

08/231-2158/PP
26.06.2018



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про внесення змін у таблицю №1
до додатка 5 до рішення Київської
міської ради від 23 червня 2011 року
№242/5629 «Про встановлення
місцевих податків і зборів у м. Києві»

ПРОЕКТ

Відповідно до статей 13, 14 Конституції України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни у таблицю №1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві», а саме виключити з переліку паркувальних майданчиків, які закріплені за комунальним підприємством «Київтранспортсервіс» наступну позицію:

	Голосіївський р-н					
	Спеціально обладнані майданчики для паркування					
	Територіальне розміщення паркувального майданчика (III зона)					
5	вул. Ломоносова, 8	40	1000,0	460,0	46,0	дорожні знаки

2. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради

Д. Калініченко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з
питань бюджету та соціально-
економічного розвитку

Голова

А. Странніков

Секретар

Г. Ясинський

Постійна комісія Київської міської ради з
питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

О. Окопний

Секретар

А. Задерейко

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін у таблицю №1 до додатка 5 до рішення
Київської міської ради від 23 червня 2011 року №242/5629
«Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві»»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін у таблицю №1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві»» розроблено з метою захисту прав територіальної громади міста Києва, а саме мешканців житлових будинків за адресами: вулиця Бурмистенка, 10, вулиця Бурмистенка, 12, вулиця Ломоносова, 8, вулиця Маричанська, 13 Голосіївського району міста Києва на забезпечення безоплатного зберігання легкових автомобілів у житловому районі, де вони проживають.

Відповідно до п. 7.43 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» зберігання легкових автомобілів у містах (населених пунктах) слід передбачати відповідно до функціонального зонування їх територій. У житлових районах повинне бути забезпечене постійне зберігання усіх автомобілів (100 %), які належать жителям цих районів, тимчасове зберігання автомобілів відвідувачів. Кількість місць постійного зберігання легкових автомобілів у житлових районах визначається, виходячи із кількості населення даного району на розрахунковий термін і розрахункового рівня автомобілізації, а тимчасового зберігання, - виходячи з умов забезпечення цими місцями як мінімум 10 % розрахункового парку автомобілів, які належать жителям даного району.

Земельна ділянка (код 79:372:0025) за адресою: вулиця Ломоносова, 8 знаходиться в житловій зоні (дворова територія) і використовується мешканцями прилеглих до неї житлових будинків для тимчасового зберігання своїх автомобілів та автомобілів відвідувачів на безоплатній основі.

Зазначена земельна ділянка є єдиною територією, що може бути використана мешканцями прилеглих житлових будинків для тимчасового зберігання власних автомобілів, оскільки поруч із самими будинками є лише елементи дороги, призначені для руху пішоходів.

Однак, як зазначають місцеві жителі, шляхом самозахоплення території планується облаштування паркувального майданчику з вимогою оплати послуги з паркування, обмеживши їх право на зберігання власних транспортних засобів на прибудинковій території зазначених житлових будинків. Хоча, Правила паркування транспортних засобів, що затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 03.12.2009 року №1342 (далі - Правила паркування транспортних засобів) не регулюють питання організації та порядку надання послуг із зберігання транспортних засобів, що належать громадянам (пункт 3).

Більш того, Правилами паркування транспортних засобів передбачено, що вони регламентують організацію та порядок паркування транспортних засобів на вулицях і дорогах населених пунктів (пункт 1), а не у житловій зоні.



Відповідно до переліку паркувальних майданчиків, які закріплені за комунальним підприємством «Київтранспарксервіс», адреса земельної ділянки по вулиці Ломоносова, 8 (без конкретизуючої план-схеми) визначена як «спеціально обладнанні майданчики для паркування».

Хоча, згідно витягу з бази даних міського земельного кадастру станом на 12.06.2018 року у міському земельному кадастрі земельна ділянка на вул. Ломоносова, 8 (код 79:372:0025) обліковується як прибудинкова територія на якій розташовано гостьову автостоянку для жителів прилеглих будинків.

За результатами технічної інвентаризації по встановленню зовнішніх меж земельних ділянок, територію автостоянки було внесено в базу даних, як автостоянку для використання мешканцями прилеглих житлових будинків, які організували неприбутковий кооператив автостоянки «СІЛА» і добровільно сплачують земельний податок за територію 1050,64 кв.м. та забезпечують благоустрій території.

