

08/231-2151/PP  
18.06.2019



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Інституту вугільних енерготехнологій Національної академії наук України для експлуатації та обслуговування насосної берегової станції на вул. Набережно-Хрещатицькій, 6 у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

85:329:0005

Проект рішення (екз.1)  
ПР-20735  
до справи

**A-24929**

Заява ДЦ № 50341-002716300-031-03 від 03.03.2018



2 347019 607355

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, пунктів 4, 6 розділу II «Прикінцевих та перехідних положень» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0356 га (кадастровий номер 8000000000:85:329:0005) Інституту вугільних енерготехнологій Національної академії наук України для експлуатації та обслуговування насосної берегової станції на вул. Набережно-Хрещатицькій, 6 у Подільському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.06, заява ДЦ № 341-2716300-031-03 від 03.03.2018, справа № А-24929).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

## ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації

Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління

Алла ВАСИЛЕНКО

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Володимир СЛОНЧАК

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-35988 від 21.01.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Інституту вугільних енерготехнологій Національної академії наук України для експлуатації та обслуговування насосної берегової станції на вул. Набережно-Хрещатицькій, 6 у Подільському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ А-24929



2 347018 359880

## 1. Юридична особа:

Назва	<i>Інститут вугільних енерготехнологій Національної академії наук України</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	<i>Інститут вугільних енерготехнологій Національної академії наук України створений на базі Науково-технічного центру вугільних енерготехнологій НАН та Мінпаливноенерго України та перебуває у віданні Національної академії наук України. Код ЄДРПОУ: 216092277. Адреса засновника: 04070, м. Київ, вул. Андріївська, 19. Керівник та інші особи, які можуть вчиняти дії від імені юридичної особи: Дунаєвська Наталія Іванівна - керівник.</i>

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	<i>відсутній</i>
--	------------------

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Клопотання	<i>від 21.07.2015 № К-25106</i>
------------	---------------------------------

Згода (доручення) на проектування	<i>від 06.10.2015 № ДОЗ-0458</i>
-----------------------------------	----------------------------------

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:329:0005)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Подільський, вул. Набережно-Хрещатицька, 6</i>
-----------------------------	--

Площа	<i>0,0356 га</i>
-------	------------------

Вид та термін користування	<i>Право в процесі оформлення (Постійне користування)</i>
----------------------------	---

Вид використання	<i>для експлуатації та обслуговування насосної берегової станції</i>
------------------	--

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<i>4 589 139 грн. 04 коп. відповідно до витягу з технічної документації Ю-32789 від 24.01.2018</i>
--	--

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землепорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури

*№ 7505/0/12-4/09-16 від 15.07.2016*

природоохоронний орган КМДА	№ 064/1560-60 від 22.12.2016
місцевий орган охорони культурної спадщини	№ 060-1434 від 02.03.2016
центральний орган охорони культурної спадщини	№ 48/10/61-17 від 08.02.2017
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	№ 993/41-16 від 28.09.2016
центральний орган, що реалізує державну політику у сфері розвитку водного господарства	№ 3954/9/11-17 від 17.07.2017
державна землевпорядна експертиза	№ 1728-17 від 07.11.2017

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### **4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### **5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Забудована На земельній ділянці розташована діюча будівля насосної берегової станції (літ. ПЦ) площею 148 кв.м. яка є державною власністю в особі Національної Академії Наук України (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 06.04.2015). Право оперативного управління закріплено за Інститутом вугільних технологій Розпорядженням Президії НАН України від 20.10.2015 №654 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 29.12.2015 № 51132398). Будівля є пам'яткою архітектури (охоронний договір на пам'ятку культурної спадщини від 15.05.2017 № 3481).</i>
Наявність ДПТ:	<i>ДПТ або план зонування відсутні;</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>територія за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг (в межах червоних ліній);</i>
Правовий режим:	<i>землі державної власності;</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>земельна ділянка не включена до Програми розвитку зеленої зони;</i>
Інші особливості :	<i>На земельній ділянці розміщене нерухоме майно державної власності. Інститут вугільних технологій НАН України входить до складу відділення фізико-технічних проблем енергетики НАН України.</i>

## **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

## **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме **0 грн. 00 коп. (0%)**

## **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

**Петро ОЛЕНИЧ**



Заступник міського голови —  
секретар Київської міської ради

---

Міщенко О.Г.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 18.06.2019  
№08/231- 2151/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“18” червня 2019 року  
№ 08/231 – 2151/ПР

08/231-2151/PP  
18.06.2019



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kmda.gov.ua](mailto:dzr@kmda.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

18.06.19 № 05715-11414  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови -  
секретарю Київради  
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Інституту вугільних енерготехнологій Національної академії наук України для експлуатації та обслуговування насосної берегової станції на вул. Набережно-Хрещатицькій, 6 у Подільському районі м. Києва" (Справа А-24929) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,  
Директор

Петро ОЛЕНИЧ