



08/231-2153/MP
18.09.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про продаж земельної ділянки фізичній особі – підприємцю Чабаку Геннадію Григоровичу для експлуатації та обслуговування магазину з офісними приміщеннями на вул. Володимира Сосюри, 2-а у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

66:057:0016

Проект рішення (екз.1)
ПР-14143
від 15.09.2017 до справи

Є-1436



Відповідно до статей 9, 128 Земельного кодексу України, Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень» та пункту 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України від 06.09.2012 №5245-VI «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, в частині виключення з переліку озелених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2, сквер), земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:66:057:0016) площею 0,0447 га на вул. Володимира Сосюри, 2-а у Дніпровському районі м. Києва.

2. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:66:057:0016) на вул. Володимира Сосюри, 2-а у Дніпровському районі м. Києва (Справа № Є-1436).

3. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 1 346 853,00 грн (один мільйон триста сорок шість тисяч вісімсот п'ятдесят три гривні 00 копійок) на підставі експертної грошової оцінки (висновок про ринкову вартість земельної ділянки від 23.06.2017).

4. Продати фізичній особі – підприємцю Чабаку Геннадію Григоровичу земельну ділянку комунальної власності (кадастровий номер 8000000000:66:057:0016) площею 0,0447 га за 1 346 853,00 грн (один мільйон триста сорок шість тисяч вісімсот п'ятдесят три гривні 00 копійок) для експлуатації та обслуговування магазину з офісними приміщеннями на вул. Володимира Сосюри, 2-а у Дніпровському районі м. Києва.

5. Затвердити умови продажу фізичній особі – підприємцю Чабаку Геннадію Григоровичу земельної ділянки на вул. Володимира Сосюри, 2-а у Дніпровському районі м. Києва (згідно з додатком).

6. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати в двотижневий термін необхідні матеріали для оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:66:057:0016) площею 0,0447 га на вул. Володимира Сосюри, 2-а у Дніпровському районі м. Києва за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.

7. Фізичній особі – підприємцю Чабаку Геннадію Григоровичу:

7.1. Укласти в двотижневий термін договір купівлі-продажу земельної ділянки.

7.2. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України.

8. Договором купівлі-продажу земельної ділянки встановити, що право власності на земельну ділянку переходить до покупця після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки та за умови сплати Покупцем повної ціни земельної ділянки, а також пені (у разі наявності) відповідно до пунктів 8-10 умов продажу, затверджених цим рішенням.

9. Попередити фізичну особу – підприємця Чабака Геннадія Григоровича, що право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до статей 140, 143 Земельного кодексу України.

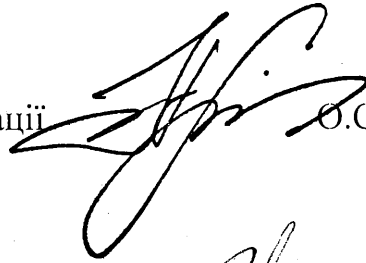
10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

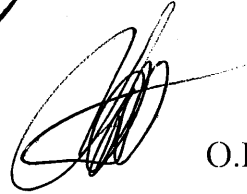
ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації




О.Снасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О.Міщенко

Секретар

І.Картавий

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

Додаток

до рішення Київської міської ради

від _____ 2017 р. № _____

УМОВИ

продажу фізичній особі – підприємцю Чабаку Геннадію Григоровичу земельної ділянки на вул. Володимира Сосюри, 2-а у Дніпровському районі м. Києва

1. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

2. Забезпечити вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розмішених у межах земельної ділянки.

3. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 16.01.2003 № 18-69, Департаменту містобудування та архітектури від 12.01.2017 №110/0/12-4/19-17, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 24.06.2004 № 08-8-20/2853, в.о. головного державного санітарного лікаря м. Києва від 07.05.2004 № 3240, Головного управління культури, мистецтв та охорони культурної спадщини від 01.11.2004 № 001-09/5478.

7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами та доповненнями).

8. Зарахувати до сум, які покупець має сплатити за земельну ділянку, аванс у сумі 304 816,36 грн (триста чотири тисячі вісімсот шістнадцять гривень 36 копійок), сплачений відповідно до Договору №1 від 27.01.2017. Решта вартості земельної ділянки у сумі 1 042 036,64 грн (один мільйон сорок дві тисячі тридцять шість гривень 64 копійки), сплачується протягом 10 банківських днів від дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.

9. Договором купівлі-продажу земельної ділянки передбачити, що у разі прострочення виконання грошового зобов'язання, Покупцю необхідно сплатити:

- за кожний день прострочення платежу пеню у розмірі 0,1 відсотка (нуль цілих одна десятих відсотка) від суми простроченого платежу (грошового зобов'язання);

- суму боргу простроченого платежу з урахуванням встановленого індексу інфляції за весь час прострочення;

- три відсотка річних від простроченої суми.

10. Пеня за прострочення виконання покупцем грошового зобов'язання за договором купівлі-продажу підлягає сплаті і нараховується до повного фактичного виконання покупцем такого грошового зобов'язання, але не більше одного року.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА № Є- 1436

до проекту рішення Київської міської ради:

Про продаж земельної ділянки фізичній особі – підприємцю Чабаку Геннадію Григоровичу для експлуатації та обслуговування магазину з офісними приміщеннями на вул. Володимира Сосюри, 2-а у Дніпровському районі м. Києва

1. Фізична особа

ПІБ	<i>ФОП Чабак Геннадій Григорович</i>
Клопотання	<i>від 13.02.2008 №5709</i>
Договір оренди земельної ділянки	<i>№ 66-6-00479 від 15.07.2008</i>

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий №8 000 000 000:66:057:0016)

Місце розташування (адреса)	<i>вул. Володимира Сосюри, 2, Дніпровський район, м. Київ</i>
Площа	<i>0,0447 га</i>
Вид та термін користування	<i>Оренда до 18.12.2025</i>
Цільове призначення	<i>для експлуатації та обслуговування магазину з офісними приміщеннями</i>

3. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: на земельній ділянці розташовано магазин з офісними приміщеннями.

5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок у власність юридичним особам визначено Земельним кодексом України, Законом України „Про Державний земельний кадастр” та Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень”, пунктом 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України від 06.09.2012 №5245-VI „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”.

6. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету, натомість дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету за рахунок продажу (експертна грошова оцінка станом на 23.06.2017 становить **1 346 853,00** грн).

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;
- збільшення надходжень до бюджету міста.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



О.Поліщук



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.09.2017
№08/231-2153/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“18” вересня 2017 року
№ 08/231 – 2153/ПР



08/231-2153/Р
18.09.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.09.2017 № 057052-16226
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки фізичній особі – підприємцю Чабаку Геннадію Григоровичу для експлуатації та обслуговування магазину з офісними приміщеннями на вул. Володимира Сосюри, 2-а у Дніпровському районі м. Києва» (справа Є-1436) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук