

08/231-2157/14
13.05.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:


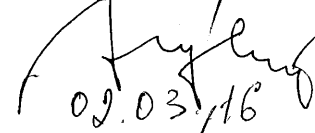
1. Передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатком.
2. Голосіївській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова

В. Кличко

Подання:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



02.03.16

М. Поворозник

Директор Департаменту комунальної
власності м. Києва

А. Гудзь

Тимчасовий виконувач обов'язків
голови Голосіївської районної в місті
Києві державної адміністрації

А. Мельничук

Погоджено:

Начальник юридичного управління
апарату



Л. Верес

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань власності

Л. Антоненко

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань власності

С. Артеменко

Начальник Управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

В. Слончак

Керівник апарату Київської міської
державної адміністрації

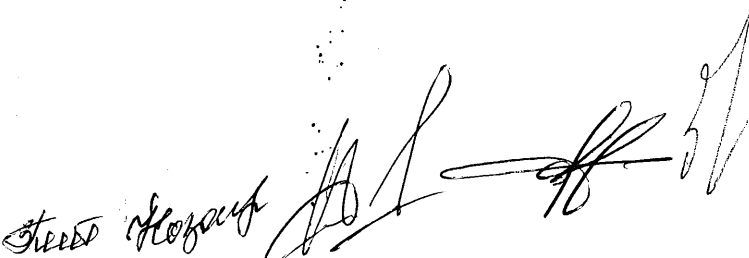
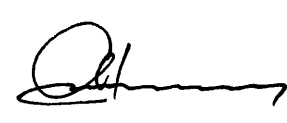
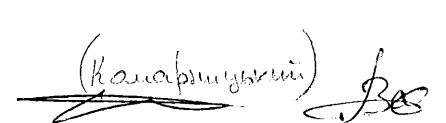


В. Бондаренко

Перший заступник голови Київської
міської державної адміністрації



Г. Пліс

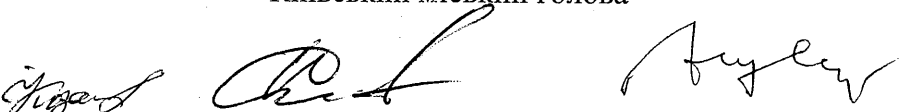



(Канарницький)

Нежитлове приміщення, комунальної власності територіальної громади міста Києва, яке пропонується передати в оренду без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Строк на який укладається договір оренди
1	2	3	4	5	6
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМІРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ № 1» ГОЛОСІЇВСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА					
1.	Громадська організація «Дитячий фізкультурно-оздоровчий реабілітаційний центр інвалідів «Соціум» Форма власності – приватна Форма фінансування – вступні та членські внески	вул. М. Якубовського, 6 Голосіівський район НБк – 4 поверховий, загальна площа будинку 8757,05 кв. м	Розміщення громадської організації, яка здійснює безкоштовну реабілітацію та адаптацію дітей з вадами розвитку, якщо орендована площа становить до 100 кв. м та не використовується для провадження підприємницької діяльності 1 поверх загальна площа – 80,2 кв. м	1грн. на рік	2 роки 364 дні

Київський міський голова

В. Кличко



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду громадським організаціям.

Голосіївською районною в місті Києві державною адміністрацією опрацьовано пакет документів Громадської організації «Дитячий фізкультурно - оздоровчий реабілітаційний центр інвалідів «СОЦІУМ», для розгляду питання про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва. Зазначений заявник може отримати в орендне користування майно територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу та після прийняття відповідного рішення Київської міської ради укласти договір оренди відповідно до підпункту 8.3 пункту 8 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280.

На засіданні Комісії по розгляду питань щодо використання (оренді) майна лікувально-профілактичних закладів комунальної власності міста Києва (протокол засідання від 10.09.2015 № 59) погоджено питання надання в оренду без проведення конкурсу Громадській організації «Дитячий фізкультурно - оздоровчий реабілітаційний центр інвалідів «СОЦІУМ» нежитлових приміщень на вул. М. Якубовського, 6 загальною площею 80,2 кв. м для розміщення громадської організації, яка здійснює реабілітацію та адаптацію дітей з вадами розвитку на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності. Голосіївській районній в місті Києві державній адміністрації доручено здійснити організаційно-правові заходи, визначені Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280.

Враховуючи наведене, а також враховуючи протокол засідання від 10.09.2015 № 59 Комісії по розгляду питань щодо використання (оренді) майна лікувально-профілактичних закладів комунальної власності міста Києва, підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень на вул. Якубовського, 6 загальною площею 80,2 кв. м Громадській організації «Дитячий фізкультурно - оздоровчий реабілітаційний центр інвалідів «СОЦІУМ» для розміщення громадської організації, яка здійснює реабілітацію та адаптацію дітей з вадами розвитку на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності та про

укладання Голосіївською районною в місті Києві державною адміністрацією відповідного договору оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та забезпечення приміщеннями Громадської організації «Дитячий фізкультурно - оздоровчий реабілітаційний центр інвалідів «СОЦІУМ».

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

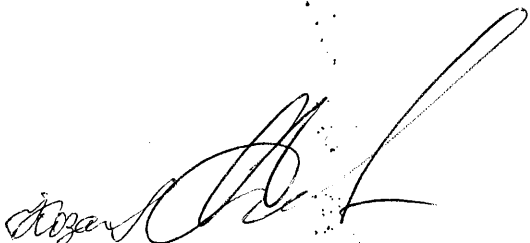
Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій та дозволить забезпечити приміщеннями Громадську організацію «Дитячий фізкультурно - оздоровчий реабілітаційний центр інвалідів «СОЦІУМ».

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва



А. Гудзь





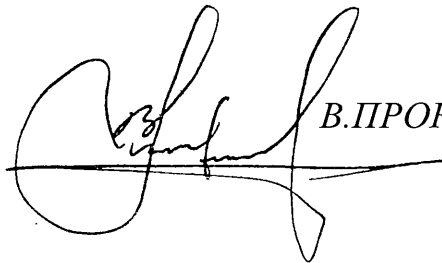
**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Антоненку Л.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 13.05.2016
№08/231-2157/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.


В.ПРОКОПІВ

“13” травня 2016 року
№ 08/231-2157/ПР

08/231-2157/17P
13.05.2016



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

13.05.2016 № 009-94,
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Про розгляд проекту рішення
Київської міської ради

Шановний Володимире Володимировичу!

Виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва».

Просимо доручити постійній комісії Київської міської ради з питань власності опрацювати зазначений проект рішення Київської міської ради та забезпечити його розгляд Київською міською радою на черговому пленарному засіданні.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь А.А.

Додатки:

1. Проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва».

2. Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва».

З повагою

Керівник апарату

В. Бондаренко

Гудзь
Василенко 202 61 76