



08/231-2152/08  
25.06.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "АГРО-ПЕТРОЛІУМ" на вул. Електриків, 21 (літ. "У") у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування автозаправної станції

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

85:319:0018

Проект рішення (екз.1)  
ПР-16772  
до справи

**К-33776**



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "АГРО-ПЕТРОЛІУМ" на вул. Електриків, 21 (літ. "У") у Подільському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації, а саме: земельна ділянка відноситься до території багатоповерхової житлової забудови та частково до території вулиць та доріг (витяг з містобудівного кадастру від 16.04.2018 № 2934/0/12-53/12-03-18), керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "АГРО-ПЕТРОЛІУМ" на вул. Електриків, 21 (літ. "У") у Подільському районі м. Києва орієнтовною площею 0,05 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 25 років для експлуатації та обслуговування автозаправної станції (К-33776).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-31212 від 17.04.2018

До справи

№ К-33776



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
товариству з обмеженою відповідальністю "АГРО-  
ПЕТРОЛІУМ" на вул. Електриків, 21 (літ. "У") у  
Подільському районі м. Києва для експлуатації та  
обслуговування автозаправної станції**

## 1. Юридична особа:

Назва	<i>Товариство з обмеженою відповідальністю "АГРО-ПЕТРОЛІУМ"</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	<i>ГОНЧАРУК АНАТОЛІЙ АДАМОВИЧ Адреса засновника: 43000, Волинська обл., м. Луцьк, вул. Воїнів Інтернаціоналістів, будинок 2, квартира 17 "УКР-ПЕТРОЛЬ" Код ЄДРПОУ засновника: 25092598 Адреса засновника: 44700, Волинська обл., м. Володимир-Волинський, вул. Ковельська, будинок 10</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	<i>КОВАЛЬЧУК СЕРГІЙ МИХАЙЛОВИЧ Україна, 44700, Волинська обл., Володимир-Волинський р-н., м. Володимир-Волинський, вул. Ковельська, буд. 106, кв. 80</i>
Клопотання	<i>від 26.03.2018 № К-33776</i>

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:319:0018к)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Подільський, вул. Електриків, 21 (літ. "У")</i>
Площа	<i>0,05 га</i>
Вид та термін користування	<i>оренда на 25 років</i>
Вид використання	<i>для експлуатації та обслуговування автозаправної станції</i>

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## **5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована . Будівля, операторська автозаправна станція літ. "У" на вул. Електриків, 21 у Подільському районі м. Києва (реєстраційний номер ОНМ: 702712380000) загальною площею 8.2 кв.м зареєстрована за ТОВ "АГРО-ПЕТРОЛІУМ" на підставі рішення Постійно діючого Третейського суду при Юридичній корпорації "Принцип" від 25.01.2007 № ПВ-12-163/2006.

Інші особливості:

Землі комунальної власності територіальної громади м. Києва. Відповідно до витягу з містобудівного кадастру (фрагменту схеми функціонального зонування території за чинною містобудівною документацією) від 16.04.2018 № 2934/0/12-53/12-03-18 відноситься до території багатопверхової житлової забудови та частково до території вулиць та доріг.

## **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

## **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

## **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 25.06.2018  
№08/231- 2152/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.ПРОКОПІВ*

“25” червня 2018 року  
№ 08/231 – 2152/ПР

08/231-2152/17  
25.06.2018



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

25.06.2018 № 057052- 13639  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "АГРО-ПЕТРОЛІУМ" на вул. Електриків, 21 (літ. «У») у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування автозаправної станції" (справа К-33776) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,  
Директор

О. Поліщук