Правила благоустрою міста Києва, затверджені рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року №1051/1051 (далі – Правила благоустрою міста Києва), визначають спеціально обладнані місця як місця для паркування транспортних засобів, розміщені на проїжджій частині доріг чи за її межами, визначені відповідними дорожніми знаками, можуть мати дорожню розмітку, можуть бути оснащені спеціальними пристроями для контролю часу і способу паркування, сплати збору і послуг паркування, необхідним технічним обладнанням для запобігання викраденню транспортних засобів (огорожею, в'їзними та виїзними бар'єрами, шлагбаумами, приміщеннями для охоронців тощо) (пункт 17.2).

Як визначено Правилами паркування транспортних засобів спеціально обладнані майданчики для паркування - майданчики для паркування, розміщені поза межами проїзної частини вулиці, дороги або тротуару та обладнані відповідно до вимог цих Правил і Правил дорожнього руху.

Тобто, під час розміщення майданчиків для паркування необхідно враховувати і наступні вимоги, що передбачені Правилами паркування транспортних засобів:

- ✓ майданчики для паркування є об'єктами благоустрою і повинні відповідати нормам, нормативам, стандартам у сфері благоустрою населених пунктів (пункт 7);
- ✓ розміщення майданчиків для паркування за окремими адресами здійснюється у встановленому порядку органами місцевого самоврядування за погодженням з уповноваженим підрозділом Національної поліції (пункт 8);
- ✓ під час розміщення майданчиків для паркування на вулицях і дорогах населених пунктів необхідно враховувати: наявність та характеристики комунікацій та інженерних мереж; умови для забезпечення безпеки дорожнього руху, зокрема видимості в плані та поздовжньому профілі; параметри поперечних та поздовжніх ухилів; розташування зелених насаджень; стан покриття проїзної частини (пункт 9);
- ✓ проектування, будівництво, реконструкція, ремонт та утримання майданчиків для паркування здійснюються з дотриманням вимог законодавства, державних будівельних норм, стандартів, технічних умов, інших нормативних документів та цих Правил (пункт 11).

Земельна ділянка (код 79:372:0025) за адресою: вулиця Ломоносова, 8 знаходиться в житловій зоні, поруч розміщено спортивний майданчик, бойлерну, трансформаторну підстанцію та під цією ділянкою території проходять інженерні мережі/комунікації (існує постійний ризик розриту території), що суперечить вимогам до розміщення майданчика для паркування, визначених Правилами паркування транспортних засобів та чинним державним будівельним нормам.

2. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є захист прав та законних інтересів мешканців Голосіївського району міста Києва у вільному та безоплатному користуванні прибудинковою територією житлових будинків, де вони проживають, шляхом усунення перешкод.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає внесення змін у таблицю №1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві», а саме виключення з переліку паркувальних майданчиків, які закріплені за комунальним підприємством «Київтранспарксервіс» адреси: вул. Ломоносова, 8.

4. Стан нормативно-правової бази у цій сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована Конституцією України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Податковим кодексом України, Законом України «Про статус депутатів місцевих рад», Правилами благоустрою міста Києва, Правилами паркування транспортних засобів, ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», Правилами дорожнього руху та рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових видатків з місцевого бюджету.

6. Прогноз результатів

Прийняття та реалізація проекту рішення дозволить територіальній громаді міста Києва захистити своє право на тимчасове зберігання власних автомобілів у житловому кварталі.

7. Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні Київської ради – депутат Київської міської ради Калініченко Д.Ю.

Депутат Київської міської ради



Д. Калініченко

Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін у таблицю №1 до додатка 5 до рішення
Київської міської ради від 23 червня 2011 року №242/5629
«Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві»»

