

08/231-2150/HP  
01.09.2015



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 30.11.2007 № 79-6-00562 (з урахуванням додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 13.03.2014 №39) та надання дозволу на опрацювання можливості продажу земельної ділянки (або продажу права її оренди) на земельних торгах**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

90:521:058

Проект рішення (екз.1)  
ПР-7837  
від 28.08.2015 до справи

**A-21585**



Відповідно до статей 9, 83, 93, 127, 134-136 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України „Про оренду землі”, рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 810/3385 «Про врегулювання питань продажу земельних ділянок в місті Києві» (із змінами і доповненнями), пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” та враховуючи звернення спільного українсько-бельгійсько-ізраїльського підприємства “АРГО-ТРЕЙДІНГ, ЛТД” (Товариство з обмеженою відповідальністю) від 06.05.2015 №45, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Розірвати за згодою сторін договір оренди земельної ділянки від 30.11.2007 № 79-6-00562 (з урахуванням додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 13.03.2014 № 39), площею 1,7029 га (кадастровий номер 8 000 000 000:90:521:0058) укладений між Київською міською радою та спільним українсько-бельгійсько-ізраїльським підприємством «АРГО ТРЕЙДІНГ, ЛТД» (Товариство з обмеженою відповідальністю) на підставі рішення Київської міської ради від 24.05.2007 № 662/1323 «Про передачу спільному українсько-бельгійсько-ізраїльському підприємству «АРГО ТРЕЙДІНГ, ЛТД» (товариство з обмеженою відповідальністю) земельної ділянки для будівництва та подальшої експлуатації складських і офісних приміщень на вул. Червонопрапорній у Голосіївському районі м. Києва» (справа № А-21585).

2. Надати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дозвіл:

2.1. На опрацювання земельної ділянки орієнтовною площею 1,7029 га для будівництва та подальшої експлуатації складських і офісних приміщень на вул. Червонопрапорній у Голосіївському районі м. Києва щодо можливості її продажу або продажу права її оренди на земельних торгах.

2.2. На розроблення документації із землеустрою та іншої документації, передбаченої законодавством України, необхідної для підготовки земельної ділянки, зазначеної в підпункті 2.1 пункту 2 цього рішення, до продажу на земельних торгах.

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити організаційні заходи, пов'язаних з підготовкою та проведенням земельних торгів з продажу земельної ділянки орієнтовною площею 1,7029 га для будівництва та подальшої експлуатації складських і офісних приміщень на вул. Червонопрапорній у Голосіївському районі м. Києва.

4. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при погодженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зазначеної у підпункті 2.1 пункту 2 цього рішення, забезпечити надання Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівних умов і обмежень її забудови.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту  
земельних ресурсів виконавчого  
органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

В. Прокопів

Секретар

Д. Гордон

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Державін

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до кадастрової справи № А-21585  
до проекту рішення Київської міської ради:

**Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 30.11.2007 № 79-6-00562 (з урахуванням додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 13.03.20014 №39) та надання дозволу на опрацювання можливості продажу земельної ділянки (або продажу права її оренди) на земельних торгах**

## 1. Юридична особа:

Назва	<i>Спільне українсько-бельгійсько-ізраїльське підприємство “АРГО-ТРЕЙДІНГ, ЛТД” (Товариство з обмеженою відповідальністю)</i>
Розпорядчий документ про надання з/д	<i>рішення Київської міської ради від 24.05.2007 № 662/1323</i>
Документ, посвідчує право користування (володіння) з/д	<i>Договір від 30.11.2007 № 79-6-00562 (з урахуванням додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 13.03.2014 №39)</i>
Клопотання про розірвання	<i>від 06.05.2015 № 45</i>
Доручення Київради	<i>від 07.05.2015 № 08/8066</i>

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000: 90:521:0058)

Місце розташування (адреса)	<i>вул. Червонопрапорна у Голосіївському районі м. Києва</i>
Площа	<i>1,7029 га</i>
Вид та термін користування	<i>Оренда на 5 років</i>
Цільове призначення	<i>для будівництва та подальшої експлуатації складських і офісних приміщень</i>

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Закону України „Про оренду землі” з врахуванням умов договору оренди земельної ділянки, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Вільна від капітальної забудови*

**Інші особливості:** Лист-згода Спільного українсько-бельгійсько-ізраїльського підприємства "АРГО-ТРЕЙДІНГ, ЛТД" (Товариство з обмеженою відповідальністю) на розірвання договору оренди земельної ділянки від 06.05.2015 № 45.

#### **5. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на розірвання договору оренди земельної ділянки.

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

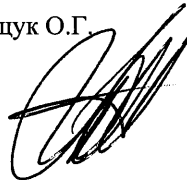
Загальні засади та порядок укладання та розірвання договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України, Законом України „Про оренду землі” та Регламентом розгляду питань щодо набуття та реалізації права користування землею в м. Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



О. Поліщук





*В.В.*

**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Прокопіву В.В.  
Державину В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 01.09.2015  
№ 08/231-2150/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*О.РЕЗНИКОВ*

“01” вересня 2015 року  
№ 08/231 – 2150/ПР

03 ВЕР 2015

08/231-2150/HP  
01.09.2015



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

31.08.2015 № 0570 52-15569  
на № \_\_\_\_\_ від

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**О. РЕЗНІКОВУ**

**Шановний Олексію Юрійовичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 30.11.2007 № 79-6-00562 (з урахуванням додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 13.03.2014 № 39) та надання дозволу на опрацювання можливості продажу права її оренди) на земельних торгах" (справа А-21585) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О. Поліщук