостий вважати відповідно абзацами четвертим - сьомим)

Антимонопольним комітетом - шляхом отримання дозволу на зазначену передачу у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції;

(пункт 5 доповнено абзацом четвертим згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 13.03.2002 р. N 290, у зв'язку з цим абзаци четвертий - шостий вважати відповідно абзацами п'ятим - сьомим)

підприємством - у разі передачі закріпленого за ним на праві господарського відання (оперативного управління) майна, крім випадків, коли підприємство розташоване на тимчасово окупованій території України або на території проведення антитерористичної операції;

(абзац п'ятий пункту 5 із змінами, внесеними згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 19.09.2007 р. N 1159, від 23.08.2016 р. N 538)

орендодавцем і орендарем - у разі передачі об'єктів, що були передані в оренду у складі єдиних (цілісних) майнових комплексів державних підприємств, організацій, їх структурних підрозділів;

(пункт 5 доповнено новим абзацом шостим згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 13.03.2019 р. N 19, у зв'язку з цим абзаци шостий і сьомий вважати відповідно абзацами сьомим і восьмим)

трудовим колективом підприємства - у разі передачі об'єктів соціальної інфраструктури, споруджених за рахунок коштів цього підприємства, крім випадків, коли підприємство розташоване на тимчасово окупованій території України або на території проведення антитерористичної операції. Згода трудового колективу підприємства подається у формі виписки з протоколу загальних зборів (конференції представників).

(абзац сьомий пункту 5 із змінами, внесеними згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 23.08.2016 р. N 538)

У разі недосягнення згоди між сторонами, що передають і приймають об'єкти передачі, або з іншими сторонами, що погоджують передачу об'єктів, спільним рішенням цих сторін може створюватися тимчасова узгоджувальна робоча група для опрацювання взаємоприйнятних рішень та визначення у разі потреби додаткових умов запропонованої передачі. Якщо виконання зазначених додаткових умов передачі залежить від органу, не задіяного раніше у процесі передачі, ініціатор передачі погоджує додаткові умови з цим органом.

6. Якщо передача здійснюється за рішенням Кабінету Міністрів України, пропозиції, погоджені відповідно до вимог пункту 5 цього Положення, подаються ініціатором такої передачі до Мінекономрозвитку.

У пропозиціях зазначається:

найменування підприємства, його місцезнаходження, ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ, найменування органу, який здійснює повноваження з управлінням зазначеним державним майном, стан приватизації (корпоратизації) підприємства;

(абзац третій пункту 6 в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 13.03.2002 р. N 290, із змінами, внесеними згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 19.09.2007 р. N 1159)

у разі передачі єдиного (цілісного) майнового комплексу структурного підрозділу підприємства або нерухомого майна - характеристика об'єкта, що передається.

(пункт 6 доповнено новим абзацом четвертим згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 20.04.2011 р. N 434, у зв'язку з цим абзаци четвертий - вісімнадцятий вважати відповідно абзацами п'ятим - дев'ятнадцятим, абзац четвертий пункту 6 із змінами, внесеними згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 13.03.2019 р. N 194)

абзац п'ятий пункту 6 виключено

(абзац п'ятий пункту 6 із змінами, внесеними згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 19.09.2007 р. N 1159, виключено згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 23.08.2016 р. N 538)

До пропозицій додаються:

копія статуту (положення) підприємства;

(абзац сьомий пункту 6 із змінами, внесеними згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 19.09.2007 р. N 1159, у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 р. N 949)

засвідчені в установленому порядку копії балансу, звіту про фінансові результати, звіту про рух грошових коштів і звіту про дебіторську та кредиторську заборгованість за останній календарний рік та на останню звітну дату;

(абзац восьмий пункту 6 із змінами, внесеними згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 19.09.2007 р. N 1159)

бізнес-план або техніко-економічне обґрунтування (з визначенням етапів, термінів, шляхів та засобів реалізації) ефективного використання державного майна, що є об'єктом передачі, з визначенням джерел фінансування видатків з його утримання (далі - економічне обґрунтування), розроблені за встановленою Мінекономрозвитку формою та погоджені органом, до сфери управління якого передається державне майно;

(абзац дев'ятий пункту 6 у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 19.09.2007 р. N 1159, із змінами, внесеними згідно з постановою

Кабінету Міністрів України від 20.04.2011 р. N 434)

витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно щодо об'єктів, права на які підлягають державній реєстрації.

(пункт 6 доповнено новим абзацом десятим згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 20.04.2011 р. N 434, у зв'язку з цим абзаци десятій - дев'ятнадцятий вважати відповідно абзацами одинадцятим - двадцятим)

У разі подання пропозицій, що не відповідають зазначеним вимогам, Мінекономрозвитку у місячний термін:

а) повідомляє про це ініціатора передачі;

б) відмовляє в передачі, якщо:

функціональне призначення об'єкта передачі не відповідає завданням, покладеним на орган, уповноважений управляти державним майном, до сфери управління якого пропонується передати майно;

до суб'єкта господарської діяльності застосовуються такі судові процедури банкрутства, як санація боржника (крім випадків, коли об'єктами передачі є житловий фонд та об'єкти соціальної інфраструктури) або ліквідація банкрута, або майно суб'єкта господарської діяльності перебуває у податковій заставі;

(абзац п'ятнадцятий пункту 6 у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 19.09.2007 р. N 1159)

об'єкт передачі потребує неадекватних очікуваному економічному ефекту видатків з державного бюджету;

(абзац п'ятий замінено абзацами п'ятим - шістнадцятим згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 13.03.2002 р. N 290, у зв'язку з цим абзац шостий вважати абзацом сімнадцятим)

бізнес-план або техніко-економічне обґрунтування не відповідають встановленим Мінекономрозвитку вимогам.

(пункт 6 доповнено новим абзацом сімнадцятим згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 19.09.2007 р. N 1159, у зв'язку з цим абзац п'ятнадцятий вважати абзацом вісімнадцятим, абзац сімнадцятий пункту 6 із змінами, внесеними згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 20.04.2011 р. N 434)

Мінекономрозвитку на підставі узгоджених пропозицій, внесених із дотриманням вимог цього Положення, готує і у місячний строк подає за погодженням з Мінфіном, Фондом державного майна, а у разі передачі об'єктів, зазначених в абзаци першому підпункту "а" пункту 2 цього Положення, - з Державною службою статистики проекти відповідних рішень Кабінету Міністрів України.

(абзац вісімнадцятий пункту 6 у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 23.08.2016 р. N 538)

Органи, до сфери управління яких передаються єдині (цілісні) майнові комплекси підприємств, зазначені в підпунктах "а" і "г" пункту 2 цього Положення, проводять постійний моніторинг виконання бізнес-плану та подають Мінекономрозвитку інформацію, необхідну для здійснення ним контролю за виконанням функцій з управління зазначеними підприємствами.

(пункт 6 доповнено абзацом дев'ятнадцятим згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 19.09.2007 р. N 1159, абзац дев'ятнадцятий пункту 6 із змінами, внесеними згідно з

постановами Кабінету Міністрів України від 20.04.2011 р. N 434,
від 13.03.2019 р. N 194)

Передача об'єктів, зазначених у підпункті "г" пункту 2 цього Положення, здійснюється на підставі внесених з дотриманням вимог цього Положення пропозицій Мінекономрозвитку, погоджених з органом, до сфери управління якого пропонується передати підприємство, а також з Мінфіном, Фондом державного майна.

(пункт 6 доповнено абзацом двадцятим згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 19.09.2007 р. N 1159, абзац двадцятий пункту 6 із змінами, внесеними згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 23.08.2016 р. N 538)

7. У разі коли передача державного майна здійснюється за рішенням органів, уповноважених управляти державним майном (органу, уповноваженого управляти державним майном), або самоврядних організацій, пропозиції щодо передачі структурного підрозділу підприємства, нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного (рухомого) майна погоджуються відповідно до пункту 5 цього Положення (залежно від виду майна), а також з Фондом державного майна (крім іншого окремого індивідуально визначеного майна).

(абзац перший пункту 7 у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 23.08.2016 р. N 538, із змінами, внесеними згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 р. N 389)

Абзац другий пункту 7 виключено

(згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 23.08.2016 р. N 538)

Абзац третій пункту 7 виключено

(згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 23.08.2016 р. N 538)

Абзац четвертий пункту 7 виключено

(згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 23.08.2016 р. N 538)

У пропозиціях зазначаються назва майна, його місцезнаходження, найменування та місцезнаходження підприємства - балансоутримувача, ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ, стан його приватизації (корпоратизації), найменування органу, уповноваженого управляти державним майном, або самоврядної організації.

До пропозицій додаються:

а) у разі передачі нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна підприємства:

характеристика об'єкта передачі;

техніко-економічне обґрунтування, що містить детальні розрахунки видатків, джерела, за рахунок яких утримуються об'єкти, що передаються, напрями і прогнозовану ефективність їх використання;

(абзац дев'ятий пункту 7 у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 20.04.2011 р. N 434)

витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно щодо об'єктів, права на які підлягають державній

реєстрації;

(абзац десятий пункту 7 у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 09.07.2014 р. N 248)

титули будов та витяг з проектно-кошторисної документації, у якому зазначено ступінь будівельної готовності об'єкта незавершеного будівництва;

(абзац одинадцятий пункту 7 у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 20.04.2011 р. N 434)

абзац дванадцятий пункту 7 виключено

(згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 20.04.2011 р. N 434)

б) у разі передачі структурного підрозділу підприємства:

копія статуту (положення) підприємства;

(абзац чотирнадцятий пункту 7 у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 р. N 949)

витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно щодо об'єктів, права на які підлягають державній реєстрації;

(пункт 7 доповнено новим абзацом п'ятнадцятим згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 20.04.2011 р. N 434, у зв'язку з цим абзаці п'ятнадцятий - двадцять другий вважати відповідно абзацами шістнадцятим - двадцять третім)

засвідчені в установленому порядку копії балансу, звіту про фінансові результати, звіту про рух грошових коштів та звіту про кредиторську і дебіторську заборгованість за останній календарний рік та на останню звітну дату;

бізнес-план або техніко-економічне обґрунтування.

(абзац сімнадцятий пункту 7 із змінами, внесеними згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 20.04.2011 р. N 434)

У разі подання пропозицій, що не відповідають зазначеним вимогам, Мінекономрозвитку у місячний термін:

а) повідомляє про це ініціатора передачі;

б) відмовляє в передачі у разі, коли:

орган державної податкової служби не погодив передачу майна, що є об'єктом податкової застави;

подання містить неповну чи недостовірну інформацію щодо об'єкта передачі;

техніко-економічне обґрунтування, згідно з висновком Мінекономрозвитку; не відповідає встановленим вимогам.

(абзац двадцять третій пункту 7 із змінами, внесеними згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 20.04.2011 р. N 434)

(пункт 7 із змінами, внесеними згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 13.03.2002 р. N 290, у редакції постанови Кабінету

Міністрів України від 19.09.2007 р. N 1159)

8. Передача об'єктів права державної власності здійснюється комісією з питань передачі об'єктів (крім об'єктів, зазначених у підпункті "є" пункту 2 цього Положення), до складу якої входять:

(абзац перший пункту 8 із змінами, внесеними згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2014 р. N 430)

представники органу, уповноваженого управляти державним майном, або самоврядної організації, які приймають та передають державне майно, - у разі передачі підприємств та нерухомого майна, а також представники підприємства, майно якого підлягає передачі, - у разі передачі нерухомого майна;

(абзац другий пункту 8 у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 09.07.2014 р. N 248)

абзац третій пункту 8 виключено

(згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 23.08.2016 р. N 538)

представники органу, уповноваженого управляти державним майном, або самоврядної організації, які приймають та передають державне майно, підприємства і його трудового колективу - у разі передачі іншого окремого індивідуально визначеного майна (крім нерухомого).