Чинна редакція							Запропонована редакція						
№ п/п	Місцезнаходження земельної ділянки	Кіль-ть машино місць	Площа земельної ділянки, закріпленої за КП "Київтранспарксервіс"			Технічне облаштування	№ п/п	Місцезнаходження земельної ділянки	Кіль-ть машино місць	Площа земельної ділянки, закріпленої за КП "Київтранспарксервіс"			Технічне облаштування
			Загальна площа	в т. ч. площа земельної ділянки, відведеної для паркування (S)	в т. ч. площа земельної ділянки, відведеної для безоплатного паркування (I)					Загальна площа	в т. ч. площа земельної ділянки, відведеної для паркування (S)	в т. ч. площа земельної ділянки, відведеної для безоплатного паркування (I)	
Голосіївський р-н							Голосіївський р-н						
<i>Спеціально обладнані майданчики для паркування</i>							<i>Спеціально обладнані майданчики для паркування</i>						
Територіальне розміщення паркувального майданчика (III зона)							Територіальне розміщення паркувального майданчика (III зона)						
1	вул. Васильківська, 35	50	1250,0	575,0	57,5	дорожні знаки	1	вул. Васильківська, 35	50	1250,0	575,0	57,5	дорожні знаки
2	вул. Вільямса, 3/7	18	450,0	207,0	23,0	дорожні знаки	2	вул. Вільямса, 3/7	18	450,0	207,0	23,0	дорожні знаки
3	вул. Заболотного, 1 - 3	25	625,0	287,5	103,5	дорожні знаки	3	вул. Заболотного, 1 - 3	25	625,0	287,5	103,5	дорожні знаки
4	вул. Заболотного, 94	70	1750,0	805,0	80,5	дорожні знаки	4	вул. Заболотного, 94	70	1750,0	805,0	80,5	дорожні знаки
5	вул. Ломоносова, 8	40	1000,0	460,0	46,0	дорожні знаки							

6	вул. Ломоносова, 33/43	50	1250,0	575,0	57,5	дорожні знаки	5	вул. Ломоносова, 33/43	50	1250,0	575,0	57,5	дорожні знаки
7	вул. Ломоносова (навпроти буд. N 60/5)	18	450,0	207,0	23,0	дорожні знаки	6	вул. Ломоносова (навпроти буд. N 60/5)	18	450,0	207,0	23,0	дорожні знаки
8	вул. Луценка Д. (навпроти буд. N 9-а)	66	1625,0	759,0	69,0	дорожні знаки	7	вул. Луценка Д. (навпроти буд. N 9-а)	66	1625,0	759,0	69,0	дорожні знаки
9	вул. Лятошинського, 2-а	27	675,0	310,5	34,5	дорожні знаки	8	вул. Лятошинського, 2-а	27	675,0	310,5	34,5	дорожні знаки
10	вул. Лятошинського, 18-б (навпроти)	30	750,0	345,0	34,5	дорожні знаки	9	вул. Лятошинського, 18-б (навпроти)	30	750,0	345,0	34,5	дорожні знаки
11	вул. Теремківська, 17 - 19	25	625,0	287,5	34,5	дорожні знаки	10	вул. Теремківська, 17 - 19	25	625,0	287,5	34,5	дорожні знаки
12	перетин вул. Амурської та вул. Сумської	18	450,0	207,0	23,0	дорожні знаки	11	перетин вул. Амурської та вул. Сумської	18	450,0	207,0	23,0	дорожні знаки
13	перетин вул. Конєва та вул. Ломоносова	210	5250,0	2415,0	241,5	дорожні знаки	12	перетин вул. Конєва та вул. Ломоносова	210	5250,0	2415,0	241,5	дорожні знаки
14	просп. 40-річчя Жовтня, 116	25	625,0	287,5	34,5	дорожні знаки	13	просп. 40-річчя Жовтня, 116	25	625,0	287,5	34,5	дорожні знаки
15	просп. Глушкова (біля ст. м. "Теремки")	50	1250,0	575,0	57,5	дорожні знаки	14	просп. Глушкова (біля ст. м. "Теремки")	50	1250,0	575,0	57,5	дорожні знаки
16	просп. Науки, 5 під шляхопроводом та поруч	80	2000,0	920,0	92,0	дорожні знаки	15	просп. Науки, 5 під шляхопроводом та поруч	80	2000,0	920,0	92,0	дорожні знаки

17	просп. Науки, 49	285	7125,0	3277,5	333,5	дорожні знаки	16	просп. Науки, 49	285	7125,0	3277,5	333,5	дорожні знаки
18	просп. Червонозоряний, 130	60	1000,0	690,0	46,0	дорожні знаки	17	просп. Червонозоряний, 130	60	1000,0	690,0	46,0	дорожні знаки
19.	просп. Глушкова, 1	327	8175,0	3760,5	379,5	дорожні знаки	18	просп. Глушкова, 1	327	8175,0	3760,5	379,5	дорожні знаки

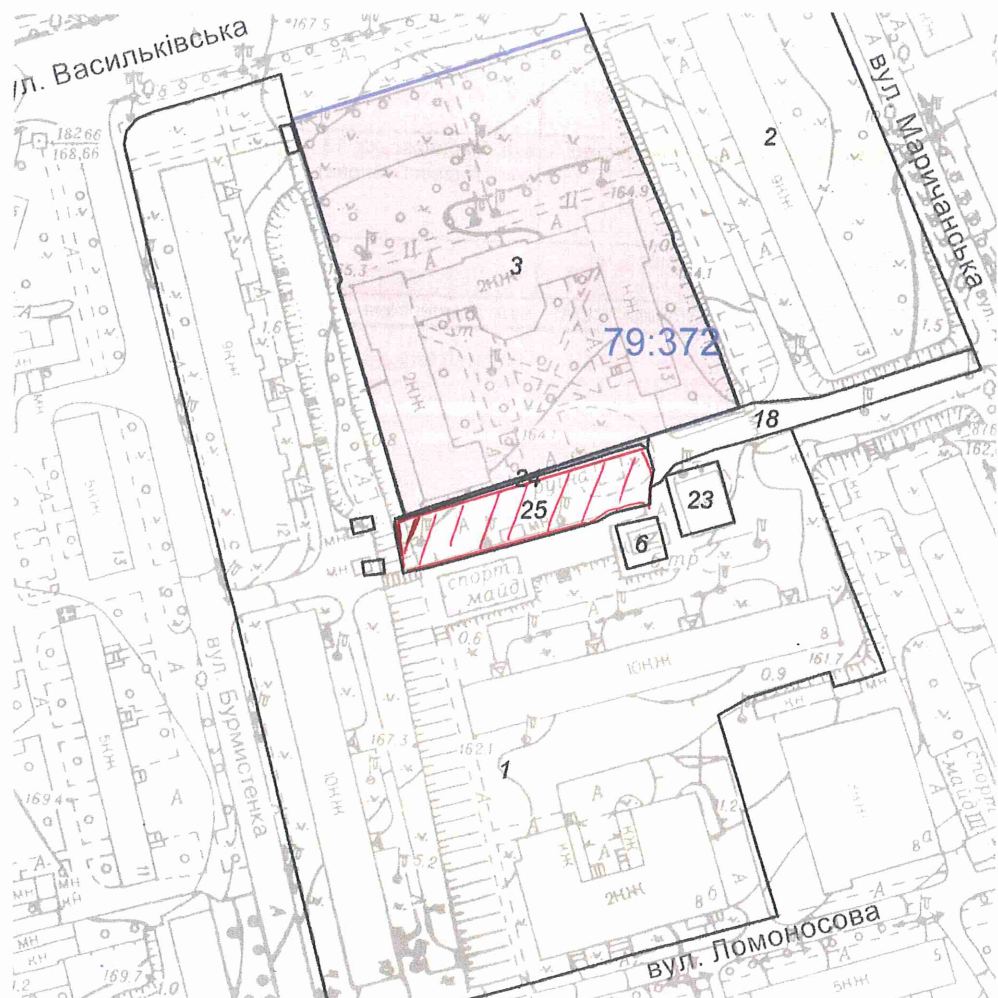
Депутат Київської міської ради

Д. Калініченко

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 12.06.2018р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:2000

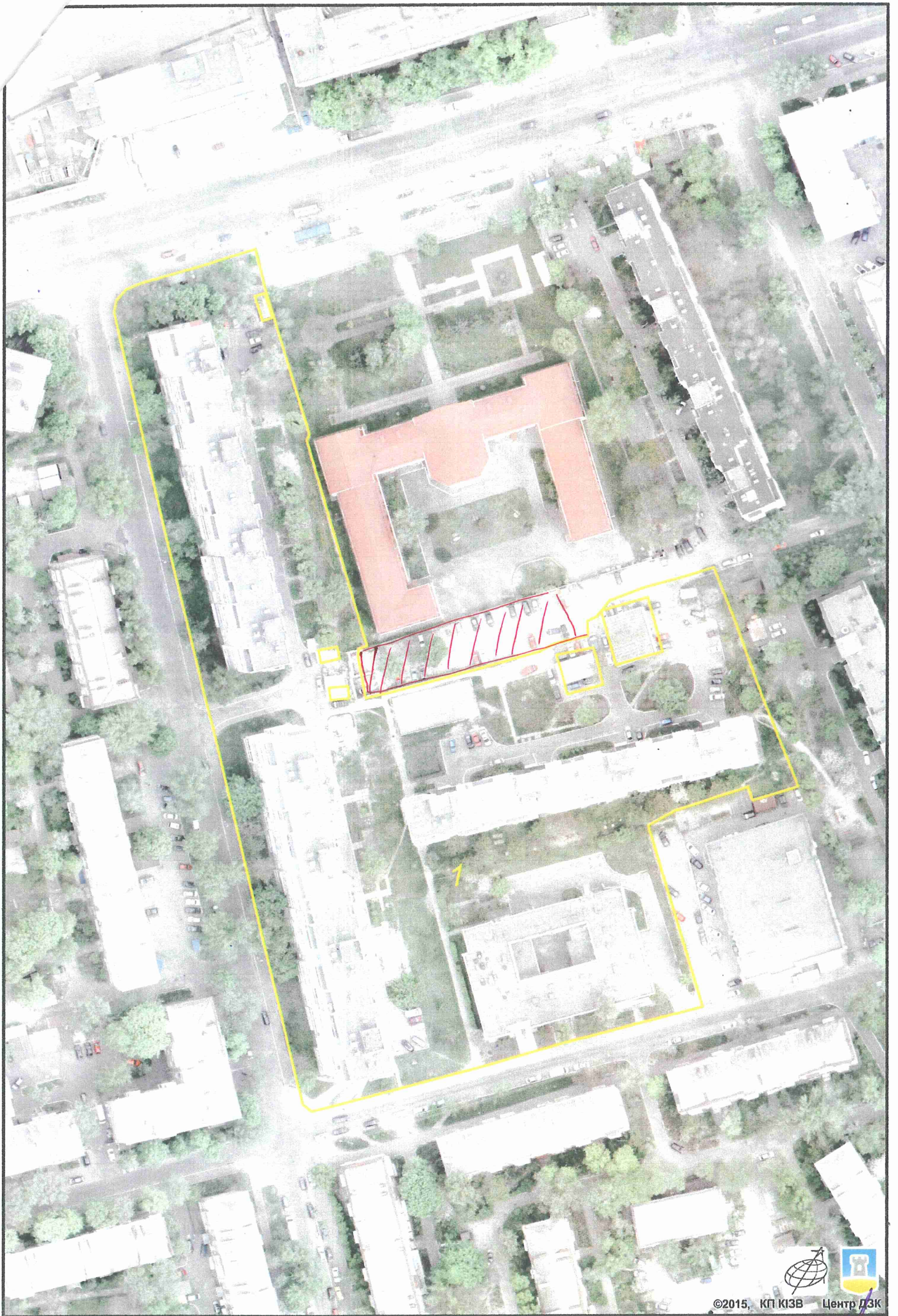
*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 9223

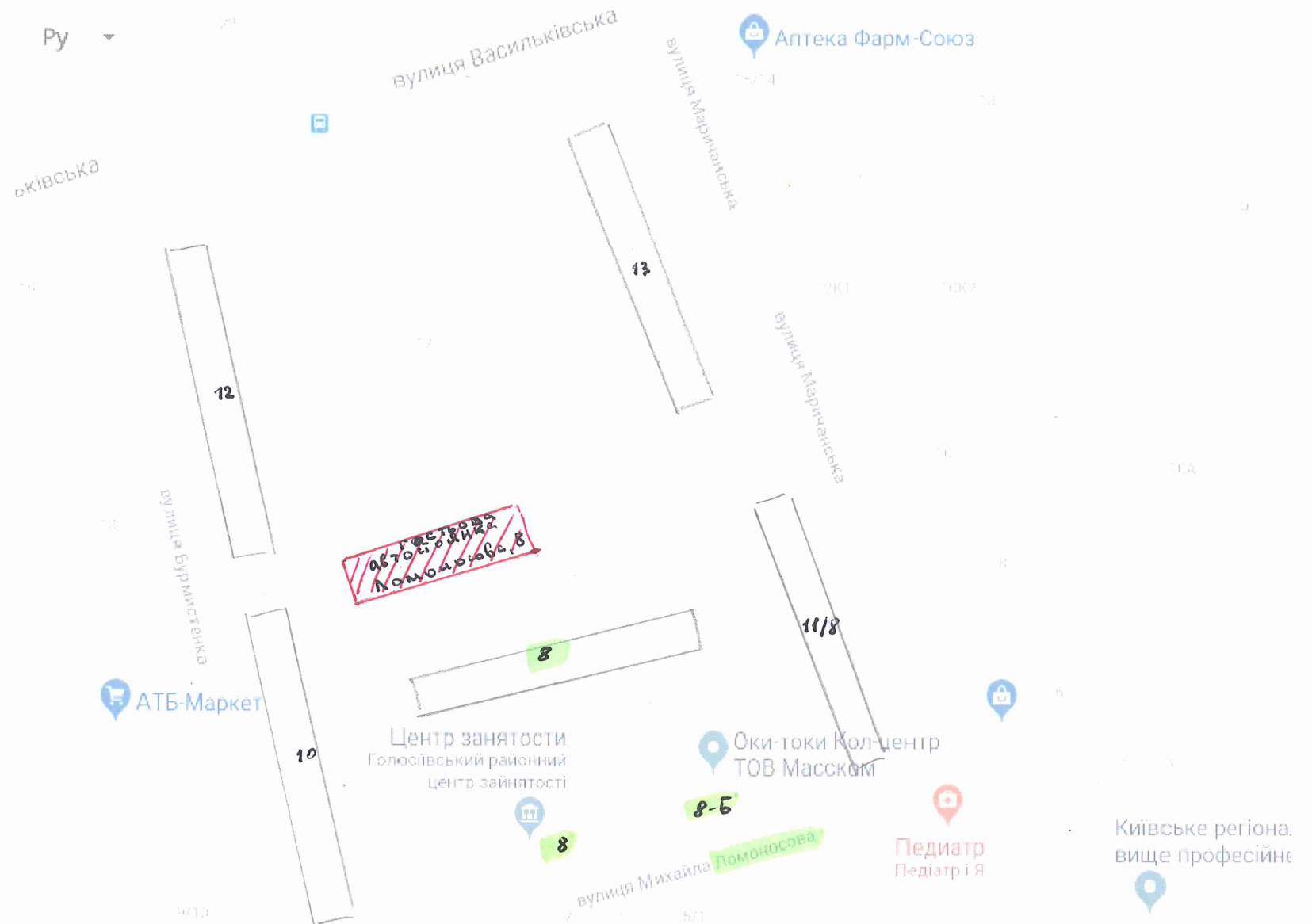
РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
79:372:0001	Комунальне підприємство житлового господарства Московського району м.Києва	вул. Бурмистенка, 8, 10, 12	Багатопверхово ва забудова ЖЕК-203	21914,58		
79:372:0002	Комунальне підприємство житлового господарства Московського району м.Києва	вул. Андрія Бубнова, 13	ЖЕК-203. Багатопверхово ва забудова	7203,85		
79:372:0003	Національний аграрний університет	вул. Васильківська, 17	(ділянка 7)Навчальний корпус №6	9391,93	Постійне користування	
79:372:0006	Землі не надані у власність чи користування		ТП-1073	125,89		
79:372:0018	Землі не надані у власність чи користування		Проїзд	656,49		
79:372:0023	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Маричанська, 13 (вул. Андрія Бубнова)	бойлерна (Філія Житло теплоен ерго)	234,51		
79:372:0024	Землі не надані у власність чи користування			67,45		
79:372:0025	Кооперативна автостоянка "СІЛА"	вул. Ломоносова, 8		1050,64		



©2015, КП КІЗВ Центр ДЗК



[Handwritten signature]



70.1 157.15
100.00 161.98

TR 1075

СОВАРНОЕ

10КЖ №8 по ул. Степаносова

Серія ААБ

№ 389199

ВИПИСКА

З ЄДИНОГО ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ЮРИДИЧНИХ ОСІБ
ТА ФІЗИЧНИХ ОСІБ-ПІДПРИЄМЦІВ

КООПЕРАТИВНА АВТОСТОЯНКА "СІЛА"

Ідентифікаційний код юридичної особи:
30019927

Місцезнаходження юридичної особи:
03040, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ БУРМІСТЕНКА, БУДИНОК 12, КВАРТИРА 23

Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців:
29.07.1998 № 1 068 120 0000 027354



Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи або фізичної особи - підприємця

ЛІХТЕР МИКОЛА ІВАНОВИЧ (ми) - керівник, ЛІХТЕР МИКОЛА ІВАНОВИЧ

Наявність даних про перебування юридичної особи в процесі припинення підприємницької діяльності:
відомості відсутні

Наявність даних про порушення провадження у справі про банкрутство щодо юридичної особи :
відомості відсутні

Дата видачі виписки:
13.09.2011

Державний реєстратор



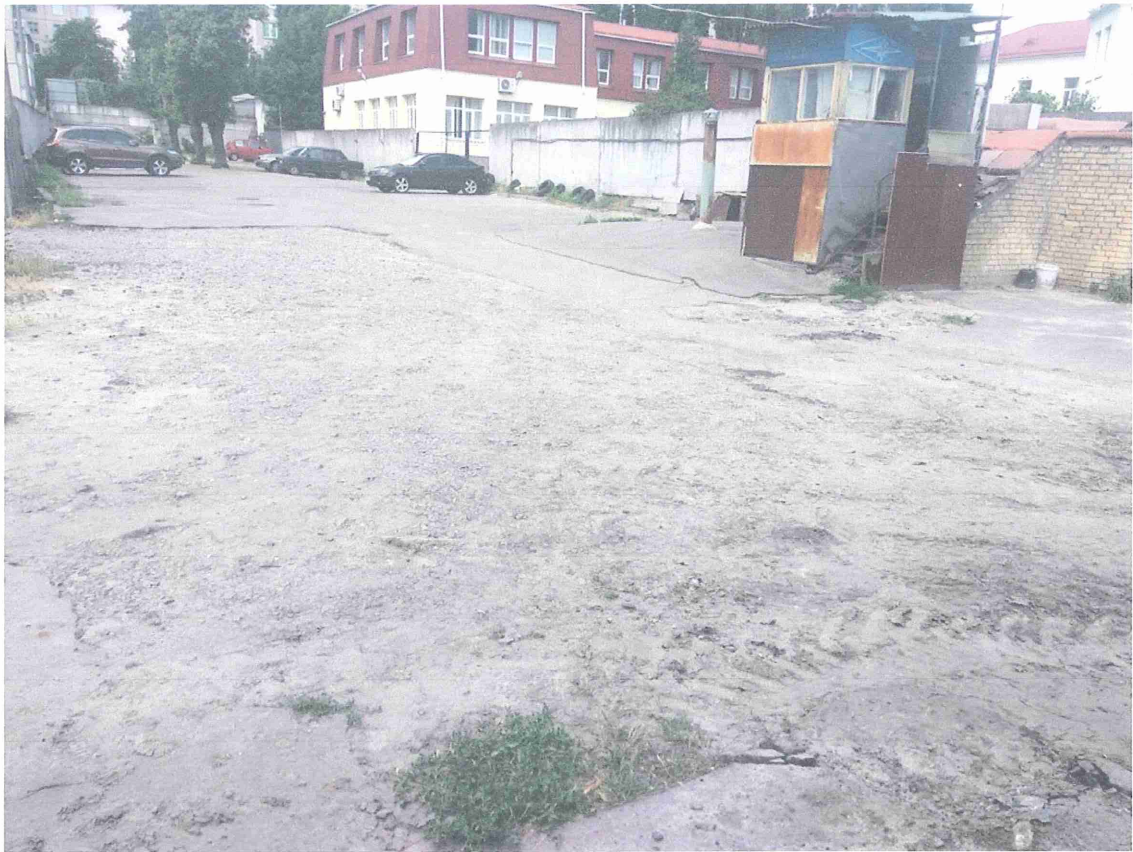
ПАВЛЕНКО І.М.



**Проведення ремонтних робіт КП «Київтепломережі»
станом на 25.06.2018 року,
що підтверджує наявність під земельною ділянкою по вул. Ломоносова, 8
інженерних мереж/комунікацій, що створює постійний ризик розриття
з метою проведення ремонтних робіт**



Handwritten signature in blue ink.



[Handwritten signature]



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Страннікову А.М.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.06.2018
№08/231- 2158/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“26” червня 2018 року
№ 08/231 – 2158/ПР



08/231-2158/MP
26.06.2018

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

“ 26 ” червня 201 8 р.

№ 08/219/077 - 1507

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 19 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 року №579/579, прошу Вас надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути у встановленому порядку проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін у таблицю №1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві»».

Додатки на 14 арк.

З повагою,

Депутат Київської міської ради,
член фракції «Єдність»
Київської міської ради

Д.Ю. Калініченко