

08/231-215/ПР
28.01.2020



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про приватизацію
громадянкою Петровою
Ольгою Лазарівною земельної
ділянки для будівництва і
обслуговування жилого
будинку, господарських
будівель і споруд
у пров. Моринецькому, 9 у
Подільському районі міста
Києва

Приватиз



636602873

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Петровій Ользі Лазарівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по пров. Моринецький, 9 у Подільському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 02.01, справа № 636602873).

2. Передати громадянці Петровій Ользі Лазарівні у власність земельну ділянку площею 0,0683 га (кадастровий номер 8000000000:85:155:0005) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Моринецькому, 9 у Подільському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Петровій Ользі Лазарівні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством України.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

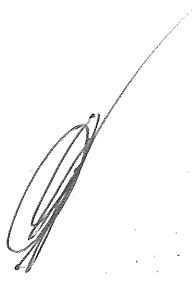


Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

31.05.2024

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування та
земельних відносин



Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар



Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Віс - Валентина Коросенко
Ганна ГАРШИНА
Від 05.06.2024 № 08/230-728

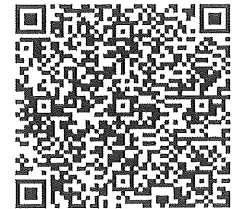
ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-4644 від 17.12.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про приватизацію громадянкою Петровою Ольгою Лазарівною
земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд у пров. Моринецькому, 9 у
Подільському районі міста Києва**

До кадастрової справи
№ 636602873



1. Фізична особа:

Назва: **Петрова Ольга Лазарівна**
Клопотання: **від 29.08.2019 номер 636602873**

2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:85:155:0005)

Місце розташування (адреса): **м. Київ, р-н Подільський, пров. Моринецький, 9**

Площа: **0,0683 га**

Вид та термін користування: **власність**

Вид використання: **для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка забудована житловим будинком загальною площею 93 кв.м та надвірними будівлями і спорудами (сарай, (літ. Б), гараж (літ. Д), госпблок (літ. Ж), навіс (літ. З), які належать на праві власності громадянці Петровій О.Л. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11.09.2018, № 137288922, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1640938880000; номер запису про право власності: 27858982 від 07.09.2018).
Наявність ДПТ:	Відсутній.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Території житлової садибної забудови.
Правовий режим:	Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

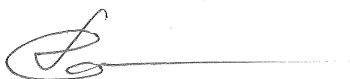
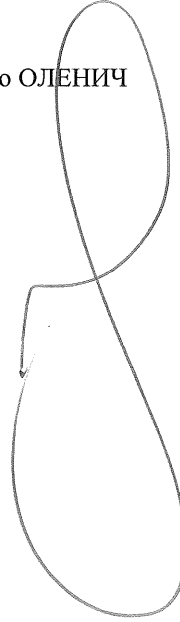
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ 01044

тел.: (044) 202-70-19

05.06.2024 № 08/230-728

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних
відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Зауваження

до проєкту рішення Київської міської ради від 28.01.2020 №08/231-215/ПР
«Про приватизацію громадянкою Петровою Ольгою Лазарівною земельної
ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських
будівель і споруд у пров. Моринецькому, 9 у Подільському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого
зазначаємо таке.

До матеріалів проєкту рішення додано Витяг з Державного земельного
кадастру про земельну ділянку номер витягу НВ-8000983732019 від 14.08.2019,
в якому зазначені відомості про обмеження у використанні земельної ділянки,
зокрема вид обмеження у використанні земельної ділянки площею 0,0683 га -
зона особливого режиму забудови на підставі Постанови Кабінету Міністрів
України від 13.02.2002 № 318 «Про затвердження Порядку визначення меж та
режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження
господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць».

Водночас, відповідно до вимог Земельного кодексу України (ст. 53-54¹) та
законодавства про охорону культурної спадщини для земель історико-
культурного призначення притаманні особливості їх правового режиму,
зумовлені потребою охорони і збереження об'єктів культурної спадщини.
Особливості правового режиму земель історико-культурного призначення
проявляються під час набуття, здійснення та припинення як права власності так
і права користування такими земельними ділянками.

З огляду на зазначене у проєкті рішення має бути відображено особливості
щодо користування земельною ділянкою передбачені Земельним кодексом

України та законодавством про охорону культурної спадщини.

2. Підпунктом 3.3 пункту 3 проекту рішення передбачається, що питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь необхідно вирішувати в порядку та випадках встановлених законодавством.

Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні» з 01 січня 2021 року повністю скасовано пайову участь у розвитку інфраструктури населеного пункту.

3. Законом України «Про адміністративну процедуру» (далі - Закон) врегульовано відносини органів виконавчої влади, органів влади Автономної Республіки Крим, органів місцевого самоврядування, їх посадових осіб, інших суб'єктів, які відповідно до закону уповноважені здійснювати функції публічної адміністрації, з фізичними та юридичними особами щодо розгляду і вирішення адміністративних справ у дусі визначеної Конституцією України демократичної та правової держави та з метою забезпечення права і закону, а також зобов'язання держави забезпечувати і захищати права, свободи чи законні інтереси людини і громадянина.

Проект рішення в розумінні Закону є адміністративним актом.

Зважаючи на викладене, рекомендуємо врахувати у проекті рішення норми Закону.

4. Назву постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування зазначену у проекті рішення необхідно привести у відповідність до рішення Київської міської ради від 08 грудня 2020 року № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради IX скликання».

Також зауважуємо, що проект рішення підготовлено на розгляд Київської міської ради ще у 2020 році, а тому інформація стосовно правового статусу як суб'єктів так і земельної ділянки потребує актуалізації.

Начальник управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК