

08/231-2151/PP
18.06.2019



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ХІ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

15

РІШЕННЯ

№ _____

Заяв. нр. землеу.

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Інституту вугільних енерготехнологій Національної академії наук України для експлуатації та обслуговування насосної берегової станції на вул. Набережно-Хрещатицькій, 6 у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

85:329:0005

Проект рішення (екз.1)
ПР-20735
до справи

A-24929

Заява ДЦ № 50341-002716300-
031-03 від 03.03.2018



2 347019 607355

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, пунктів 4, 6 розділу II «Прикінцевих та перехідних положень» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0356 га (кадастровий номер 8000000000:85:329:0005) Інституту вугільних енерготехнологій Національної академії наук України для експлуатації та обслуговування насосної берегової станції на вул. Набережно-Хрещатицькій, 6 у Подільському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.06, заява ДЦ № 341-2716300-031-03 від 03.03.2018, справа № А-24929).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління



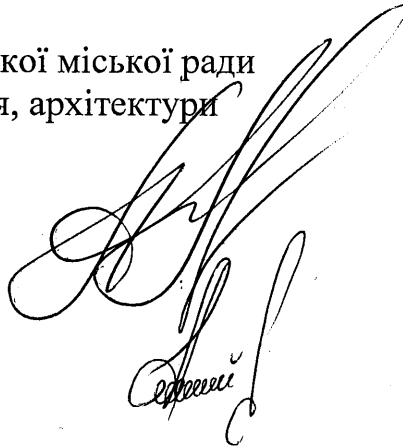
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

17-09-2020

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова



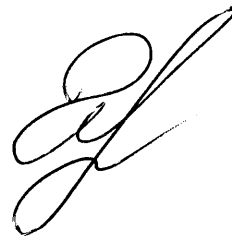
Олександр МІЩЕНКО

Секретар



Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради



Таня Тархіна
30.09.2020

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-35988 від 21.01.2019

До кадастрової справи

№ А-24929



до проекту рішення Київської міської ради:
Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Інституту вугільних енерготехнологій Національної академії наук України для експлуатації та обслуговування насосної берегової станції на вул. Набережно-Хрещатицькій, 6 у Подільському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	Інститут вугільних енерготехнологій Національної академії наук України
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	Інститут вугільних енерготехнологій Національної академії наук України створений на базі Науково-технічного центру вугільних енерготехнологій НАН та Мінпаливноенерго України та перебуває у віданні Національної академії наук України. Код ЄДРПОУ: 216092277. Адреса засновника: 04070, м. Київ, вул. Андріївська, 19. Керівник та інші особи, які можуть вчиняти дії від імені юридичної особи: Дунаєвська Наталія Іванівна - керівник.

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) **відсутній**

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Клопотання **від 21.07.2015 № К-25106**

Згода (доручення) на проектування **від 06.10.2015 № ДОЗ-0458**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:329:0005)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Подільський, вул. Набережно-Хрещатицька, 6
Площа	0,0356 га
Вид та термін користування	Право в процесі оформлення (Постійне користування)
Вид використання	для експлуатації та обслуговування насосної берегової станції
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	4 589 139 грн. 04 коп. відповідно до витягу з технічної документації Ю-32789 від 24.01.2018

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землепорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема: орган архітектури **№ 7505/0/12-4/09-16 від 15.07.2016**

природоохоронний орган КМДА	№ 064/1560-60 від 22.12.2016
місцевий орган охорони культурної спадщини	№ 060-1434 від 02.03.2016
центральний орган охорони культурної спадщини	№ 48/10/61-17 від 08.02.2017
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	№ 993/41-16 від 28.09.2016
центральний орган, що реалізує державну політику у сфері розвитку водного господарства	№ 3954/9/11-17 від 17.07.2017
державна землевпорядна експертиза	№ 1728-17 від 07.11.2017

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Забудована На земельній ділянці розташована діюча будівля насосної берегової станції (літ. Ц) площею 148 кв.м. яка є державною власністю в особі Національної Академії Наук України (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 06.04.2015). Право оперативного управління закріплено за Інститутом вугільних технологій Розпорядженням Президії НАН України від 20.10.2015 №654 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 29.12.2015 № 51132398). Будівля є пам'яткою архітектури (охоронний договір на пам'ятку культурної спадщини від 15.05.2017 № 3481).</i>
Наявність ДПТ:	<i>ДПТ або план зонування відсутні;</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>територія за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг (в межах червоних ліній);</i>
Правовий режим:	<i>землі державної власності;</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>земельна ділянка не включена до Програми розвитку зеленої зони;</i>
Інші особливості :	<i>На земельній ділянці розміщене нерухоме майно державної власності. Інститут вугільних технологій НАН України входить до складу відділення фізико-технічних проблем енергетики НАН України.</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме **0 грн. 00 коп. (0%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281- 124 к

Витяг з протоколу № 2/105
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 25.02.2020

- 12.6.9. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Інституту вугільних енерготехнологій Національної академії наук України для експлуатації та обслуговування насосної берегової станції на вул. Набережно-Хрещатицькій, 6 у Подільському районі м. Києва», доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.06.2019 №08/231-2151/ПР. Кадастрова справа А-24929, ПР-20735.