У разі передачі орендованого майна до складу комісії з питань передачі об'єктів додатково включаються представники орендодавця і орендаря.

9. Комісію з питань передачі об'єктів створює та призначає її голову орган, уповноважений управляти державним майном, або самоврядна організація, які приймають державне майно.

Комісію очолює:

заступник керівника органу, уповноваженого управляти державним майном, або самоврядної організації - якщо передача об'єктів здійснюється за рішенням Кабінету Міністрів України;

керівник структурного підрозділу органу, уповноваженого управляти державним майном, або самоврядної організації - якщо передача об'єктів здійснюється за рішенням органу, уповноваженого управляти державним майном, або самоврядної організації.

Орган, який створює комісію з питань передачі об'єктів, у триденний термін з дня прийняття рішення про передачу об'єктів повідомляє відповідні підприємства, установи і організації про визначення кандидатур до складу комісії.

Відповідні підприємства, установи і організації зобов'язані у п'ятиденний термін з дня отримання повідомлення делегувати до складу комісії своїх представників. Якщо у зазначений термін вони не делегували своїх представників, орган, який створює комісію, має право затвердити склад комісії без цих представників. При цьому орган, що передає об'єкт, зобов'язаний у триденний строк подати органу, який утворює комісію, документи, визначені пунктом 10 цього Положення.

(абзац шостий пункту 9 із змінами, внесеними згідно з постановами Кабінету Міністрів України від 09.07.2014 р. N 248, від 23.08.2016 р. N 538)

Передача майна здійснюється в місячний термін з дня прийняття рішення про передачу.

10. Передача оформляється актом приймання-передачі за формою згідно з додатком до Порядку подання та розгляду пропозицій щодо передачі об'єктів з комунальної у державну власність та утворення і роботи комісії з питань передачі об'єктів у

державну власність, затвердженого цією постановою. Акт складається у чотирьох примірниках, підписується головою і членами комісії та затверджується органом, який створив комісію. Право на управління об'єктом передачі виникає з дати підписання акта приймання-передачі.

До акта приймання-передачі підприємства додаються:

копія статуту (положення) підприємства;

(абзац третій пункту 10 у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 р. N 949)

контракт з керівником підприємства;

договір оренди єдиного (цілісного) майнового комплексу;

(абзац п'ятий пункту 10 із змінами, внесеними згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 13.03.2019 р. N 194)

договори найму (оренди) нежитлових приміщень;

бухгалтерський баланс, складений на останню звітну дату, з відміткою органу державної податкової служби про його прийняття.

Операції з передачі державного майна відображаються у бухгалтерському обліку в порядку, визначеному Мінфіном.

(пункт 10 доповнено новим абзацом восьмим згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 19.09.2007 р. N 1159, у зв'язку з цим абзаці восьмий - шістнадцятий вважати відповідно абзацами дев'ятим - сімнадцятим)

Абзац дев'ятий пункту 8 виключено

(згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 23.08.2016 р. N 538)

абзац десятий пункту 8 виключено

(абзац десятий пункту 10 у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 р. N 949, виключено згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 23.08.2016 р. N 538)

абзац одинадцятий пункту 8 виключено

(згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 23.08.2016 р. N 538)

абзац дванадцятий пункту 8 виключено

(згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 23.08.2016 р. N 538)

абзац тринадцятий пункту 8 виключено

(згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 23.08.2016 р. N 538)

До акта приймання-передачі об'єктів, зазначених у підпунктах "а", "б", "г" і "е" пункту 2 цього Положення, додаються:

(абзац чотирнадцятий пункту 10 у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 20.04.2011 р. N 434)

документи, що підтверджують право власності на нерухоме майно;

(пункт 10 доповнено новим абзацом п'ятнадцятим згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 19.09.2007 р. N 1159, абзац п'ятнадцятий пункту 10 у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 20.04.2011 р. N 434, від 09.07.2014 р. N 248)

копія свідоцтва про реєстрацію об'єкта культурної спадщини як пам'ятки;

(пункт 10 доповнено новим абзацом шістнадцятим згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 19.09.2007 р. N 1159, у зв'язку з цим абзаци п'ятнадцятий - сімнадцятий вважати відповідно абзацами сімнадцятим - дев'ятнадцятим)

виписка з бухгалтерського балансу, складеного на останню звітну дату, про вартість об'єкта передачі;

титули будов та проектно-кошторисна документація - у разі передачі об'єктів незавершеного будівництва;

(абзац вісімнадцятий пункту 10 у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 19.09.2007 р. N 1159)

договори найму (оренди) нежитлових приміщень.

Акт приймання-передачі майна, переданого в оренду у складі єдиних (цілісних) майнових комплексів державних підприємств, організацій, їх структурних підрозділів, є підставою для виключення такого майна із складу орендованого відповідно до законодавства з питань оренди державного майна.

(пункт 10 доповнено абзацом згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 13.03.2019 р. N 194)

10¹. У разі передачі об'єктів, зазначених у підпункті "е" пункту 2 цього Положення, комісія з питань передачі об'єктів не утворюється.

Передача об'єктів оформляється актом приймання-передачі окремого індивідуально визначеного майна підприємств (крім нерухомого), який складається у чотирьох примірниках і підписується уповноваженою особою органу, уповноваженого управляти державним майном, що передає об'єкт, та уповноваженою особою суб'єкта боротьби з тероризмом, що його приймає, та затверджується їх наказами.

Право на управління об'єктом передачі виникає з дати підписання акта приймання-передачі.

В акті приймання-передачі окремого індивідуально визначеного майна підприємств (крім нерухомого) зазначаються:

найменування суб'єкта боротьби з тероризмом;

повне найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код підприємства, за яким закріплене майно;

назва документа, що підтверджує право власності на майно (за наявності);

опис майна, достатній для його ідентифікації, інвентарний номер, початкова та залишкова вартість, ступінь зносу, амортизаційні відрахування;

для транспортних (наземних, водних, повітряних) та інших технічних засобів - відомості про реєстраційний номер, марку, модель, номер кузова, рік випуску.

Разом з майном передається наявна документація щодо нього.

(Положення доповнено пунктом 10¹ згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2014 р. N 430)

11. Органи, до сфери управління яких передано державне майно, з дня затвердження акта приймання-передачі зобов'язані:

повідомити у двотижневий строк про таку передачу органам державної статистики, державної податкової служби, фінансовим органам, Фонду державного майна для внесення відомостей до Єдиного реєстру об'єктів державної власності, відповідним органам охорони культурної спадщини (стосовно об'єктів культурної спадщини, що є пам'ятками) та Мінекономрозвитку (стосовно об'єктів, передача яких здійснюється за рішенням Кабінету Міністрів України);

закріпити у двотижневий строк нерухоме та інше окреме індивідуально визначене майно за відповідним підприємством на праві господарського відання або оперативного управління;

внести відповідні зміни до установчих документів підприємства та провести їх державну реєстрацію відповідно до законодавства;

здійснити в установленому законодавством порядку оформлення та державну реєстрацію речових прав щодо об'єктів передачі, права на які підлягають такій реєстрації.

(пункт 11 в редакції постанов Кабінету Міністрів України від 13.03.2002 р. N 290, від 19.09.2007 р. N 1159, від 20.04.2011 р. N 434)

12. Пункт 12 виключено

(пункт 12 із змінами, внесеними згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 р. N 949, у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 11.01.2017 р. N 13, виключено згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 р. N 389)

13. Пункт 13 виключено

(Положення доповнено пунктом 13 згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 13.03.2002 р. N 290, пункт 13 виключено згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 р. N 389)

ЗАТВЕРДЖЕНО

постановою Кабінету Міністрів України
від 21 вересня 1998 р. N 1482

ПОРЯДОК

подання та розгляду пропозицій щодо передачі об'єктів з комунальної у державну власність та утворення і роботи комісії з питань передачі об'єктів у державну власність

(У тексті Порядку слово "Мінекономіки" замінено словами "Міністерство економічного розвитку і торгівлі" у відповідному відмінку згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 20 квітня 2011 року N 434)

(У тексті Порядку слова "Міністерство економічного розвитку і торгівлі" в усіх відмінках замінено словом "Мінекономрозвитку" згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 23 серпня 2016 року N 538)

1. Цей Порядок визначає основні вимоги до подання та розгляду пропозицій щодо передачі об'єктів з комунальної у державну власність, а також утворення і роботи комісії з питань передачі об'єктів у державну власність відповідно до Закону України "Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності".

2. Ініціатива щодо передачі об'єктів з комунальної у державну власність може виходити від міністерств, інших центральних та місцевих органів виконавчої влади, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, Фонду державного майна, інших державних органів, які відповідно до законодавства здійснюють функції з управління державним майном, об'єднань підприємств, яким делеговано функції з управління майном підприємств і організацій, заснованих на державній власності (далі - органи, уповноважені управляти державним майном), Національної академії наук, галузевих академії наук, інших установ та організацій, яким державне майно передано у безоплатне користування (далі - самоврядні організації), органів місцевого самоврядування.

(пункт 2 в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 13.03.2002 р. N 290)

3. Передача об'єктів з комунальної у державну власність здійснюється за рішенням:

сільських, селищних, міських рад - щодо об'єктів права комунальної власності відповідних територіальних громад;

районних, обласних рад - щодо об'єктів права спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст, що перебувають в управлінні районних, обласних рад.

Передача об'єктів з комунальної у державну власність здійснюється за наявності згоди на передачу:

а) Кабінету Міністрів України щодо:

цілісних майнових комплексів підприємств, установ, організацій, їх структурних підрозділів (далі - підприємства). Згода на передачу структурних підрозділів дається після їх виділення в установленому порядку в цілісні майнові комплекси на підставі розподільного балансу;

нерухомого майна (будівель, споруд, у тому числі об'єктів незавершеного будівництва, а також нежитлових приміщень після виділення їх в окрему облікову одиницю (інвентарний об'єкт) на підставі складання в установленому порядку розподільного балансу за умови обов'язкового наступного укладення з іншими балансоутримувачами будинку, в якому розташовані ці приміщення, угоди про спільне користування та утримання будинку і прибудинкової території);

акцій (часток, паїв), що належать суб'єктам права комунальної власності у майні господарських товариств;

об'єктів, зазначених в абзацах другому - четвертому цього підпункту, у разі застосування до них процедури обміну;

(підпункт "а" пункту 3 доповнено абзацом згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 19.09.2007 р. N 1159)

б) органів, уповноважених управляти державним майном, - щодо іншого окремого індивідуально визначеного майна підприємств (крім нерухомого майна);

в) суб'єктів боротьби з тероризмом, зазначених у Законі України "Про боротьбу з тероризмом" (далі - суб'єкт боротьби з тероризмом), щодо іншого окремого індивідуально визначеного майна підприємств (крім нерухомого), яке буде використовуватися суб'єктом боротьби з тероризмом у період проведення антитерористичної операції.

