



03/231-2154/MP  
12.05.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про передачу громадянину Аркуші Миколі Івановичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Попудренка, 1 (літ. Б) у Дніпровському районі м. Києва**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

**66:231:012**

Проект рішення (екз.1)  
**ПР-9944**  
від 12.05.2016 до справи

**Д-7412**

Заява ДЦ № 01309-000207927-014 від 13.04.2016



2 347008 099444

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, в частині виключення з переліку озелених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2, пункт 5) частини земельної ділянки площею 0,0167 га на Попудренка, 1 (літ. Б) у Дніпровському районі м. Києва.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Аркуші Миколі Івановичу для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Попудренка, 1 (літ. Б) у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ № 01309-000207927-014 від 13.04.2016, справа № Д-7412).

3. Передати громадянину Аркуші Миколі Івановичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0260 га (кадастровий номер 8000000000:66:231:0012, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000231532015) для експлуатації та

обслуговування нежитлової будівлі на вул. Попудренка, 1 (літ. Б) у Дніпровському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (свідоцтво про право власності від 15.11.2013).

4. Громадянину Аркуші Миколі Івановичу:

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.3. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 13.03.2015 № 2207/0/12/19-15 та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 26.10.2015 № 19-26-7777.31-4950/20-15.

4.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

4.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.7. У місячний термін подати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

5. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової  
роботи Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань екологічної політики

Голова

К.Яловий

Секретар

О.Новіков

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В.Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17824 від 22.04.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу громадянину Аркуші Миколі Івановичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Попудренка, 1 (літ. Б) у Дніпровському районі**

До кадастрової справи

№ Д-7412



## 1. Фізична особа:

Назва *Аркуша Микола Іванович*

Клопотання *від 03.02.2015 № К-24336*

Доручення на проектування *від 04.02.2015 № 08/А-793*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:231:0012)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Попудренка, 1 (літ.Б)*

Площа *0,0260 га*

Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)*

Цільове призначення *для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі*

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) *1 522 554 грн. 36 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00926 від 15.04.2016*

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 5988/0/12/09-15 від 15.05.2015*

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин *№ 19-26-7777.31-4950/20-15 від 26.10.2015*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована, на земельній ділянці знаходиться будівля, мийка автомобілів загальною площею 162, 4 кв. м., що перебуває у власності замовника (свідоцтво про право власності від 15.11.2013). Орієнтовна площа забудови 60 %.*

Інші особливості : **Частина земельної ділянки площею 167 кв. м. входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381.**

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **76 127 грн. 72 коп. (5%)**

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Яловому К.В.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 12.05.2016  
№08/231-2151/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

*В.ПРОКОПІВ*

“12” травня 2016 року  
№ 08/231-2151/ПР



08/231-2154/MP  
12.05.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

12.05.2016 № 057052- 9122  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу громадянину Аркуші Миколі Івановичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Попудренка, 1 (літ. Б) у Дніпровському районі м. Києва" (справа Д-7412) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою  
Директор департаменту

О. Поліщук