Земельна ділянка площею 0,0356 га.

СЛУХАЛИ:

Олександра МІЩЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ВИСТУПИЛИ:

Домініка ВОРОБЕЦЬ.

ВИРІШИЛИ: **1. Відкласти розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Інституту вугільних енерготехнологій Національної академії наук України для експлуатації та обслуговування насосної берегової станції на вул. Набережно-Хрещатицькій, 6 у Подільському районі м. Києва».**

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи А-24929 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.


ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 13, «проти» – 0, «утрималось» – 0,
«не голосували» - 8.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії

Секретар комісії

A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to Oleksandr Mshchenko, positioned between the committee chair and secretary labels.

Олександр МЩЕНКО

Іван КАРТАВИЙ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044)202-72-25; тел./факс(044)202-73-05

27.05.2020 № 08/292-186

Витяг з протоколу № 7/112 чергового засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

від 27.05.2020

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кімн. 514 (5-й поверх), початок засідання – 10.00.

Склад Комісії: 5 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 4 депутати Київської міської ради, члени Комісії:

Муха Вікторія Вячеславівна – голова Комісії, головуєча;

Поживанов Олександр Михайлович – секретар Комісії (відсутній під час формування та голосування за порядок денний і розгляду питання №1);

Березницька Людмила Іванівна - член Комісії;

Дідковська Катерина Дмитрівна – член Комісії.

Відсутні: 1 депутат Київської міської ради, член Комісії:

Бенюк Богдан Михайлович – заступник голови Комісії.

Запрошені та присутні:

Дворніков Віктор Металович – перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Воробець Домініка Василівна – начальник відділу Інституту вугільних енерготехнологій Національної академії наук України.

Порядок денний:

5. Розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Інституту вугільних енерготехнологій Національної академії наук України для експлуатації та обслуговування насосної берегової станції на вул. Набережно-Хрещатицькій, 6 у Подільському районі м. Києва» (витяг №08/281-124к з протоколу №2/105 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 25.02.2020; лист постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 29.03.2020 №08/281-493)

(подання заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка, доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 18.06.2019 №08/231-2151/ПР).

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

5. Розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Інституту вугільних енерготехнологій Національної академії наук України для експлуатації та обслуговування насосної берегової станції на вул. Набережно-Хрещатицькій, 6 у Подільському районі м. Києва» (витяг №08/281-124к з протоколу №2/105 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 25.02.2020; лист постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 29.03.2020 №08/281-493)

(подання заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка, доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 18.06.2019 №08/231-2151/ПР).

СЛУХАЛИ: Муху В.В., головуючи на засіданні, про проект рішення Київської міської ради «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Інституту вугільних енерготехнологій Національної академії наук України для експлуатації та обслуговування насосної берегової станції на вул. Набережно-Хрещатицькій, 6 у Подільському районі м. Києва».

ВИСТУПИЛИ: Дворніков В.М., Воробець Д.В., Муха В.В.

Під час виступу та обговорення зазначено, що земельна ділянка забудована, на ній розташована діюча будівля насосної берегової станції площею 148 кв. м., яка є державною власністю в особі Національної Академії Наук України, надається для експлуатації та обслуговування зазначеної будівлі. Станція діюча, входить до комплексу першої найбільшої електричної станції в місті Києві, побудована на початку ХХ століття. Електрична станція будувалася неподалік річки Дніпро з метою запуску першого трамваю по Володимирському узвозу, вона є своєрідною візитівкою міста Києва і має бути збережена.

Департаментом охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом від 06.05.2020 № 066-1444 проінформовано Комісію про підтримку даного проекту рішення.

ВИРІШИЛИ: проект рішення Київської міської ради «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Інституту вугільних

енерготехнологій Національної академії наук України для експлуатації та обслуговування насосної берегової станції на вул. Набережно-Хрещатицькій, 6 у Подільському районі м. Києва» від 18.06.2019 №08/231-2151/ПР підтримати.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії



Вікторія МУХА

Секретар комісії



Олександр ПОЖИВАНОВ