(пункт 3 доповнено підпунктом "в" згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2014 р. N 430)

4. Ініціатор передачі об'єктів з комунальної у державну власність погоджує пропозиції щодо їх передачі з:

Радою міністрів Автономної Республіки Крим або відповідною обласною державною адміністрацією та відповідним органом місцевого самоврядування;

(абзац другий пункту 4 в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 13.03.2002 р. N 290)

органом, уповноваженим управляти державним майном, або самоврядною організацією, яким передається майно;

відповідним органом охорони культурної спадщини - у разі передачі об'єктів культурної спадщини, що є пам'ятками;

(пункт 4 доповнено новим абзацом четвертим згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 19.09.2007 р. N 1159)

підприємством - у разі передачі структурного підрозділу, нерухомого майна підприємства;

(пункт 4 доповнено новим абзацом п'ятим згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 19.09.2007 р. N 1159,

у зв'язку з цим абзаці четвертий - дев'ятий вважати відповідно абзацами шостим - одинадцятим)

орендодавцями - у разі передачі орендованого майна;

трудоим колективом підприємства - у разі передачі майна, закріпленого за цим підприємством, об'єктів соціальної інфраструктури, споруджених за рахунок коштів цього підприємства. Згода трудового колективу підприємства подається у формі виписки з протоколу загальних зборів (конференції представників).

У разі подання пропозиції щодо передачі цілісного майнового комплексу структурного підрозділу підприємства згода на таку передачу надається загальними зборами (конференцією представників) трудового колективу підприємства, з якого виділяється структурний підрозділ.

У разі передачі акцій (часток, паїв), що належать суб'єктам права комунальної власності у майні господарських товариств, згода трудового колективу підприємства не надається.

У разі передачі об'єктів права державної та комунальної власності шляхом обміну такими об'єктами ініціатори передачі додають до пропозицій, узгоджених відповідно до пункту 4 та оформлених відповідно до пунктів 5 і 6 цього Порядку, звіти про оцінку майна та/або акти оцінки вартості об'єктів.

(пункт 4 доповнено абзацом десятим згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 13.03.2002 р. N 290, у зв'язку з цим абзац десятий вважати абзацом одинадцятим, абзац десятий пункту 4 у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 19.09.2007 р. N 1159)

У разі коли об'єктами передачі є підприємства, нерухоме майно (у тому числі об'єкти незавершеного будівництва), акції (частки, паї), що належать суб'єктам права комунальної власності у майні господарських товариств, їх вартість визначається

шляхом проведення незалежної оцінки майна.

(пункт 4 доповнено новим абзацом одинадцятим згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 19.09.2007 р. N 1159)

Вартість іншого окремого індивідуально визначеного майна підприємств визначається на підставі даних бухгалтерського обліку за умови її відповідності справедливій ринковій ціні.

(пункт 4 доповнено новим абзацом дванадцятим згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 19.09.2007 р. N 1159, у зв'язку з цим абзац одинадцятий вважати абзацом тринадцятим)

У разі недосягнення згоди між сторонами, що передають і приймають об'єкти передачі, або з іншими сторонами, що погоджують передачу об'єкта, спільним рішенням цих сторін за участю ініціатора передачі може створюватися тимчасова узгоджувальна робоча група для опрацювання взаємоприйнятних рішень та визначення у разі потреби додаткових умов запропонованої передачі. Якщо виконання зазначених додаткових умов передачі залежить від органу, не задіяного раніше у процесі передачі, ініціатор передачі погоджує додаткові умови з цим органом.

5. У разі коли передача об'єктів з комунальної у державну власність здійснюється за згодою Кабінету Міністрів України, пропозиції щодо передачі зазначених об'єктів, погоджені відповідно до вимог пункту 4 цього Порядку, подаються ініціатором передачі до Мінекономрозвитку.

У пропозиціях зазначається:

а) у разі передачі підприємства - його найменування, місцезнаходження, ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ, найменування органу місцевого самоврядування, який здійснює управління майном підприємства, стан приватизації (корпоратизації) підприємства;

б) у разі передачі акцій (часток, паїв), що належать суб'єктам права комунальної власності у майні господарських товариств, - дані про уповноважену особу, що здійснює управління зазначеними акціями (частками, паями), прізвище, ім'я та по батькові - для фізичної особи, найменування, ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ і місцезнаходження - для юридичної особи, що здійснює управління зазначеними акціями (частками, паями), дата укладення та термін дії договору про управління такими акціями (частками, паями), а також дані про реєстратора (найменування, ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ, місцезнаходження), який веде реєстр власників іменних цінних паперів, що передаються (у разі існування акцій в документарній формі), або про зберігача (найменування, ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ, місцезнаходження), який здійснює зберігання цінних паперів, що передаються, та облік прав власності на них (у разі існування акцій у бездокументарній формі або їх знерухолення);

в) у разі передачі закріпленого за підприємством на праві господарського відання (оперативного управління) майна - назва майна, його місцезнаходження, найменування, ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ підприємства-балансоутримувача, його місцезнаходження, найменування органу місцевого самоврядування, який здійснює управління майном підприємства, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно щодо об'єктів, права на які підлягають державній реєстрації.

(абзац п'ятий пункту 5 із змінами, внесеними згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 09.07.2014 р. N 248)

До пропозицій щодо об'єктів, зазначених у підпунктах "а" і "б" пункту 5 цього Порядку додаються:

копія статуту (положення) підприємства;

(абзац сьомий пункту 5 із змінами, внесеними згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 20.04.2011 р. N 434, у редакції постанови Кабінету

Міністрів України від 17.10.2012 р. N 949, із змінами, внесеними згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 08.04.2013 р. N 233)

засвідчені в установленому порядку копії балансу, звіту про фінансові результати, про рух грошових коштів та про дебіторську і кредиторську заборгованість за останній календарний рік та на останню звітну дату;

бізнес-план або економічне обґрунтування (з визначенням етапів, термінів, шляхів та засобів реалізації) ефективного використання майна, що є об'єктом передачі, з визначенням джерел фінансування витрат з його утримання (далі - економічне обґрунтування), розроблені за встановленою Мінекономрозвитку формою, та погоджені органом, до сфери управління якого передається майно;

у разі існування акцій у документарній формі - виписку про стан особливого рахунку власника акцій, що передаються;

у разі існування акцій у бездокументарній формі або їх знерухолення - виписку про стан рахунку в цінних паперах власника акцій, що передаються.

До пропозицій, зазначених у підпункті "в" пункту 5 цього Порядку, додаються:

технічна документація на нерухоме майно;

витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно щодо об'єктів, права на які підлягають державній реєстрації;

(абзац чотирнадцятий пункту 5 у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 09.07.2014 р. N 248)

титули будов та проектно-кошторисна документація щодо об'єктів незавершеного будівництва;

економічне обґрунтування.

У разі подання пропозицій, що не відповідають зазначеним вимогам, Мінекономрозвитку в місячний термін:

а) повідомляє про це ініціатора передачі;

б) відмовляє в передачі, якщо:

функціональне призначення об'єкта передачі не відповідає завданням, покладеним на орган, уповноважений управляти державним майном, до сфери управління якого пропонується передати майно;

до суб'єкта господарської діяльності застосовуються такі судові процедури банкрутства, як санація (крім випадків, коли об'єктами передачі є житловий фонд та об'єкти соціальної інфраструктури) або ліквідація банкрута, або майно суб'єкта господарської діяльності перебуває у податковій заставі;

бізнес-план або економічне обґрунтування не відповідає встановленим Мінекономрозвитку вимогам;

об'єкт передачі потребує неадекватних очікуваному економічному ефекту витрат з державного бюджету.

Мінекономрозвитку на підставі пропозицій, внесених з дотриманням вимог цього Порядку, готує і у місячний термін подає за погодженням з Мінфіном, Фондом державного майна та Державною службою статистики проекти відповідних рішень Кабінету Міністрів України.

(абзац двадцять четвертий пункту 5 із змінами, внесеними згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 20.04.2011 р. N 434)

Органи, до сфери управління яких передані об'єкти, що перебували у комунальній власності, у разі передачі підприємств,

акцій (часток, паїв) проводять постійний моніторинг виконання їх бізнес-плану та подають Мінекономрозвитку інформацію, необхідну для здійснення ним контролю за виконанням функцій з управління об'єктами державної власності.

(пункт 5 із змінами, внесеними згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 13.03.2002 р. N 290, у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 19.09.2007 р. N 1159)

6. Якщо передача здійснюється за згодою органу, уповноваженого управляти державним майном, або самоврядної організації, пропозиції щодо передачі погоджуються ініціатором такої передачі відповідно до пункту 4 цього Порядку, а також з Мінекономрозвитку, Мінфіном та Фондом державного майна.

(абзац перший пункту 6 із змінами, внесеними згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 13.03.2002 р. N 290)

У пропозиціях зазначається: назва майна, його місцезнаходження, найменування та місцезнаходження підприємства-балансоутримувача, найменування органу місцевого самоврядування, який здійснює управління майном підприємства. До пропозицій додаються економічне обґрунтування та фінансово-економічне обґрунтування доцільності здійснення такої передачі, розроблене органом, до сфери управління якого передається майно.

(абзац другий пункту 6 із змінами, внесеними згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 13.03.2002 р. N 290, від 19.09.2007 р. N 1159)

Абзац третій пункту 6 виключено

(згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 13.03.2002 р. N 290)

У разі подання пропозицій, що не відповідають зазначеним вимогам, Мінекономрозвитку у місячний термін:

а) повідомляє про це ініціатора передачі;

б) відмовляє в передачі в разі, коли:

орган державної податкової служби не погодив передачу майна, що є об'єктом податкової застави;

подання містить неповну чи недостовірну інформацію про об'єкт передачі;

економічне обґрунтування, згідно з висновком Мінекономрозвитку, не відповідає встановленим вимогам.

(пункт 6 доповнено абзацами згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 19.09.2007 р. N 1159)

Якщо передача здійснюється за згодою суб'єктів боротьби з тероризмом, пропозиції щодо такої передачі погоджуються її ініціатором лише із зазначеними суб'єктами та відповідним органом місцевого самоврядування.

(пункт 6 доповнено абзацом згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2014 р. N 430)

7. Передача об'єктів з комунальної у державну власність здійснюється комісією з питань передачі об'єктів (крім об'єктів, зазначених у підпункті "в" пункту 3 цього Порядку), до складу якої входять:

(абзац перший пункту 7 із змінами, внесеними згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2014 р. N 430)

представники виконавчого органу відповідної ради, місцевого органу виконавчої влади та органу, уповноваженого управляти державним майном, або самоврядної організації, яким передається об'єкт, - у разі передачі підприємств та нерухомого майна, а також представники підприємства, майно якого підлягає передачі, - у разі передачі нерухомого майна;

(абзац другий пункту 7 у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 09.07.2014 р. N 248)

представники виконавчого органу відповідної ради, органу, уповноваженого управляти державним майном, до сфери управління якого передається об'єкт, і органу приватизації - у разі передачі акцій (часток, паїв), що належать суб'єкту права комунальної власності у майні господарського товариства;

(абзац третій пункту 7 у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 09.07.2014 р. N 248)

представники виконавчого органу відповідної ради та органу, уповноваженого управляти державним майном, або самоврядної організації, яким передається об'єкт, а також підприємства, трудового колективу підприємства, майно якого підлягає передачі, - у разі передачі окремого індивідуально визначеного майна (крім нерухомого).

У разі передачі орендованого майна до складу комісії з питань передачі об'єктів включаються також представники орендодавця і орендаря.

До роботи комісії можуть залучатися експерти, радники з правом дорадчого голосу.

8. Комісію з питань передачі об'єктів створює та призначає її голову орган, уповноважений управляти державним майном, або самоврядна організація, які приймають об'єкти.

Комісію очолює:

заступник керівника органу, уповноваженого управляти державним майном, або самоврядної організації - якщо передача об'єктів у державну власність здійснюється за згодою Кабінету Міністрів України;

керівник структурного підрозділу органу, уповноваженого управляти державним майном, або самоврядної організації - якщо передача об'єктів у державну власність здійснюється за рішенням органу, уповноваженого управляти державним майном, або самоврядної організації.

Орган, який створює комісію з питань передачі об'єктів, у триденний термін з дня отримання рішення про передачу об'єктів з комунальної у державну власність повідомляє відповідні підприємства, установи і організації про визначення кандидатур до складу комісії.

Відповідні підприємства, установи і організації зобов'язані в п'ятиденний термін з дня отримання повідомлення делегувати до складу комісії своїх представників. Якщо у зазначений термін вони не делегували своїх представників, орган, який створює комісію, має право затвердити склад комісії без цих представників. При цьому участь представників від сторін, що приймають і передають об'єкт, обов'язкова.

Голова комісії організовує роботу з передачі об'єкта у державну власність таким чином, щоб завершити приймання-передачу в місячний термін з дня прийняття рішення про передачу.

Комісія з питань передачі об'єктів визначає технічний стан об'єкта передачі та на підставі обстеження, а у разі потреби і висновків експерта, встановлює відповідність його фізичного зносу даним бухгалтерського обліку. Якщо об'єкт передачі відповідно до висновків комісії визнано таким, що потребує ремонту, орган, який створив комісію, приймає рішення про джерела фінансування і термін виконання робіт, у тому числі із залученням в установленому порядку коштів підприємства, установи чи організації, яка передає цей об'єкт.

9. Передача оформляється актом приймання-передачі за формою згідно з додатком. Акт складається у чотирьох

примірниках, підписується головою та членами комісії і затверджується органом, який утворив комісію.

Право власності на об'єкт передачі виникає з дати підписання акта приймання-передачі.

До акта приймання-передачі підприємства додаються:

копія статуту (положення) підприємства;

(абзац четвертий пункту 9 у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 р. N 949, із змінами, внесеними згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 08.04.2013 р. N 233)

контракт з керівником підприємства;

договір оренди цілісного майнового комплексу;

договори найму (оренди) нежитлових приміщень;

бухгалтерський баланс (кошторис доходів і витрат), складений на останню звітну дату, з відміткою органу державної податкової служби про його прийняття.

Операції з передачі комунального майна відображаються у бухгалтерському обліку в порядку, визначеному Мінфіном.

(пункт 9 доповнено новим абзацом дев'ятим згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 19.09.2007 р. N 1159, у зв'язку з цим абзаци дев'ятий - сімнадцятий вважати відповідно абзацами десятим - вісімнадцятим)

До акта приймання-передачі акцій (часток, паїв), що належать суб'єктам права комунальної власності у майні господарських товариств, додаються:

нотаріально засвідчені копії статуту, установчого договору товариства і свідоцтва про його державну реєстрацію;

бухгалтерські баланси на дату складання акта оцінки цілісного майнового комплексу і на останню звітну дату;

документ, який засвідчує право власності на акції, що належать суб'єктам права комунальної власності у майні господарських товариств (у разі існування акцій у документарній формі - акції або сертифікат на сумарну номінальну вартість акцій акціонерного товариства, а у разі існування акцій у бездокументарній формі або їх знеухомлення - випуску про стан рахунку у цінних паперах), або документ, що засвідчує право власності на частку, пай у майні господарського товариства;

(абзац тринадцятий пункту 9 у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 19.09.2007 р. N 1159)

договір з уповноваженою особою, яка здійснює управління акціями (частками, паями), що належать суб'єктам права комунальної власності у майні господарських товариств.

До акта приймання-передачі нерухомого та окремого індивідуально визначеного майна додаються:

документи, що підтверджують право власності на нерухоме майно;

(пункт 9 доповнено новим абзацом шістнадцятим згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 19.09.2007 р. N 1159, абзац шістнадцятий пункту 9 у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 09.07.2014 р. N 248)

копія свідоцтва про реєстрацію об'єкта культурної спадщини як пам'ятки;

(пункт 9 доповнено новим абзацом сімнадцятим згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 19.09.2007 р. N 1159, у зв'язку з цим абзаци шістнадцятий - вісімнадцятий вважати відповідно абзацами вісімнадцятим - двадцятим)

виписка з бухгалтерського балансу, складеного на останню звітну дату, про вартість об'єкта передачі;

титули будов та проектно-кошторисна документація - у разі передачі об'єктів незавершеного будівництва;

(абзац дев'ятнадцятий пункту 9 у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 19.09.2007 р. N 1159)

договори найму (оренди) нежитлових приміщень.

9¹. У разі передачі окремого індивідуально визначеного майна підприємств (крім нерухомого), яке буде використовуватися суб'єктом боротьби з тероризмом у період проведення антитерористичної операції, комісія з питань передачі об'єктів не утворюється.

Передача об'єктів оформляється актом приймання-передачі окремого індивідуально визначеного майна підприємства (крім нерухомого), який складається у чотирьох примірниках, підписується головою або заступником голови відповідного органу місцевого самоврядування та уповноваженою особою суб'єкта боротьби з тероризмом та скріплюється печатками відповідного органу місцевого самоврядування та суб'єкта боротьби з тероризмом.

Право державної власності на об'єкт передачі виникає з дати підписання акта приймання-передачі.

В акті приймання-передачі окремого індивідуально визначеного майна підприємства (крім нерухомого) зазначаються:

найменування органу місцевого самоврядування та суб'єкта боротьби з тероризмом;

повне найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код підприємства, за яким закріплене майно;

назва документа, що підтверджує право власності на майно (за наявності);

опис майна, достатній для його ідентифікації, інвентарний номер, початкова та залишкова вартість, ступінь зносу, амортизаційні відрахування;

для транспортних (наземних, водних, повітряних) та інших технічних засобів - відомості про реєстраційний номер, марку, модель, номер кузова, рік випуску.

Разом з майном передається наявна документація щодо нього.

(Порядок доповнено пунктом 9¹ згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2014 р. N 430)

10. Об'єкти соціальної сфери передаються разом з майном підприємств, які їх обслуговували, у тому числі основними фондами, ремонтно-будівельними базами, майстернями, транспортними засобами, прибиральною технікою, зовнішніми мережами електро-, тепло-, газо-, водопостачання і водовідведення, а також будівлями, призначеними для їх обслуговування (бойлерні, котельні, каналізаційні та водопровідні споруди, вбудовані і прибудовані приміщення, обладнання тощо) в частині, що визначається комісією з питань передачі об'єктів, яка здійснює передачу.

11. Органи, до сфери управління яких передано комунальне майно, зобов'язані:

у двотижневий термін з дня затвердження акта приймання-передачі повідомити про таку передачу органи державної статистики, державної податкової служби, фінансові органи, Фонд державного майна для внесення відомостей до Єдиного

реєстру об'єктів державної власності, реєстратора, який веде реєстр власників іменних цінних паперів, що передаються (у разі існування акцій у документарній формі), або зберігача, який здійснює зберігання цінних паперів, що передаються, та облік прав власності на них (у разі існування акцій у бездокументарній формі або їх знерухомлення), відповідні органи охорони культурної спадщини (стосовно об'єктів культурної спадщини, що є пам'ятками), а стосовно об'єктів, передача яких здійснювалася за рішенням Кабінету Міністрів України, - також Мінекономрозвитку;

у двотижневий термін закріпити нерухоме та інше окреме індивідуально визначене майно за відповідним підприємством (організацією) на праві господарського відання (оперативного управління);

у двомісячний термін з дня затвердження акта приймання-передачі внести відповідні зміни в установчі документи підприємства та провести їх державну реєстрацію відповідно до законодавства, а стосовно нерухомого майна провести в установленому законодавством порядку його державну реєстрацію.

(пункт 11 у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 19.09.2007 р. N 1159)

Додаток
до Порядку подання та розгляду пропозицій щодо
передачі об'єктів з комунальної у державну власність та
утворення і роботи комісії з питань передачі об'єктів у
державну власність
(в редакції постанови Кабінету Міністрів України
від 23 серпня 2016 р. N 538)

АКТ приймання-передачі

Комісія, утворена відповідно до _____
(назва документа, на підставі якого утворена комісія)

у складі _____
(посада, прізвище, ім'я та по батькові)

Об'єкт передачі розміщений за адресою:

належить _____
(найменування підприємства, установи та організації, що передає)

передається _____
(найменування підприємства, установи та організації, що приймає)

Комісія установила:

1. До складу цілісного майнового комплексу, що передається, належать:

_____ (перелік облікових одиниць згідно з балансом)

Загальні відомості:

загальна площа будівель та споруд (пооб'єктно) _____ кв. метрів
площа земельної ділянки _____ гектарів
загальна площа житлового будинку _____ кв. метрів
кількість квартир _____

Вартість основних фондів:

відновна вартість _____ тис. гривень

залишкова вартість _____ тис. гривень

2. До складу нерухомого майна, що передається, належить _____

_____ (найменування об'єкта передачі)

балансоутримувач _____
(повне найменування, місцезнаходження та

_____ ідентифікаційний код юридичної особи)

Загальні відомості:

рік введення в експлуатацію _____

будівельний об'єм (загальний) _____ куб. метрів

площа забудови (загальна) _____ кв. метрів

площа земельної ділянки _____ гектарів

загальна площа житлового будинку _____ кв. метрів

кількість квартир _____

Вартість основних фондів:

відновна вартість _____ тис. гривень

залишкова вартість _____ тис. гривень

3. До складу іншого окремого індивідуально визначеного майна, що передається, належить _____

_____ (найменування об'єкта передачі)

балансоутримувач _____
(повне найменування, місцезнаходження та

_____ ідентифікаційний код юридичної особи)

опис майна _____
(інвентарний номер, технічні характеристики, інше)

для транспортних засобів (наземних, водних, повітряних) зазначається:

реєстраційний номер _____

марка _____

модель _____

номер шасі _____

рік випуску _____

вартість основних фондів:

первісна (балансова) вартість _____ гривень

залишкова вартість _____ гривень

знос _____

4. Інші відомості _____

5. Пропозиції комісії _____

6. Разом з об'єктом передається технічна документація _____

7. До акта приймання-передачі додається:

1. _____

2. _____

3. _____

Голова комісії _____
(підпис, ініціали та прізвище)

Члени комісії _____
(підпис, ініціали та прізвище)

(підпис, ініціали та прізвище)

(підпис, ініціали та прізвище)

_____ 20__ р.

(додаток у редакції постанови Кабінету
Міністрів України від 23.08.2016 р. N 538)

Стаття 7. Умови передачі об'єктів

1. З державної у комунальну власність передаються безоплатно такі об'єкти:

житлові будинки та гуртожитки, зокрема військових містечок, що вивільняються в процесі реформування Збройних Сил України (разом з збудованими та прибудованими нежитловими приміщеннями), у тому числі ті, будівництво яких не завершено;

об'єкти соціальної інфраструктури державного спеціалізованого підприємства "Чорнобильська АЕС", розташовані на території міста Славутича, та інші об'єкти (будівлі, споруди, приміщення, у тому числі об'єкти незавершеного будівництва), які необхідні для реалізації інвестиційних проектів у межах спеціальної економічної зони "Славутич" з метою створення додаткових робочих місць.

Також передаються безоплатно за умови взяття органами місцевого самоврядування зобов'язання використовувати за цільовим призначенням і не відчужувати в приватну власність такі об'єкти:

навчальні заклади, заклади культури (крім кінотеатрів), фізичної культури та спорту, охорони здоров'я (крім санаторіїв, профілакторіїв, будинків відпочинку та аптек), соціального забезпечення, дитячі оздоровчі табори, у тому числі ті, будівництво яких не завершено;

нерухоме майно для розміщення органів місцевого самоврядування (у разі відсутності власних приміщень), розвитку мережі закладів, зазначених в абзаці п'ятому цієї частини;

цілісні майнові комплекси підприємств теплопостачання, теплоелектроцентралі, котельні з тепловими мережами, які виробляють теплову енергію для споживачів послуг житлово-комунальної сфери, бюджетних установ та організацій;

об'єкти інженерної інфраструктури водопровідно-каналізаційного та газового господарства (включаючи мережі, споруди, устаткування), пов'язані з постачанням споживачам води, газу, відведенням і очищенням стічних вод, а також об'єкти благоустрою населених пунктів;

військові містечка (майнові комплекси), інше нерухоме та окреме індивідуально визначене (рухоме) військове майно (крім усіх видів озброєння, бойової техніки та босприпасів), яке вивільняється в процесі реформування Збройних Сил України і не планується до використання у Збройних Силах України та не включено до відповідного переліку військового майна, яке підлягає відчуженню (крім житлових будинків та гуртожитків, безоплатна передача яких здійснюється відповідно до абзацу другої частини першої цієї статті);

цілісні майнові комплекси підприємств та об'єкти міського і приміського транспорту, дорожнього господарства, спеціалізовані підприємства з установами та експлуатації технічних засобів організації дорожнього руху разом з майном, яке вони обслуговують, а також акції (частки, паї) господарських товариств, утворених на базі їх майна (у разі, якщо щодо них не було прийнято рішення про закріплення їх у державній власності);

аеропорти цивільної та колишні аеропорти військової авіації, які не мають можливості самостійно забезпечувати свою сертифікаційну придатність, за поданням центрального органу виконавчої влади в галузі транспорту і Міністерства оборони України;

водогосподарські та гідротехнічні споруди, інженерна інфраструктура меліоративних систем та її окремі об'єкти (крім інженерної інфраструктури загальнодержавних меліоративних систем та її окремих об'єктів);

захисні споруди цивільного захисту, у тому числі ті, що перебувають у складі об'єктів незавершеного будівництва;

(частину першу статті 7 доповнено новим абзацом тринадцятим згідно із Законом України від 02.10.2012 р. N 5404-VI, у зв'язку з цим абзац тринадцятий вважати абзацом чотирнадцятим)

окреме індивідуально визначене майно підприємств (крім нерухомого майна) для використання органами місцевого

самоврядування та закладами, зазначеними в абзаці п'ятому цієї частини.

(частину першу статті 7 доповнено новим абзацом чотирнадцятим згідно із Законом України від 03.09.2015 р. N 665-VIII, у зв'язку з цим абзац чотирнадцятий вважати абзацом п'ятнадцятим)

Безоплатно можуть передаватися також інші об'єкти права державної власності, визначені частиною першою статті 2 цього Закону, якщо такі об'єкти не менш як два рази пропонувалися до приватизації конкурентними способами, але не були продані.

(частину першу статті 7 у редакції Законів України від 21.12.2000 р. N 2182-III, від 07.02.2002 р. N 3024-III, із змінами, внесеними згідно із Законами України від 18.09.2003 р. N 1187-IV, від 03.11.2005 р. N 3060-IV, від 24.09.2008 р. N 586-VI, від 23.02.2012 р. N 4445-VI, у редакції Закону України від 17.05.2012 р. N 4712-VI)

2. Передача об'єктів права державної та комунальної власності шляхом обміну цими об'єктами здійснюється у визначеному цим Законом порядку, якщо інше не передбачено законодавством України.

У разі передачі об'єктів права державної та комунальної власності шляхом обміну цими об'єктами до узгоджених та оформлених відповідно до статей 4 і 5 цього Закону пропозицій додаються звіти або акти про оцінку майна, затверджені органом, уповноваженим управляти державним майном, і відповідним органом місцевого самоврядування.

(абзац другий частини другої статті 7 у редакції Закону України від 31.05.2005 р. N 2595-IV)

У разі коли об'єктами передачі є цілісні майнові комплекси підприємств, нерухоме майно (у тому числі об'єкти незавершеного будівництва), акції (частки, паї) у майні господарських товариств, їх вартість визначається шляхом проведення незалежної оцінки майна. Вартість іншого окремого індивідуально визначеного майна підприємств визначається на підставі даних бухгалтерського обліку за умови її відповідності справедливій ринковій ціні.

(абзац третій частини другої статті 7 у редакції Закону України від 31.05.2005 р. N 2595-IV, із змінами, внесеними згідно із Законом України від 17.05.2012 р. N 4712-VI)

(статтю 7 доповнено новою частиною другою згідно із Законом України від 21.12.2000 р. N 2182-III, у зв'язку з цим частини другу - п'яту вважати відповідно частинами третьою - шостою)

3. Передача цілісних майнових комплексів підприємств провадиться разом з усіма їх активами і пасивами, лімітами, фондами, планами фінансово-господарської діяльності тощо, а об'єктів незавершеного будівництва - також з проектно-кошторисною документацією.

(частину третю статті 7 із змінами, внесеними згідно із Законом України від 17.05.2012 р. N 4712-VI)

4. Об'єкти соціальної інфраструктури передаються разом з майном підприємств, що обслуговували ці об'єкти, у тому числі основними фондами, ремонтно-будівельними базами, майстернями, транспортними засобами, прибиральною технікою, в частині, що визначається комісією з питань передачі об'єктів, яка здійснює передачу.

Разом з житловим фондом передаються вбудовані і прибудовані приміщення, зовнішні мережі електро-, тепло-, газо-, водопостачання та водовідведення, а також будівлі, призначені для обслуговування цього фонду (бойлерні, котельні, каналізаційні та водопровідні споруди, обладнання тощо).

(частина четверта статті 7 в редакції
Закону України від 15.12.99 р. N 1294-XIV)

5. Передача оформляється актом приймання-передачі, який підписується головою і членами комісії. Форма акта приймання-передачі затверджується Кабінетом Міністрів України.

6. Право власності на об'єкт передачі виникає з дати підписання акта приймання-передачі, а у випадках, передбачених законом, - з дня державної реєстрації такого права.

(частина шоста статті 7 у редакції
Закону України від 06.09.2012 р. N 5245-VI)

7. Передача об'єкта у державну чи комунальну власність є підставою для передачі відповідно у державну чи комунальну власність земельної ділянки, на якій розміщений об'єкт передачі. Кадастровий номер та розмір такої земельної ділянки зазначаються у рішенні органу, зазначеного у статті 4 цього Закону, про передачу відповідного об'єкта у державну чи комунальну власність

(Закон, ВР України, від 03.03.1998, № 147/98-ВР "Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності",
Чинний, редакція від 05.04.2017)

Стаття 2. Об'єкти передачі

1. Об'єктами передачі згідно з цим Законом є:

цілісні майнові комплекси підприємств, установ, організацій (далі - цілісні майнові комплекси підприємств), їх структурних підрозділів;

(абзац другий частини першої статті 2 у редакції Закону України від 17.05.2012 р. N 4712-VI)

~~інше окреме майно (будівлі, споруди, у тому числі приміщення (проді вивільнення)~~ в окрему облікову одиницю (інвентарний об'єкт) на підставі розподільного балансу), об'єкти незавершеного будівництва);

(абзац третій частини першої статті 2 із змінами, внесеними згідно із Законом України від 17.05.2012 р. N 4712-VI)

інше окреме індивідуально визначене майно підприємств;

акції (частки, паї), що належать державі або суб'єктам права комунальної власності у майні господарських товариств;

об'єкти житлового фонду (у тому числі гуртожитки як об'єкти нерухомого майна, житлові комплекси та/або їх частини) та інші об'єкти соціальної інфраструктури (навчальні заклади, заклади культури (крім кінотеатрів), фізичної культури та спорту, охорони здоров'я (крім санаторіїв, профілакторіїв, будинків відпочинку та аптек), соціального забезпечення, дитячі оздоровчі табори), які перебувають у повному господарському віданні чи оперативному управлінні державних підприємств, установ, організацій (далі - підприємств) або не увійшли до статутного капіталу господарських товариств, створених у процесі приватизації (корпоратизації), у тому числі не завершені будівництвом.

(частину першу статті 2 доповнено абзацом шостим згідно із Законом України від 15.12.99 р. N 1294-XIV, абзац шостий частини першої статті 2 із змінами, внесеними згідно із Законами України від 21.12.2000 р. N 2182-III, від 17.05.2012 р. N 4712-VI, від 05.04.2017 р. N 1999-VIII)

2. Не можуть бути об'єктами передачі з державної у комунальну власність:

цілісні майнові комплекси підприємств, що провадять діяльність, передбачену частинами першою і другою статті 4 Закону України "Про підприємництво";

цілісні майнові комплекси казенних підприємств;

майно підприємств, списане в установленому законодавством порядку;

об'єкти, право власності на які не зареєстровано в установленому законом порядку (крім об'єктів житлового фонду та гуртожитків, нерухомого військового майна, яке вивільняється у процесі реформування Збройних Сил України);

об'єкти, будівництво яких фактично продовжується за рахунок державних капітальних вкладень, до введення їх в експлуатацію;

об'єкти, щодо яких є відповідне рішення про їх приватизацію.

(частина друга статті 2 в редакції Законів України від 15.12.99 р. N 1294-XIV, від 21.12.2000 р. N 2182-III,

(Закон, ВР України, від 03.03.1998, № 147/98-ВР "Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності",

Стаття 4. Прийняття рішень про передачу об'єктів права державної власності у комунальну власність

1. Передача об'єктів з державної у комунальну власність здійснюється за рішенням:

~~Кабінету Міністрів України - щодо об'єктів, визначених у абзацах другому - п'ятому частини першої статті 2 цього Закону (крім нерухомого майна, призначеного виключно для розміщення дошкільних навчальних закладів),~~

(абзац другий частини першої статті 4 із змінами, внесеними згідно із Законами України від 22.07.2014 р. N 1607-VII, від 03.09.2015 р. N 665-VIII)

органів, уповноважених управляти державним майном, самоврядних організацій - щодо об'єктів, визначених в абзаці шостому частини першої статті 2 цього Закону, та нерухомого майна, призначеного виключно для розміщення дошкільних навчальних закладів.

(абзац третій частини першої статті 4 із змінами, внесеними згідно із Законами України від 22.07.2014 р. N 1607-VII, від 03.09.2015 р. N 665-VIII)

~~2. Передача об'єктів з державної у комунальну власність територіальних громад сіл, селищ, міст, районів міст здійснюється за наявності згоди відповідних сільських, селищних, міських, районних у містах рад, якщо інше не передбачено законом, а у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст - за наявності згоди районних або обласних рад, якщо інше не передбачено законом.~~

3. ~~Протоколи щодо передачі об'єктів з державної у комунальну власність, яка здійснюється за рішенням Кабінету Міністрів України, погоджуються з:~~

~~органом, уповноваженим управляти державним майном, або відповідною самоврядною організацією;~~

~~органом охорони культурної спадщини - щодо передачі об'єктів культурної спадщини, які є пам'ятками;~~

(частину третю статті 4 доповнено новим абзацом третім згідно із Законом України від 17.05.2012 р. N 4712-VI, у зв'язку з цим абзаци третій - п'ятий вважати відповідно абзацами четвертим - шостим)

~~органом, уповноваженим управляти державними корпоративними правами, - щодо акцій (часток, паїв), що належать державі;~~

(абзац четвертий частини третьої статті 4 у редакції Закону України від 21.12.2000 р. N 2182-III)

~~державним органом приватизації;~~

підприємством - щодо передачі цілісних майнових комплексів його структурних підрозділів, нерухомого та іншого окремого індивідуально визначеного майна, закріпленого за таким підприємством;

(абзац шостий частини третьої статті 4 у редакції Закону України від 17.05.2012 р. N 4712-VI)

трудоим колективом підприємства - щодо об'єктів, споруджених та/або придбаних за рахунок коштів такого підприємства. Згода трудового колективу підприємства надається у формі витягу з протоколу загальних зборів (конференції представників) трудового колективу;

(частину третю статті 4 доповнено абзацом сьомим згідно із Законом України від 17.05.2012 р. N 4712-VI, абзац сьомий частини третьої статті 4 із змінами, внесеними згідно із Законом України від 03.09.2015 р. N 665-VIII)

4. У разі передачі об'єктів з державної у комунальну власність здійснюється за рішенням Кабінету Міністрів України, пропозиції щодо передачі зазначених об'єктів погоджуються ініціаторами такої передачі, зазначеними у статті 3 цього Закону, та подаються до центрального органу виконавчої влади з питань економічної політики

У пропозиціях зазначаються:

у разі передачі цілісного майнового комплексу підприємства - найменування підприємства, ідентифікаційний код згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців, місцезнаходження, найменування органу, що здійснює функції з управління майном підприємства, стан приватизації (корпоратизації) підприємства в разі прийняття рішення про його приватизацію (корпоратизацію) на поточний момент;

у разі передачі акцій (часток, паїв) у майні господарських товариств - дані про уповноважену особу, що здійснює управління зазначеними акціями (частками, паями) (прізвище, ім'я та по батькові - для фізичної особи, найменування, ідентифікаційний код згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців і місцезнаходження - для юридичної особи), дата укладення та строк дії договору про управління такими акціями (частками, паями), а також дані про реєстратора (найменування, ідентифікаційний код згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців, місцезнаходження), який веде реєстр власників іменних цінних паперів, що передаються (у разі існування акцій у документарній формі), або про зберігача (найменування, ідентифікаційний код згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців, місцезнаходження), який здійснює зберігання цінних паперів, що передаються, та облік прав власності на них (у разі існування акцій у бездокументарній формі або їх знерухомилення);

у разі передачі закріпленого за підприємством нерухомого майна та/або іншого окремого індивідуально визначеного майна - назва майна, його місцезнаходження, найменування підприємства-балансоутримувача, його місцезнаходження та ідентифікаційний код згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців, найменування органу, що здійснює функції з управління майном підприємства.

(абзац п'ятий частини четвертої статті 4 із змінами, внесеними згідно із Законом України від 03.09.2015 р. N 665-VIII)

До пропозицій щодо передачі цілісних майнових комплексів підприємств, акцій (часток, паїв) додаються:

копії статуту (положення) підприємства (господарського товариства);

(абзац сьомий частини четвертої статті 4 із змінами, внесеними згідно із Законом України від 02.10.2012 р. N 5410-VI)

копії документів фінансової звітності, зокрема балансу, звіту про фінансові результати, про рух коштів, про обсяг кредиторської та дебіторської заборгованості за два останні календарні роки та на останню звітну дату, підписані уповноваженою особою юридичної особи, що подала документи, і засвідчені її печаткою;

бізнес-план (техніко-економічне обґрунтування) з визначенням етапів та строків його реалізації, а також джерел фінансування видатків на його реалізацію, розроблений на підставі розрахунків щодо забезпечення ефективного використання цього майна та затверджений органом, уповноваженим управляти державним майном, що передається, а також органом місцевого самоврядування, якому передаються підприємство або акції (частки, паї) у майні господарського товариства;

витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно щодо об'єктів, права на які підлягають державній реєстрації;

виписка про стан особового рахунка власника акцій, що передаються, - у разі існування акцій у документарній формі;

виписка про стан рахунка в цінних паперах власника акцій, що передаються, - у разі існування акцій у бездокументарній формі або їх знерухомилення.

До пропозицій щодо передачі нерухомого майна додаються:

техніко-економічне обґрунтування забезпечення ефективного використання цього майна за цільовим призначенням з визначенням обсягів та джерел фінансування видатків на його утримання, добудову, реконструкцію, технічне переоснащення, капітальний та поточний ремонт;

витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно щодо об'єктів, права на які підлягають державній реєстрації; титули будов та проектно-кошторисна документація на об'єкти незавершеного будівництва.

До пропозицій щодо передачі іншого окремого індивідуально визначеного майна підприємств додаються:

(частину четверту статті 4 доповнено новим абзацом сімнадцятим згідно із Законом України від 03.09.2015 р. N 665-VIII)

характеристика майна і виписка про його вартість за даними бухгалтерського обліку;

(частину четверту статті 4 доповнено новим абзацом вісімнадцятим згідно із Законом України від 03.09.2015 р. N 665-VIII)

техніко-економічне обґрунтування забезпечення ефективного використання такого майна за цільовим призначенням з визначенням обсягів та джерел фінансування видатків на його утримання.

(частину четверту статті 4 доповнено новим абзацом дев'ятнадцятим згідно із Законом України від 03.09.2015 р. N 665-VIII, у зв'язку з цим абзац сімнадцятий вважати абзацом двадцятим)

~~Центральний орган виконавчої влади з питань економічної політики на підставі пропозицій, внесених з дотриманням вимог цього Закону, подає за погодженням з центральним органом виконавчої влади з питань фінансової політики та Фондом державного майна України, а у разі передачі цілісних майнових комплексів підприємств - з центральним органом виконавчої влади в галузі статистики проекти відповідних рішень Кабінету Міністрів України. У разі передачі захисних споруд цивільного захисту зазначені проекти рішень також підлягають погодженню з центральним органом виконавчої влади, який забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері цивільного захисту.~~

(абзац двадцятий частини четвертої статті 4 із змінами, внесеними згідно із Законом України від 02.10.2012 р. N 5404-VI)

(частина четверта статті 4 із змінами, внесеними згідно із Законами України від 31.05.2005 р. N 2595-IV, від 07.04.2011 р. N 3205-VI, у редакції Закону України від 17.05.2012 р. N 4712-VI)

5. Пропозиції щодо передачі нерухомого майна, призначеного виключно для розміщення дошкільних навчальних закладів, з державної у комунальну власність, яка здійснюється за рішенням органів, уповноважених управляти державним майном, або самоврядних організацій, погоджуються з центральним органом виконавчої влади з питань економічної політики, центральним органом виконавчої влади з питань фінансової політики та Фондом державного майна України, а також з підприємством-балансоутримувачем.

(абзац перший частини п'ятої статті 4 із змінами, внесеними згідно із Законами України від 17.05.2012 р. N 4712-VI,

від 22.07.2014 р. N 1607-VII,
від 03.09.2015 р. N 665-VIII)

Абзац другий частини п'ятої статті 4 виключено

(частину п'яту статті 4 доповнено абзацом другим
згідно із Законом України від 17.05.2012 р. N 4712-VI,
абзац другий частини п'ятої статті 4 із змінами, внесеними
згідно із Законом України від 22.07.2014 р. N 1607-VII,
виключено згідно із Законом України
від 03.09.2015 р. N 665-VIII)

До пропозицій щодо передачі нерухомого майна, призначеного виключно для розміщення дошкільних навчальних закладів, додаються документи, зазначені в абзацах чотирнадцятому - шістнадцятому частини четвертої цієї статті.

(частину п'яту статті 4 доповнено абзацом третім

(Закон, ВР України, від 03.03.1998, № 147/98-ВР "Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності",
Чинний, редакція від 05.04.2017)

Стаття 327. Право комунальної власності

1. У комунальній власності є майно, у тому числі грошові кошти, яке належить територіальній громаді.

2. Управління майном, що є у комунальній власності, здійснюють безпосередньо територіальна громада та утворені нею органи місцевого самоврядування.

Глава 24

НАБУТТЯ ПРАВА ВЛАСНОСТІ

Стаття 328. Підстави набуття права власності

1. Право власності набувається на підставах, що не заборонені законом, зокрема із правочинів.

2. Право власності вважається набутим правомірно, якщо інше прямо не впливає із закону або незаконність набуття права власності не встановлена судом.

Стаття 329. Набуття права власності юридичною особою публічного права

1. Юридична особа публічного права набуває право власності на майно, передане їй у власність, та на майно, набуте нею у власність на підставах, не заборонених законом.

(Кодекс цивільний, ВР України, від 16.01.2003, № 435-IV "Цивільний кодекс України", Чинний, редакція від 28.02.2019)

Стаття 327. Право комунальної власності

1. У комунальній власності є майно, у тому числі грошові кошти, яке належить територіальній громаді.

2. Управління майном, що є у комунальній власності, здійснюють безпосередньо територіальна громада та утворені нею органи місцевого самоврядування.

Глава 24

НАБУТТЯ ПРАВА ВЛАСНОСТІ

Стаття 328. Підстави набуття права власності

1. Право власності набувається на підставах, що не заборонені законом, зокрема із правочинів.

2. Право власності вважається набутим правомірно, якщо інше прямо не впливає із закону або незаконність набуття права власності не встановлена судом.

Стаття 329. Набуття права власності юридичною особою публічного права

1. Юридична особа публічного права набуває право власності на майно, передане їй у власність, та на майно, набуте нею у власність на підставах, не заборонених законом.

(Кодекс цивільний, ВР України, від 16.01.2003, № 435-IV "Цивільний кодекс України", Чинний, редакція від 28.02.2019)



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII сесія VI скликання

РІШЕННЯ

від 15 грудня 2011 року N 844/7080

Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління

(назва із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 22.05.2013 р. N 389/9446, у редакції рішення Київської міської ради від 18.10.2018 р. N 1912/5976)

Із змінами і доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 22 травня 2013 року N 389/9446, від 18 жовтня 2018 року N 1912/5976

Відповідно до статей 319, 327, 329 Цивільного кодексу України, пунктів 31, 51 частини першої статті 26, частин другої, п'ятої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статті 11 Закону України "Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку", Законів України "Про приватизацію державного житлового фонду", "Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності", "Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків", враховуючи рішення Київської міської ради від 28.10.2010 N 183/4995 "Про окремі питання організації управління районами в м. Києві", Київська міська рада вирішила:

1. Надати згоду на прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передачу до сфери управління відповідних районних в місті Києві державних адміністрацій або у володіння та користування суб'єктам господарювання, або закріплення на праві господарського відання чи оперативного управління за юридичними особами комунальної форми власності територіальної громади міста Києва:

об'єктів житлового фонду, у тому числі: гуртожитків, одноквартирних будинків, квартир у багатоквартирних будинках, кімнат у квартирах та одноквартирних будинках, житлових приміщень у гуртожитках (житлових кімнат, житлових блоків (секцій)) тощо разом з вбудованими та прибудованими нежитловими приміщеннями, службового житла, майна житлово-експлуатаційних організацій та комунальних підприємств, які обслуговували цей фонд;

зовнішніх інженерних мереж до гуртожитків, житлового та нежитлового фонду (електро-, тепло-, водо-, газопостачання, водовідведення), споруд та обладнання на них (насосних станцій, теплових пунктів, трансформаторних підстанцій, бойлерних, котельень, розподільчих пунктів, приладів обліку тощо), ремонтно-будівельних баз, майстерень, які обслуговують зазначені інженерні мережі;

транспортних засобів, прибиральної та іншої техніки;

об'єктів та елементів (частин) об'єктів благоустрою, які розташовані на території міста Києва;

об'єктів соціальної інфраструктури незалежно від місця їхнього розташування;

об'єктів транспортної інфраструктури;

іншого індивідуально визначеного майна.

Майно, що приймається з державної власності у комунальну власність територіальної громади міста Києва, Київська міська рада зобов'язується використовувати за цільовим призначенням і не відчужувати в приватну власність.

(пункт 1 у редакції рішень Київської міської ради від 22.05.2013 р. N 389/9446, від 18.10.2018 р. N 1912/5976)

2. Майно, створене чи придбане за рахунок коштів бюджету міста Києва або за рахунок коштів юридичних осіб комунальної власності територіальної громади міста Києва, є комунальною власністю територіальної громади міста Києва.

Право комунальної власності територіальної громади міста Києва на новостворене нерухоме майно (житлові будинки, будівлі, споруди тощо) виникає з моменту завершення будівництва (створення майна). Якщо договором або законом передбачено прийняття нерухомого майна до експлуатації, право комунальної власності територіальної громади міста Києва виникає з моменту його прийняття до експлуатації. Якщо право власності на нерухоме майно відповідно до закону підлягає державній реєстрації, право комунальної власності територіальної громади міста Києва виникає з моменту державної реєстрації.

У разі державної реєстрації права комунальної власності територіальної громади міста Києва документ (лист-довідку), що підтверджує факт перебування об'єкта нерухомого майна у комунальній власності, видає Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

(рішення доповнено новим пунктом 2 згідно з рішенням Київської міської ради від 18.10.2018 р. N 1912/5976, у зв'язку з цим пункти 2 - 5 вважати відповідно пунктами 3 - 6)

3. Делегувати районним в місті Києві державним адміністраціям право:

3.1. Визначати балансоутримувачів прийнятих в експлуатацію житлових будинків: після реконструкції, капітального ремонту, новозбудованих житлових будинків разом з інженерними мережами, технічним обладнанням, конструктивними елементами тощо, що забезпечують належне функціонування цих будинків, у разі якщо власники квартир, приміщень цих будинків протягом двох місяців після прийняття їх в експлуатацію не створюють об'єднання співвласників багатоквартирних будинків і не приймають на баланс основні фонди.

3.2. Забезпечувати передачу житлового комплексу або його частини, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передані до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій (за винятком нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва), з балансу суб'єкта господарювання комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесений до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, на баланс об'єднання співвласників багатоквартирного будинку.

3.3. Здійснювати списання житлового комплексу або його частини, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передані до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, з балансу суб'єкта господарювання комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесений до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, у разі передачі таких об'єктів на баланс об'єднання співвласників багатоквартирного будинку.

3.4. Здійснювати закріплення майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери

управління районних в місті Києві державних адміністрацій на праві господарського відання, оперативного управління, за суб'єктами господарювання комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесені до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій.

(пункт 3 у редакції рішення Київської міської ради від 22.05.2013 р. N 389/9446)

3.5. Залучати, на договірній основі, суб'єктів господарювання незалежно від форми власності до зберігання та утримання:

взятого на облік безхазяйного майна, відомості про яке внесені до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;

безхазяйного майна, яке не підлягає обліку відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно".

Для покриття витрат, пов'язаних із зберіганням речі, районна в місті Києві державна адміністрація може передати безхазяйну нерухому річ на зберігання з правом користування нею.

У випадках, коли до закінчення встановленого законом річного терміну з дня постановки безхазяйного майна на облік (дати оголошення у друкованих засобах масової інформації щодо майна, яке не підлягає обліку відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно") з'явиться його власник, майно повертається власникові після відшкодування ним витрат, пов'язаних з виявленням, оцінкою, зберіганням та утриманням цього майна.

Повернення майна власникові провадиться після проведення районною в місті Києві державною адміністрацією відповідної перевірки права власності заявника на це майно та відшкодування ним витрат.

(пункт 3 доповнено підпунктом 3.5 згідно з рішенням Київської міської ради від 18.10.2018 р. N 1912/5976)

4. Доручити:

4.1. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішувати питання, пов'язані з:

прийняттям та передачею суб'єктам господарювання у володіння та користування об'єктів, зазначених у пункті 1 цього рішення, на умовах, визначених відповідними угодами;

прийняттям та закріпленням на праві господарського відання або оперативного управління за юридичними особами комунальної форми власності територіальної громади міста Києва, які безпосередньо підпорядковані або перебувають у сфері управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) об'єктів, зазначених у пункті 1 цього рішення;

прийняттям та передачею до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій об'єктів, зазначених у пункті 1 цього рішення;

передачею суб'єктам господарювання у володіння та користування майна, зазначеного у пункті 2 цього рішення, на умовах, визначених відповідними угодами, укладеними з ПрАТ АК "Київводоканал", ПАТ "Київгаз", ПрАТ "Київспецтранс";

передачею до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій майна територіальної громади міста Києва.

4.2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) закріплювати на праві господарського відання або оперативного управління майно (крім об'єктів житлового фонду) територіальної громади міста Києва за структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської

ради (Київської міської державної адміністрації), юридичними особами комунальної форми власності територіальної громади міста Києва, які безпосередньо підпорядковані або перебувають у сфері управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

4.3. Районним в місті Києві державним адміністраціям надавати Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щоквартально, не пізніше 10 числа наступного за звітним кварталом місяця, звіт щодо визначення балансоутримувачів об'єктів житлового фонду.

(пункт 4 із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 22.05.2013 р. N 389/9446, у редакції рішення Київської міської ради від 18.10.2018 р. N 1912/5976)

5. Визнати такими, що втратили чинність, рішення Київської міської ради:

від 09.03.2006 N 154/3245 "Про впорядкування прийняття до комунальної власності відомчого житлового фонду та інженерних мереж";

від 12.12.2006 N 266/323 "Про внесення зміни до рішення Київради від 09.03.2006 N 154/3245 "Про впорядкування прийняття до комунальної власності відомчого житлового фонду та інженерних мереж".

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу та постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова

Л. Черновецький

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки: 166069427
Дата, час формування: 10.05.2019 13:56:23
Інформаційну довідку сформовано: Малютіна Ірина Євгенівна, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Підстава формування інформаційної довідки: Постанова КМУ

Параметри запити

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про: права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Адреса / Місцезнаходження: м.Київ, вулиця Хрещатик, будинок 34

**ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО**

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 633037380000
Об'єкт нерухомого майна: нежитлове приміщення площею 495,8 кв.м., об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 495.8
Адреса: м.Київ, вулиця Хрещатик, будинок 34

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 9613910

Дата, час державної реєстрації: 17.04.2015 10:52:11
Державний реєстратор: Бондаренко Ангеліна Вікторівна, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Підстава виникнення права власності: свідоцтво про право власності, серія та номер: 37319398, виданий 08.05.2015, видавник: реєстраційна служба Головного управління юстиції у місті Києві
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 21190686 від 08.05.2015 13:09:12, Бондаренко Ангеліна Вікторівна, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Форма власності: державна
Розмір частки: 1
Власники: ДЕРЖАВА В ОСОБИ МІНІСТЕРСТВА ЕНЕРГЕТИКИ ТА ВУГІЛЬНОЇ ПРОМИСЛОВОСТІ УКРАЇНИ, код ЄДРПОУ: 37471933, країна реєстрації: Україна



Додаткові відомості:

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 9614331

Дата, час державної реєстрації: 17.04.2015 11:20:32

Державний реєстратор: Бондаренко Ангеліна Вікторівна, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ

Підстава виникнення іншого речового права: наказ про передачу державного майна, серія та номер: 302, виданий 13.06.2003, видавник: МІНІСТЕРСТВО ПАЛИВА ТА ЕНЕРГЕТИКИ УКРАЇНИ; наказ про передачу приміщення на баланс ДПЗД "Укрінтеренерго", серія та номер: 577, виданий 14.10.2003, видавник: МІНІСТЕРСТВО ПАЛИВА ТА ЕНЕРГЕТИКИ УКРАЇНИ

Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 21201304 від 08.05.2015 16:38:44, Бондаренко Ангеліна Вікторівна, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ

Вид іншого речового права: право господарського відання

Відомості про суб'єкта іншого речового права: власник: ДЕРЖАВА В ОСОБІ МІНІСТЕРСТВА ЕНЕРГЕТИКИ ТА ВУГІЛЬНОЇ ПРОМИСЛОВОСТІ УКРАЇНИ, код ЄДРПОУ: 37471933, країна реєстрації: Україна

особа, яка наділяється правом: ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО ЗОВНІШНЬОЕКОНОМІЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ "УКРІНТЕРЕНЕРГО", код ЄДРПОУ: 19480600, країна реєстрації: Україна

Опис об'єкта іншого речового права: нежитлове приміщення

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 192650580000

Об'єкт нерухомого майна: нежитлове приміщення, нежилі приміщення, об'єкт житлової нерухомості: Ні

Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 107.9, Опис: нежилі приміщення №№ 1,2,3,4,5 (групи приміщень № 11) (літера А)

Адреса: м.Київ, вулиця Хрещатик, будинок 34

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 3062498

Дата, час державної реєстрації: 25.10.2013 13:57:29

Державний реєстратор: приватний нотаріус Кухтенко Тетяна Анатоліївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ

Підстава виникнення права власності: договір купівлі-продажу, серія та номер: 146, виданий 22.02.2012, видавник: Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Влас М.С.



Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 7212633 від 25.10.2013 14:03:23, приватний нотаріус Кухтенко Тетяна Анатоліївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ

Форма власності: приватна

Розмір частки: 1/1

Власники: ЗАКРИТЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "МІШЕЛІН ПРОПЕРТІ-УКРАЇНА", код ЄДРПОУ: 30603188, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, 01001, м.Київ, вулиця Хрещатик, будинок 34

Додаткові відомості:

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Актуальна інформація про державну реєстрацію іпотеки

Номер запису про іпотеку: 3065909

Дата, час державної реєстрації: 25.10.2013 15:07:38

Державний реєстратор: приватний нотаріус Кухтенко Тетяна Анатоліївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ

Підстава виникнення іпотеки: договір іпотеки, серія та номер: 3365, виданий 25.10.2013, видавник: Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Кухтенко Т.А.

Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 7220241 від 25.10.2013 15:18:07, приватний нотаріус Кухтенко Тетяна Анатоліївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ

Відомості про основне зобов'язання: Строк виконання основного зобов'язання: 24.10.2018, розмір основного зобов'язання: 1000000,00 гривня, правочин, в якому встановлено основне зобов'язання: договір позики, серія та номер: 3364, виданий 25.10.2013, видавник: Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Кухтенко Т.А.

Відомості про суб'єктів: Іпотекодавець: ЗАКРИТЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "МІШЕЛІН ПРОПЕРТІ-УКРАЇНА", код ЄДРПОУ: 30603188, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, 01001, м.Київ, вулиця Хрещатик, будинок 34

Іпотекодержатель: Муравська Лідія Прокопівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 1364005104, паспорт громадянина України, серія та номер: ВМ078891, виданий 18.01.1996, видавник: Баранівським РВ УМВС України в Житомирській області, країна громадянства: Україна

Опис предмета іпотеки: нежилі приміщення №№ 1,2,3,4,5 (групи приміщень №11) (в літ.А) загальною площею 107,90 кв.м. за адресою: місто Київ, вул.Хрещатик,34

Відомості про заставну відсутні

Актуальна інформація про державну реєстрацію обтяжень

Номер запису про обтяження: 3064179

Дата, час державної реєстрації: 25.10.2013 14:36:31

Державний реєстратор: приватний нотаріус Кухтенко Тетяна Анатоліївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ



Підстава виникнення
обтяження:

договір іпотеки, серія та номер: 3365, виданий 25.10.2013, видавник:
Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу
Кухтенко Т.А.

Підстава внесення
запису:

Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний
номер: 7216821 від 25.10.2013 14:45:17, приватний нотаріус Кухтенко
Тетяна Анатоліївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ

Вид обтяження:

заборона на нерухоме майно

Відомості про суб'єктів
обтяження:

Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: Муравська Лідія
Прокопівна, реєстраційний номер облікової картки платника
податків: 1364005104, паспорт громадянина України, серія та номер:
ВМ078891, виданий 18.01.1996, видавник: Баранівським РВ УМВС
України в Житомирській області, країна громадянства: Україна

Зміст, характеристика
обтяження:

заборона

Опис предмета
обтяження:

нежилі приміщення №№ 1,2,3,4,5 (групи приміщень №11) (в літері
А) загальною площею 107,90 кв.м. за адресою: місто Київ,
вул.Хрещатик, 34

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер
об'єкта нерухомого
майна:

176103580391

Об'єкт нерухомого
майна:

нежитлове приміщення, магазин непродовольчих товарів, гр.
приміщень 2; 3; 4 (в літ. "А"), об'єкт житлової нерухомості: Ні

Опис об'єкта:

Загальна площа (кв.м): 1338.5

Адреса:

м.Київ, вулиця Хрещатик, будинок 34

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 2795770

Дата, час державної
реєстрації:

17.04.2013 14:37:41

Державний реєстратор:

Соколянський Дмитро Вікторович, Управління державної реєстрації
Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ

Підстава виникнення
права власності:

свідцтво про право власності, на нерухоме майно, серія та номер:
12432141, виданий 08.11.2013, видавник: Реєстраційна служба
Головного управління юстиції у м. Києві

Підстава внесення
запису:

Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям
розділу), індексний номер: 6601770 від 09.10.2013 17:02:59,
Соколянський Дмитро Вікторович, Управління державної реєстрації
Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ

Форма власності:

приватна

Розмір частки:

1

Власники:

ЗАКРИТЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "МІШЕЛІН
ПРОПЕРТІ-УКРАЇНА", код ЄДРПОУ: 30603188, країна реєстрації:
Україна

Додаткові відомості:

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Актуальна інформація про державну реєстрацію іпотеки

Номер запису про іпотеку: 3070170



Дата, час державної реєстрації: 25.10.2013 16:45:58

Державний реєстратор: приватний нотаріус Кухтенко Тетяна Анатоліївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ

Підстава виникнення іпотеки: договір іпотеки, серія та номер: 3365, виданий 25.10.2013, видавник: Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Кухтенко Т.А.

Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 7229158 від 25.10.2013 16:51:09, приватний нотаріус Кухтенко Тетяна Анатоліївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ

Відомості про основне зобов'язання: Строк виконання основного зобов'язання: 24.10.2018, розмір основного зобов'язання: 1000000,00 гривня, правочин, в якому встановлено основне зобов'язання: договір позики, серія та номер: 3364, виданий 25.10.2013, видавник: Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Кухтенко Т.А.

Відомості про суб'єктів: Іпотекодавця: ЗАКРИТЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "МІШЕЛІН ПРОПЕРТІ-УКРАЇНА", код ЄДРПОУ: 30603188, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, 01001, м.Київ, вулиця Хрещатик, будинок 34

Іпотекодержатель: Муравська Лідія Прокопівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 1364005104, паспорт громадянина України, серія та номер: ВМ078891, виданий 18.01.1996, видавник: Баранівським РВ УМВС України в Житомирській області, країна громадянства: Україна

Опис предмета іпотеки: нежитлове приміщення, магазин непродовольчих товарів (літ."А") загальною площею 1338,50 кв.м. за адресою: місто Київ, вул.Хрещатик, 34

Відомості про заставу відсутні

Актуальна інформація про державну реєстрацію обтяжень

Номер запису про обтяження: 3067639

Дата, час державної реєстрації: 25.10.2013 15:44:42

Державний реєстратор: приватний нотаріус Кухтенко Тетяна Анатоліївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ

Підстава виникнення обтяження: договір іпотеки, серія та номер: 3365, виданий 25.10.2013, видавник: Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Кухтенко Т.А.

Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 7224074 від 25.10.2013 15:54:55, приватний нотаріус Кухтенко Тетяна Анатоліївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ

Вид обтяження: заборона на нерухоме майно

Відомості про суб'єктів обтяження: Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: Муравська Лідія Прокопівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 1364005104, паспорт громадянина України, серія та номер: ВМ078891, виданий 18.01.1996, видавник: Баранівським РВ УМВС України в Житомирській області, країна громадянства: Україна

Зміст, характеристика обтяження: заборона

Опис предмета обтяження: нежитлове приміщення, магазин непродовольчих товарів (літ."А") загальною площею 1338,50 кв.м. за адресою: місто Київ, вул.Хрещатик, 34



Номер запису про обтяження: 2795856

Дата, час державної реєстрації: 18.08.2006 12:38:24

Державний реєстратор: Соколянський Дмитро Вікторович, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ

Підстава виникнення обтяження: Ухвала господарського суду м.Києва, серія та номер: 2/438, виданий 11.08.2006, видавник: Господарський суд м.Києва, суддя Домнічева І.О.

Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 6601770 від 09.10.2013 17:02:59, Соколянський Дмитро Вікторович, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ

Вид обтяження: арешт нерухомого майна

Відомості про суб'єктів обтяження: Особа, майно/права якої обтяжуються: ЗАТ "Мішеолін Проперті-Україна", код ЄДРПОУ: 30603188, адреса: Україна, м.Київ, вул. Хрещатик, 34

Відомості про реєстрацію до 01.01.2013р.: Єдиний реєстр заборон відчуження об'єктів нерухомого майна, реєстраційний номер обтяження: 3622026, 18.08.2006 12:38:24, реєстратор: Київський міський нотаріальний округ

ВІДОМОСТІ З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

ВІДОМОСТІ ПРО ОБ'ЄКТ НЕРУХОМОГО МАЙНА

Реєстраційний номер майна: 36004563

Тип майна: нежилі приміщення №№1,2,3,4,5 (групи приміщень №11) (в літ.А) загальною площею 107,90кв.м.

Адреса нерухомого майна: м.Київ, вулиця Хрещатик, будинок 34

Загальна площа (кв.м): 107,90, Загальна вартість нерухомого майна (грн): 29049,99

Номер запису: 3261-П в книзі: 24п-183.

ВІДОМОСТІ ПРО ПРАВА ВЛАСНОСТІ

Дата прийняття рішення про державну реєстрацію: 07.03.2012

Дата внесення запису: 07.03.2012

Назва: Закрите акціонерне товариство "Мішелін Проперті-Україна"

Код ЄДРПОУ: 30603188

Форма власності: приватна

Частка власності: 1/1

Підстава виникнення права власності: договір купівлі-продажу, 146, 22.02.2012, приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Влас М.С.

Відомості про інші речові права відсутні

ВІДОМОСТІ З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження



об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

**ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК**

За вказаними параметрами запити у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

Інформаційну довідку
сформував:

начальник відділу Малютіна Ірина Євгенівна





Київський міський голова

Слончаку В.В.

Для врахування доручення Секретаріату
Кабінету Міністрів України від 22.05.2019 №
10314/0/2-19.

Козаченку В.М.

В. КЛИЧКО

23 травня 2019 р.
№ 19112



СЕКРЕТАРІАТ
КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

Київська міськдержадміністрація

Надсилається лист Міненерговугілля від 20 травня 2019 р.
№ КМ/1-12-1367 для врахування в роботі.

Додаток: на 1 арк.

**Заступник Державного секретаря
Кабінету Міністрів**

Володимир ФЕДОРЧУК



МІНІСТЕРСТВО ЕНЕРГЕТИКИ ТА ВУГІЛЬНОЇ ПРОМИСЛОВОСТІ УКРАЇНИ

(Міненерговугілля)

вул. Хрещатик, 30, м. Київ, 01601, тел. (044) 206-38-44, факс (044) 531-36-92
E-mail: kanc@mev.gov.ua, сайт: <http://mpe.kmu.gov.ua>, код згідно з ЄДРПОУ 37471933

На № _____ від _____

Кабінет Міністрів України

Про передачу нежитлових приміщень

Міністерство енергетики та вугільної промисловості України на виконання доручення Першого віце-прем'єр-міністра України С. Кубіва від 08.04.2019 № 1391/1/1-19 до листа Київської міської державної адміністрації від 28.03.2019 № 001-969 про передачу нежитлових приміщень загальною площею 495,8 кв.м. у нежитловій будівлі, розташованій за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 34, що обліковуються на балансі ДПЗД «Укрінтеренерго», з державної в комунальну власність територіальної громади м. Києва, повідомляє.

Порядок передачі державного майна в комунальну власність регламентується Законом України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», відповідно до якого нерухоме майно (у тому числі приміщення) передається в комунальну власність при наявності згоди (рішення) відповідної місцевої ради за рішенням Кабінету Міністрів України. Пропозиції щодо передачі таких об'єктів погоджуються органом, уповноваженим управляти державним майном та подаються до Міністерства економічного розвитку і торгівлі України.

Враховуючи зазначене, після отримання рішення Київської міської ради про прийняття державного майна до комунальної власності із зобов'язанням використовувати його за цільовим призначенням та не відчужувати у приватну власність та надання ДПЗД «Укрінтеренерго» документів, визначених законом, Міненерговугілля у встановленому законом порядку надасть матеріали до Мінекономрозвитку для прийняття відповідного рішення Кабінетом Міністрів України.

Міністр

І. НАСАЛИК

Ольга Шапкова/206-37-08



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Антоненку Л.В.
Гаршина Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 21.06.2019
№08/231-2158/ПР в установленому порядку.

Пихтіна О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“21” червня 2019 року
№ 08/231 – 2158/ПР



08/231-2158/177
21.06.2019

УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527

E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

20.06.2019 № 009-847

на № _____ від _____

Київська міська рада

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проект рішення Київської міської ради «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва нежитлового приміщення у нежитловій будівлі на вул. Хрещатик, 34 у місті Києві».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є начальник Управління формування та використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ткачик Віктор Дмитрович (тел. 202-61-87).

Додатки:

- проект рішення на 1 арк.;
- пояснювальна записка на 3 арк.;
- додаткові матеріали на 10 арк.;
- електронна версія зазначеного.

Керівник апарату


Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

170079